

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada

Číslo: 84/4/2026-3/ED

Dňa: 23.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Liptovská Osada, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	Nebolo pridelené, podanie v listinnej forme
Názov stavby:	„Eko keramický rodinný dom“
Členenie stavby:	SO 01 Rodinný dom
Miesto stavby:	Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada
Stavebné pozemky:	C-KN 732, C-KN 733/1, C-KN 730/1, C-KN 731/1
Stavebníčka:	Zuzana Dopiráková, Liptovská Osada č. 139, 034 73 Liptovská Osada
Vlastník stavby:	„ako stavebník“
Účel stavby:	Identifikačný kód 1111 jednobytová budova
Typ stavby:	Novostavba
Projektant:	CERAMIC HOUSES EU s.r.o., E. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, Ing. Arch. Jozef Troliga,
ID dokumentácie:	EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Zuzana Dopiráková, Liptovská Osada č.139, 034 73 Liptovská Osada (stavebníčka)
2. Pavol Ťupek, Liptovská Osada č.239, 034 73 Liptovská Osada
3. Mgr. Marián Kubánek, Meteorová1, 821 02 Bratislava - Ružinov
4. Mgr. Linda Kubánek, Veternicová č.33, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
5. Rastislav Madliak, Liptovská Osada č.30, 034 73 Liptovská Osada
6. Roman Piechočák, Liptovská Osada č.108, 034 73 Liptovská Osada
7. Ing. Aurélia Piechočáková, Liptovská Osada č.108, 034 73 Liptovská Osada

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou :

Neznámym účastníkom konania (spoluvlastníci pozemkov parc. čKN-C 731/2,KN-C 1349/1, KN-C 136 k.ú. Liptovská Osada) verejnou vyhláškou podľa 26 ods. 1 správneho poriadku.

Podrobné údaje o stavbe:

URBANISTICKÉ: Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Liptovská Osada na pozemku investora parc.č. KN-C 730/1, KN-C 731/1, KN-C 732, KN-C 733/1 tak, ako je zakreslená v koordinačnej situácii vo výkrese č. SIT: 002, ktorý je súčasťou rozhodnutia stavebníka a stavebného úradu. Je nepravidelného pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 15,50m x 7,56 m.

SO 01 Rodinný dom

- od pozemku parc.č. C-KN 733/2 SZ - min. 5,010 m
- od pozemku parc.č. C-KN 733/2 SZ - min. 2,915 m
- od pozemku parc.č. C-KN 730/2 SZ - min. 5,855 m
- od pozemku parc.č. C-KN 734/2 SV - min. 2,155 m
- od pozemku parc.č. C-KN 731/2 SV - min. 2,130 m
- od pozemku parc.č. C-KN 729/1 JV - min. 4,295 m a 4,005 m
- od pozemku parc.č. C-KN135 (smerom od komunikácie k RD) - min.20,05m a 20,66m -JZ

ARCHITEKTONICKÉ:

Jedná sa o samostatne stojací prízemný rodinný dom so sedlovou strechou.

Stavba bude konštrukčne zhotovená z prefabrikovaných vystužených dielcov z ľahkého keramického kompozitu z pórovitého kameniva (stenové dielce WLS) hrúbky 150mm s prídavnou tepelnou izoláciou hr.180mm. Strešná konštrukcia je riešená ako drevená sedlová strecha s priehradovými väzníkmi s výškou hrebeňa +4,284m a sklonom 18°. Použitá je ľahká veľkoformátová plechová strešná krytina (Klik panel).

NAVRHOVANÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

1.NP : chodba, 3xizba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, jedáleň s obývačkou, sklad

Bilancia plôch stavby :

Zastavaná plocha: 108,44 m²

Úžitková plocha bez terasy a závetria: 89,90 m²

Obytná plocha: 49,20 m²

Obostavaný priestor: 464,55 m²

Počet izieb: 4

TECHNICKÉ:

Vykurovanie je riešené ako elektrické podlahové (v celom dome) ovládané termostatmi, v kúpeľni je navrhnutý rebríkový radiátor a krb na pevné palivo.

RD bude zásobovaný teplou vodou, ktorá bude centrálné pripravovaná v objekte.

NAPOJENIE STAVBY NA IŽINIERSKE SIETE :

Stavba bude napojená zo vzdušnej verejnej distribučnej siete NN, z jej podperného bodu na parc.č. 733/1, na ktorom bude umiestnená prípojková poistková skriňa SP. Z nej bude pokračovať prírodné vedenie ako káblové v zemnej káblovej ryhe v káblovej chráničke na vstup elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici parcely investora, ktorý bude prístupný z miestnej komunikácie. Z neho pokračuje hlavné domové vedenie a vedenie na vstup domového rozvádzača R1.

Verejný vodovod bude napojený existujúcou vodovodnou prípojkou a vodomernou šachtou ako aj domová splašková kanalizácia bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu existujúcou prípojkou cez revíznú šachtu. Dažďové vody budú odvádzane do podzemnej zbernej nádrže a vsakovacej studne.

KOMUNIKAČNÉ NAPOJENIE :

Prístup k navrhovanej stavbe je novonavrhaným vjazdom z miestnej cesty - ulica Mládeže. Na pozemku je navrhnuté parkovisko s výmerou 22,16 m² ktoré bude slúžiť na parkovanie vozidiel pre potreby užívateľov navrhovanej stavby.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Liptovská Osada pod č. 80/2026 zo dňa 03.02.2026
- Obec Liptovská Osada pod č. 535/2025 zo dňa 04.11.2025
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-RK-OSZP-2025/012915-002/O1 zo dňa 30.10.2025

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-RK-PLO-2025/013562-002 zo dňa 26.11.2025
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. pod č. 2702/2025 zo dňa 24.11.2025
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202511-SP-0079-1 zo dňa 13.11.2025
- Slovak Telekom, a.s., pod č. 6612529133 zo dňa 03.11.2025
- Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730011700 zo dňa 05.11.2025
- Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava pod č. 620252104 zo dňa 03.11.2025

Podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Správa o prerokovaní stavebného zámeru neobsahovala rozporné požiadavky a stanoviská.
2. Pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko sú vo vlastníctve stavebníčky na parc.č. 731/2 v k.ú. Liptovská Osada., vlastníctvo je preukázané listom vlastníctva č.2828.
3. Určenie požiadaviek na označenie staveniska a stavby:
 - zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
 - stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb oplotením, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
 - vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.
 - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
4. Určenie podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:
 - stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby, **doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby,**
 - stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác,
 - stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov.
 - stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona,
 - ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi v zmysle § 44 Stavebného zákona,
 - zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.**
 - požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
 - odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností,
 - pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný pre ich realizáciu požiadať správcu komunikácie o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o dopadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi, stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, vytvárať skládky odpadov je zakázané.
- 5. Požiadavky dotknutých orgánov:
 - **Obec Liptovská Osada pod č. 535/2025 zo dňa 04.11.2025:**
Vydala záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, výstavba rodinného domu je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Liptovská Osada.
 - **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202511-SP-0079-1 zo dňa 13.11.2025**
Pre pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD, ktoré sú súčasťou vyjadrenia SSD bod 1-2.6.
 - **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. pod č. 2702/2025 zo dňa 24.11.2025 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru:**
Súhlasí s predloženým projektom novostavby RD pre stavebný zámer za dodržania podmienok, ktoré je stavebník povinný v priebehu výstavby dodržať.
 - Existujúca vodomerná a revízná šachta musia byť verejne prístupné bez predošlého upozornenia Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. na účely odpisu meradla, zistenia stavu meradla, jeho opravy, údržby, výmeny, alebo zistenia technického stavu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
 - Do verejnej kanalizácie nesmú byť zaústené vody z povrchového odtoku. Pred zásypom akejkoľvek časti dažďovej kanalizácie, dažďovej nádrže a vsakovacieho zariadenia žiadame prizvať pracovníka našej spoločnosti na kontrolu odvádzania dažďových vôd zo strechy RD. Taktiež doporučame dokumentovať realizáciu prác.
 - Ku kolaudácii stavby **je potrebné doložiť** geodetické zameranie stavby so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky taktiež dažďovej a NN prípojky v **digitálnej forme** (zameranie vykonať pred samotným zásypom prípojok) **zaslaním** na našu spoločnosť v emailom na michal.olos@vsr.sk a **doložiť naše súhlasné stanovisko s kolaudáciou RD stavebnému úradu. Do 1 mesiaca po kolaudácii žiadame o nahlásanie súpisného čísla na oddelenie odbytu našej spoločnosti.**
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., si nebude uplatňovať doložku súladu k projektu stavby z dôvodu určených technických podmienok a neuplatňuje si požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
 - **Slovak Telekom, a.s., pod č. 6612529133 zo dňa 03.11.2025** - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení, v mieste stavby dôjde **do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 03.05.2026. Stavebník je povinný dodržať v priebehu výstavby stanovené podmienky vyjadrenia stanoviska.
 - **Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-RK-OSZP-2025/012915-002/OI zo dňa 30.10.2025 – záväzné stanovisko:**
Nevyšplývajú žiadne požiadavky.
 - **Obec Liptovská Osada pod č. 80/2026 zo dňa 03.02.2026:**
Vydala súhlas na zriadenie vjazdu s umiestnením rodinného domu na parcelách C KN 732, C KN 730/1, C KN 731/1, C KN 733/1, C KN 731/2 (LV č.2828, 2868), vo vzdialenosti min. 4,96m od miestnej komunikácie parc. C KN 1349/1.
 - **Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-RK-PLO-2025/013562-002 zo dňa 26.11.2025**
S navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde parcele č. KN C 733/1 druh pozemku záhrada – predpokladaný záber – 97 m² **súhlasí** so zmenou druhu pozemku na zastavanú plochu, za účelom realizácie stavebného zámeru a dodržanie týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu na základe tohto stanoviska.

- **Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730011700 zo dňa 05.11.2025**
Nedochádza ku stretu so sieťami Orange Slovensko, a.s.
Stavebník je povinný dodržať v priebehu výstavby podmienky vyjadrenia.
Platnosť vyjadrenia je do 07.05.2026.
 - **Energotel a.s., miletičova 7, 821 08 Bratislava pod č. 620252104 zo dňa 03.11.2025**
V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení majetku spoločnosti Energotel, a.s., na základe uvedeného si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
6. Stavebný úrad neurčuje štádiá zhotovovania stavby, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby a aké osoby alebo podklady je potrebné na jej uskutočnenie zabezpečiť.
 7. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom CERAMIC HOUSES EU s.r.o., L. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec.
 8. Lehota výstavby je stanovená na 2 roky od overenia projektu stavby. Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 30 ods. 3 písm. a stavebného zákona),
 9. Stavebný úrad neurčuje potrebu vykonania skúšobnej prevádzky, vzhľadom na to, že to nevyplýva zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo z prevádzkových dôvodov.
 10. Dokončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii stavby – vydaní kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 59 písm. a) ods. 1. vo výške 300,00 eur bol zaplatený dňa 02.02.2026 v hotovosti do pokladne obce.

ODÔVODNENIE

Žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rodinný dom“ pozostávajúca z objektov SO 01 Rodinný dom na pozemku parc.č. C-KN 732, C-KN 733/1, C-KN 730/1, C-KN 731/1 v kat. území Liptovská Osada od žiadateľky: Zuzana Dopiráková, Liptovská Osada 139, 034 73 Liptovská Osada bola podaná na Obec Liptovská Osada, príslušný stavebný úrad dňa 02.02.2026.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.02.2026 pod č. 84/4/2026-2 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom na prejednanie žiadosti a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.02.2026. Na základe ústneho pojednávania **neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky** k navrhovanej stavbe. Stavebný úrad **zistil na tvare miesta**, že na parcele č.732 **sa nenachádza žiadna stavba**, pozemok je voľný na stavebnú činnosť. V zmysle §20 ods.1 písm.b) vydali k stavbe záväzná stanoviská dotknuté orgány: Obec Liptovská Osada. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Vodárenská spoločnosť Ružomberok, Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s. Energotel a.s. Ich stanovisko bolo zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 9 ods.2) Stavebného zákona ako aj podmienky dotknutých orgánov

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24, verejnou vyhláškou podľa 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

POUČENIE

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na obec Liptovská Osada. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce Liptovská Osada

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania :

1. Zuzana Dopiráková, Liptovská Osada č.139, 034 73 Liptovská Osada (stavebníčka)
2. Pavol Ťupek, Liptovská Osada č.239, 034 73 Liptovská Osada
3. Mgr. Marián Kubánek, Meteorová1, 821 02 Bratislava - Ružinov
4. Mgr. Linda Kubánek, Veternicová č.33, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
5. Rastislav Madliak, Liptovská Osada č.30, 034 73 Liptovská Osada
6. Roman Piechočák, Liptovská Osada č.108, 034 73 Liptovská Osada
7. Ing. Aurélia Piechočáková, Liptovská Osada č.108, 034 73 Liptovská Osada

Dotknutým orgánom :

- Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- **Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. A. Hlinku 74, 03401 Ružomberok – úšvs, úšopk**
- Obec Liptovská Osada, Liptovská Osada č.369, 034 73 Liptovská Osada
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- **Orange Slovensko a.s., Metodova 3, 821 03 Bratislava**
- Energotel a.s., miletičova 7, 821 08 Bratislava

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou :

Neznámym účastníkom konania (spoluvlastníci pozemkov parc. č. KN-C 731/2,KN-C 1349/1, KN-C 136 k.ú. Liptovská Osada) verejnou vyhláškou podľa 26 ods. 1 správneho poriadku. **Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania (spoluvlastníci pozemkov parc.č. KN-C 1349/1, KN-C 136) v k.ú. Liptovská Osada a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Liptovská Osada. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlasе, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis

Na vedomie

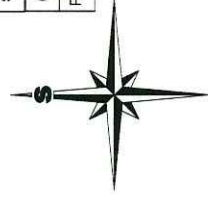
- CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, Ing. Jozef Troliga, -
projektant

LEGENDA:

- MAJETKOPRÁVNÁ HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV
 - MAJETKOPRÁVNÁ HRANICA V KATASTRI
 - KÁBLOVÉ VEDENIE ULOŽENÉ V ZEMNEJ RÝHE
 - KÁBLOVÉ VEDENIE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE V ZEMNEJ RÝHE
 - VZDUŠNÉ VEDENIE MIESTNEJ SIETE NN
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VODOVODNÁ PŘIPOJKA DN25, HDPE Ø32x2,9, EXISTUJÚCA
 - VODOVOD. PŘIPOJKA DN25, HDPE Ø32x2,9, NOVONAVRHOVANÁ
 - DAŽDOVÁ PŘIPOJKA DN125, PVC, NOVONAVRHOVANÁ
 - KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA DN150, PVC, EXISTUJÚCA
 - KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA DN150, PVC, NOVONAVRHOVANÁ
 - REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400, NOVONAVRHOVANÁ
 - REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA, EXISTUJÚCA
 - ZBERNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY, NOVONAVRHOVANÁ
 - VSAKOVACIA STUDŇA DN1000, NOVONAVRHOVANÁ
 - VODOMERNÁ ŠACHTA, EXISTUJÚCA
- R1 - DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
RE - PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE1.0
PB - PODPERNÝ BOD VZDUŠNEJ SIETE NN
SP - PŘIPOJKOVÁ SKRÍŇA SPP2 NA PB VZDUŠNEJ SIETE NN
R - VSTUP NA POZEMOK
r - VSTUP DO OBJEKTU
□ - RIEŠENÝ OBJEKT

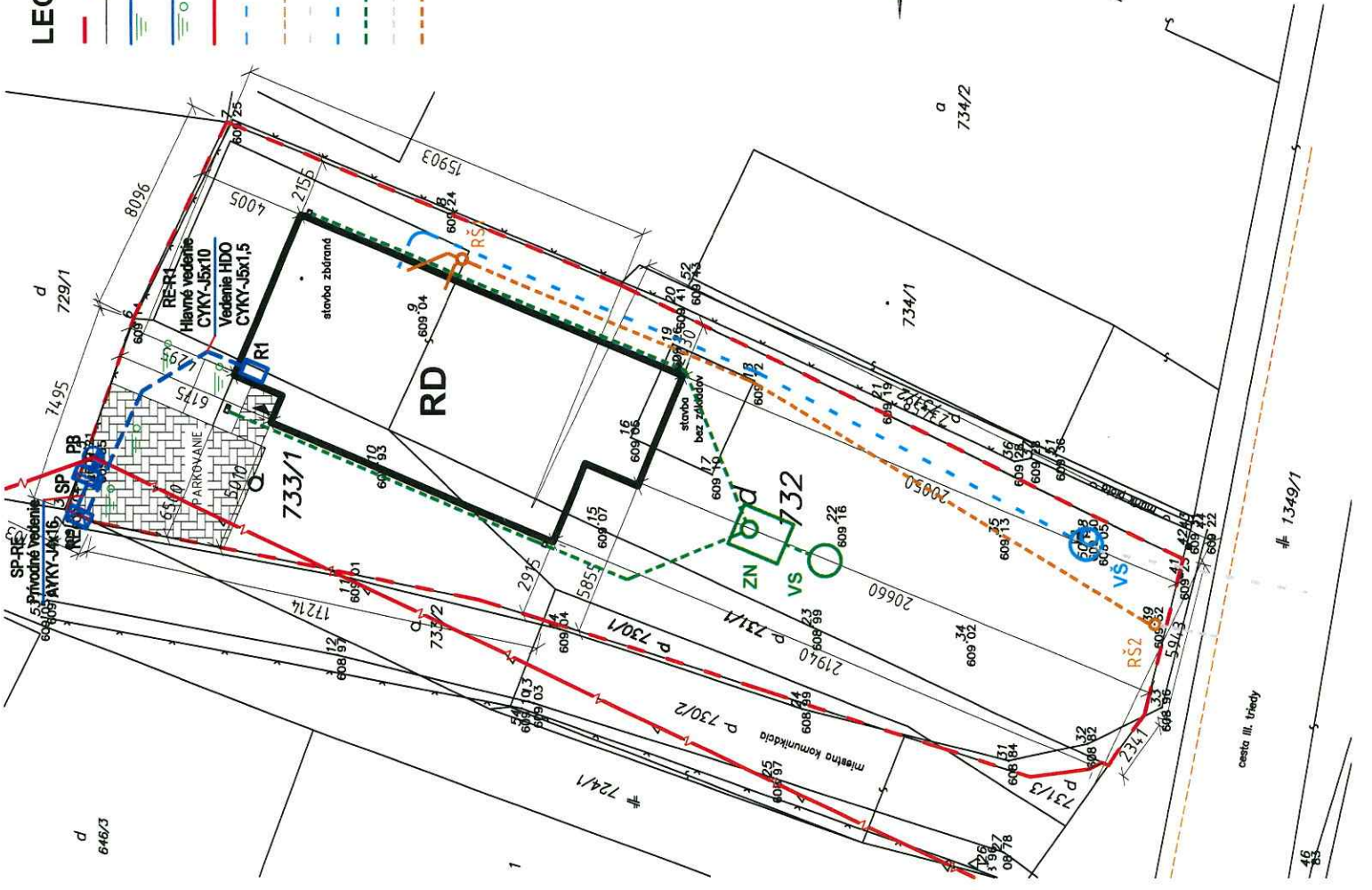
OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (+)	PERC. (%)
ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM RD	80,15 m ²	0,16	16,15%
PLOCHA PARCEL (spolu/2011,731/1,732,733/1)	496,00 m ²		
SPEVNEJENÁ PLOCHA (parkovisko, chodník,.....)	cca. 30,86 m ²	0,06	6,22%
CELKOVÁ PLOCHA ZASTAVANOSTI:		0,22	22,37%
PLOCHY ZELENE NA RASTLOM TERÉNE	384,99 m ²	0,77	77,61%

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI



±0,000 = m n.m. (učesných pri realizácii)
 TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ VÝHRADNE NA ÚČELY STAVEBNEHO KOŇANIA PODĽA §8,9 VYHLÁŠKY MZP SR
 Z-63/2002 Z. PŘED NEMAHADZA REALIZACIJOV PROJEKTI!!!

AUTORI	Ing. arch. J. DOBROČKÝ A KOL.
PROJEKTANT	CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., L. Podjavorinskej 8, Lučenec
ZOD.PROJEKTANT	Ing. arch. Jozef Troliga
VYPRACOVAL	J.Boťoš
INVESTOR	Zuzana Dopiráková r.Ľupeková Liptovská osada,č.139 PŠČ: 034 73 SR
EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM	
parc.č.: 730/1,731/1,732,733/1	k.ú.: Liptovská Osada, okres Ružomberok
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
DÁTUM	08.2025
STUPEŇ	STAVEB. ZÁMER
MIERKA	ARCHIV ČÍSLO:
1:250	č.v. SIT:002



cesta III. triedy

1349/1