

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Liptovská Osada č. 4 /2009

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Liptovská Osada v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust. § 11 ods.4 písm. d, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods.1 písm. a, ust. § 8 ods.2, § 12 ods.2, § 16 ods.2, § 17 ods.2 „3, 4, 6, § 20 ods.3 a § 21 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prijalo toto Všeobecne záväzné nariadenie

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Liptovská Osada a časti Korytnica.

§ 1

Predmet úpravy

1. Týmto nariadením sa ukladá miestna daň z nehnuteľností, určuje sa predmet tejto dane, daňovníci, základ dane, zníženie, alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, zníženie dane a vznik a zánik daňovej povinnosti podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len daň z bytov/
3. Na účely vyberania dane z nehnuteľností sa podľa tohto nariadenia určujú:
 - Obec Liptovská Osada
 - Korytnica – jednotlivá časť obce Liptovská Osada

I. časť

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane s pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 15 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / **ďalej len zákon**/.

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

§ 4 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v **prílohe č. 1** zákona .

Hodnota ornej pôdy v k.ú. Liptovská Osada: **0,1961 €**

Hodnota trvalých trávnych porastov v k.ú. Liptovská Osada: **0,0242 €**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. **492/2004 Z.z.** o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za m² uvedenej v **prílohe č. 2** zákona.

Hodnota pôdy v k.ú. Liptovská Osada :

- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €**

- stavebné pozemky **18,58 €**

§ 5 Sadzba dane

1. **Správca dane na území obce Liptovská Osada určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:**

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,27%**

b, trvalé trávne porasty vo výške **0,27%**

c, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,20 %**

d, pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy vo výške **0.53 %**

e) za stavebné pozemky na **0.27 %**

2. **Správca dane na území časti obce Korytnica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:**

a, ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady , vo výške **0,27**

b, trvalé trávne porasty vo výške **0,27%** zo základu dane

c, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,20 %**

d, pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy vo výške **1,30 %**

e) za stavebné pozemky na **0.65 %**

II.časť

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby určené v ust. § 9 zákona.

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

§ 8

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na území najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9

Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Liptovská Osada určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške

- a, **0,05** € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b, **0,13** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu.
- c, **0,22** € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d, **0,15** € za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e, **0,50** € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f, **1** € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- g, **0,30** € ostatné stavby.

2. Správca dane na území časti obce Korytnica určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške

- a, **0,12** € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b, **0,23** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c, **0,55 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d, **0,36 €** za Sk stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,

e, **1,16 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavieb na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f, **2 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g, **0,73 €** Sk za ostatné stavby

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1,2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,04 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona/ .

III. časť

DAŇ Z BYTOV

§ 10

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby určené v ust. § 13 zákona.

§ 11

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt a nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 12

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m².

§ 13

Sadzba dane

1. **Správca dane na území obce Liptovská Osada určuje ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
 - a, **0,05 €** za byty
 - b, **0,05 €** za nebytové priestory

2. **Správca dane na území časti obce Korytnica určuje ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
 - a, **0,12 €** za byty
 - b, **0,12 €** za nebytové priestory

IV. časť SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 14 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb / § 17 ods. 2 , zákona/ na :**
 - pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
2. **Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov / § 17 ods. 3 zákona / na :**
 - **25%** zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - **25%** zo stavieb garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - **50%** zo stavieb obytných domov , ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie / stavebné povolenie / najviac dve zdaňovacie obdobia.

§ 15 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho roka po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zdanenia.
2. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti.
3. Ak sa daňovník stane vlastníkom 1. januára zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
4. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
5. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností oznámiť do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti alebo zmeny nastali .

§ 16
Daňové priznanie

Podávanie daňových priznaní k dani z nehnuteľnosti sa upravuje ust. § 19 zákona.

§ 17
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 18
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane pri dani vyššej ako **20 €** u fyzických osôb a **200 €** u právnických osôb v splátkach.

§ 19
Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2009 o dani z nehnuteľností bolo prijaté uznesením č. 74/2008 dňa 15.12.2008
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 5/2007 zo dňa 15.12.2006.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009

V Liptovskej Osade dňa 15.12.2008

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

15.12.2008
Vyvesené dňa.....

31.12.2008
Zvesené dňa