

663/2025-51

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorový úrad Žilina

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum:	18. 03. 2026	2007
Číslo zápisu:	178/2026	Číslo spisu:
Prílohy:	Reg. značka: VA	Vybavuje: hg. R.k.

376EX 663/25 – 51

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností zo dňa 16.03.2026

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem

dražbu nehnuteľností povinného Jana Švandová, nar. 02.08.1965, Liptovská Osada 446, Liptovská Osada,

Začiatok: dňa 22.04.2026 o 10:30 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

PREDMET DRAŽBY:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8

Obec: Liptovská Osada
Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Liptovská Osada

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1303	375	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 446 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1303 je evidovaný na liste vlastníctva č. 635.

1304	364	Záhrada	4	1	0	
------	-----	---------	---	---	---	--

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Švandová Jana, 034 73, Liptovská Osada, č. 446, SR, Dátum narodenia: 02.08.1965, Podiel: 29/40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 635

Obec: Liptovská Osada
Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Liptovská Osada

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
446	1303	10	Rodinný dom	0	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1303 pod stavbou s.č. 446 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Švandová Jana r. Málíková, 034 73, Liptovská Osada, č. 446, SR, Dátum narodenia: 02.08.1965, Podiel: 2/6
2 Švandová Jana r. Málíková, 034 73, Liptovská Osada, č. 446, SR, Dátum narodenia: 02.08.1965, Podiel: 3/6
3 Švandová Jana r. Málíková, 034 73, Liptovská Osada, č. 446, SR, Dátum narodenia: 02.08.1965, Podiel: 1/6

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 06.02.2026 vypracovaným
Ing. Borisom Timkaničom, znalcom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina na sumu **29.800,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **14.900,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)
Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom a to sume **29.800,00 EUR**.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: **dňa 21.04.2026 o 08:00 hod.**

Zúčencov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Liptovská Osada 446, Liptovská Osada (vyplýva z listu vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 21.04.2026 o 8:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 8 a 635 k.ú. Liptovská Osada.

Zúčencovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností** zníženej o závydy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 6632025** alebo do pokladne súdneho exekútora. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Prezentácia dražiteľov: 10:15 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS: 6632025** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuvedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zaslať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 16.03.2026

JUDr. Martin Píry
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 663/2025.
Za správnosť:

Vyhľadška o dražbe nehnuteľností sa v zmysle ust. § 141 Exekučného poriadku doručí:

- Oprávnený:** 1. **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874 – el. schránka**
- Povinný:** 2. **Jana Švandová, 446, Liptovská Osada, r.č.655802/6486**
- spoluvlastníci:** 3. **Eva Vlnieškova, 363, Liptovská Os. (len pre LV č.8)**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo:

- Vecné práva (zákonné, zmluvné):** - žiadne z LV nevyplýva
- Predkupné právo zmluvné:** - žiadne z LV nevyplýva
- Predkupné právo zákonné** - spoluvlastník, viď doručovanie bod 3.

**Obec Liptovská Osada – v Žiadosti o uverejnenie Vyhľadšky
Vyvesenie na úradnej tabuli súdneho exekútora
Zverejnenie v Obchodnom vestníku elektronickou formou
Za správnosť:**