



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

*Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dňa 17.02.2025 o 18.00 hod.
Konané v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Liptovskej Osade*

Prítomní :

Starosta obce : Ing. Róbert Kuzma

Poslanci OZ : Prítomní 9 poslanci, kontrolórka obce : Ing. Jana Vlniešková

Poslanci: Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Bc. Janka Dudáková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, PhDr. Jaroslav Ulík, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, Daniel Málík.

Zapisovateľka : Mgr. Zuzana Klubicová

Návrhová komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková

Overovatelia zápisnice : PhDr. Jaroslav Ulík, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

Návrh program zasadnutia :

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Zámena pozemkov medzi Obcou Liptovská Osada a Dominikom Veselovským,
Liptovská Osada č. 48- schválenie zámeny
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver zasadnutia

Doplnenie do programu :

- Kanalizácia Obec Liptovská Osada- „Skupinová kanalizácia a čistička odpadových vôd Liptovská Osada“
- Návrh na odpredaj snežného pásového ratraku
- Slovenský pohár Liptovský drevorubač 2025 VI. ročník

Za program zasadnutia hlasovali:

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Rokovanie :

1. Rokovanie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade otvoril a viedol starosta obce Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 9 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostom obce určená Mgr. Zuzana Klubicová, pracovníčka OÚ, za návrhovú komisiu boli určení poslanci : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková, za overovateľov zápisnice : PhDr. Jaroslav Ulík, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová .

Uznesenie č. 7/2025 OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

a) berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Zuzanu Klubicovú

b) určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková

Overovatelia zápisnice : PhDr. Jaroslav Ulík, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

3. Zámena pozemkov medzi Obcou Liptovská Osada a Dominikom Veselovským,

Liptovská Osada 48- schválenie zámenny

Jedná sa o zámenu pozemkov medzi Obcou Liptovská Osada a pánom Dominikom Veselovským. Obec zamieta pozemky CKN 321/12 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN 321/13 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Liptovská Osada. Na pozemky bol vytvorený geometrický plán č. 43659381-75/2024 a pozemok CKN 3080 o výmere 446 m² druh pozemku trvalý trávny porast. Dané pozemky budú zamenené za pozemky pri budove obecného úradu, vedľa námestia. Plánuje sa zbúranie domu, dom je odpojený od vody a elektriny. Po schválení nasleduje podpísanie zmluvy.

Uznesenie č. 8/2025 OZ

a) v ustanovenia článku 2 ods.1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Osada“ **schvaľuje** prebytočnosť pozemkov vo vlastníctve Obce Liptovská Osada parc.č. CKN 321/12 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN 321/13 o výmere 9m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie k.ú. Liptovská Osada . Na dané pozemky bol

vytvorený geometrický plán č. 43659381-75/2024 zo dňa 29.10.2024, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.11.2024 pod číslom G1-917/2024 a **schvaľuje** prebytočnosť pozemku par.č. CKN 3080 o výmere 446m², druh pozemku trvalý trávny porast. OZ pri schvaľovaní bralo do úvahy, že vyššie uvedené pozemky neplnia úlohy samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti obce a tiež neplnia verejnoprospešné ciele.

Pozemky sú plánované na zámenu za pozemok vedľa obecného úradu, námestia.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie č. 9/2025 OZ

- a) **schvaľuje** v zmysle §9a ods.15 písm. f/zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 7 ods.3) písm. a/ „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Osada“ spôsob prevodu- **formou zámeny**, a to za pozemky vo vlastníctve Obce Liptovská Osada parcelné čísla CKN 321/12 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie CKN 321/13 o výmere 9m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Liptovská Osada. Pozemky boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 43659381-75/2024 zo dňa 29.10.2024, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.11.2024 pod číslom G1-917/2024 a pozemok par.č. CKN 3080 o výmere 446 m², druh pozemku trvalý trávny porast za pozemok par. č. CKN 4/2 o výmere 242 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený podľa geometrického plánu č. 43659831-74/2024 vyhotovený dňa 04.11.2024, úradne overený Okresným úradom Ružomberok pod číslom G1-916/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny bola určená na základe znaleckého posudku číslo 80/2024 zo dňa 04.09.2024, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec č. 169, 034 01 evidenčné číslo : 910055.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemky CKN 321/12 a 321/13 k.ú. Liptovská Osada sú vo vlastníctve Obce Liptovská Osada nachádzajú a susedia s objektom Jánošíkova koliba. Obec tieto pozemky nevyužíva. Pozemok par.č. CKN 3080 k.ú. Liptovská Osada je v lokalite Za Turňou a je to nevyužívané.

Pozemok CKN 4/2 k.ú. Liptovská Osada vlastníkom je pán Dominik Veselovský nar. 30.08.1989 bytom Liptovská Osada 48 nachádza sa v centre obce pri obecnom úrade a hneď vedľa námestia.

Vyššie uvedenou zámenou Obec Liptovská Osada získa pozemok CKN 4/2 k.ú. Liptovská Osada do vlastníctva.

Zámer zámeny bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom / úradná tabuľa a webová stránka/ po dobu 15 dní a to od 25.01.2025 až do konania obecného zastupiteľstva.

Za prijatie : 9
Proti : 0
Zdržali sa : 0

Uznesenie č. 10/2025 OZ

a) **schvaľuje** prevod pozemkov formou zámeny nasledovne :

Pán Dominik Veselovský, nar. 30.08.1989, trvale bytom Liptovská Osada 48, 034 73 Liptovská Osada prevádza výlučne vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k novovytvorenému pozemku par. č. CKN 4/2 zastavaná plocha a námestie o výmere 242 m² k.ú. Liptovská Osada Obci Liptovská Osada č. 369, IČO : 00315401 do jej výlučného vlastníctva 1/1 k celku a Obec Liptovská Osada prijíma od Dominika Veselovského spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku k novovytvorenému pozemku CKN par.č. 4/2 zastavaná plocha a nádvorie.

Obec Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada IČO : 00315401 prevádza výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, a to k pozemku CKN par.č. 321/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² a CKN par.č. 321/13 zastavaná plocha a námestie o výmere 9 m², k.ú. Liptovská Osada Dominikovi Veselovskému, nar. 30.08.1989, trvale bytom Liptovská Osada č. 48, 034 73 Liptovská Osada do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a tento prijíma od Obce Liptovská Osada podiel vo veľkosti 1/1 k celku k pozemku par.č. 3080 trvalý trávny porast o výmere 446 m² a k novovytvoreným pozemkom par.č. 321/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² a CKN par.č. 321/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² k.ú. Liptovská Osada do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

Dominik Veselovský :

Hodnota pozemku par.č. CKN 4/239,65€/m² x 242= 9 595,30 €

Obec Liptovská Osada :

Hodnota pozemkov par.č. CKN 312/12..... 8,68€/ m² x 364 m²= 3159,52 €

Hodnota pozemkov par.č. CKN 312/13..... 8,68€/m² x 9 m²= 78,12 €

Hodnota pozemkov par.č. CKN 308014,31 €/m² x 446m²= 6382,26 €

Spolu :9 619,90 €

Rozdiel v hodnote pozemkov v sume 24,90 € bude p. Dominikom Veselovskému uhradený v hotovosti do pokladne obecného úradu v Liptovskej Osade pri podpise tejto zámennej zmluvy:

Za prijatie :	9
Proti :	0
Zdržali sa :	0

4. Rôzne

- *Kanalizácia Obec Liptovská Osada- „Skupinová kanalizácia a čistička odpadových vôd Liptovská Osada“*

Pán starosta informuje prítomných poslancov OZ o podaní „Projektového zámeru integrovanej územnej investície“ v rámci „Programovej štruktúry Slovensko 2021-2027“ opatrenia 2.5.2. Prínosom „Programovej štruktúry Slovensko 2021-2027“ je zlepšiť zber a čistenie komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách do 2000 EO. V obci Liptovská Osada bude vytvorená stoková sieť. Žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Predpoklad nákladom je 2,5 mil. €. Časové obdobie je 07/202-06/2026.

Uznesenie č. 11/2025 OZ

- a) **berie na vedomie** informáciu o podaní „Projektového zámeru integrovanej územnej investície“ v rámci „Programovej štruktúry Slovensko 2021-2027“ opatrenia 2.5.2. Prínosom „Programovej štruktúry Slovensko 2021-2027“, opatrenia 2.5.2. Podpora infraštruktúry v oblasti nakladania s komunálnymi vodami v aglomeráciách do 2000 EO. V rámci projektu bude v Obci Liptovská Osada realizovaná sieť a to nasledovne.
- SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A1
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A1, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A2-3
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A2-3, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A2-4
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A2-4, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A3
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A3, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A3-2
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A3-2, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4-2
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4-2, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4-3
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka A4-3, prípojky
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka B1
 - SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka B1, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka B2

SO 01 Splašková kanalizácia – Stoka B2, prípojky

Realizáciou projektu bude vybudované 2,53489 km stokovej siete, čím sa zabezpečí odkanalizovanie 87,15% obyvateľov obce.

- b) **berie na vedomie** informáciu obce o možnosti získať nenávratný finančný príspevok na dokončenie kanalizácie pre celú obec, teda 100%, a to z Environmentálneho fondu SR.

SO 01 Splašková kanalizácia- Zberač A / časť/, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A4 / časť/ , prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A4-1, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A5, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A5-1, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A6, prípojky

SO 01 Splašková kanalizácia- StokaA6-1

SO 01 Splašková kanalizácia- Stoka A7, prípojky

Čerpacia stanica ČS 1

Čerpacia stanica ČS 2

Výtlak V1-1

Výtlak V1-2

Predpokladané výdavky na vybudovanie vyššie uvedených stojísk je 1,5 mil. € a výška spolufinancovania je 5%, čo predstavuje 75 000 €. Žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude Obec Liptovská Osada a spolufinancovanie bude zabezpečovať / 5%/ Vodárenská spoločnosť Ružomberok.

- c) **súhlasí** s prípravou a podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Environmentálneho fondu SR

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

- *Návrh na predaj snežného ratraku*
 - navrhuje sa ho inzerovať

Uznesenie č. 12/2025 OZ

- berie na vedomie návrh na odpredaj snežného pásového ratraku
- súhlasí** s odpredajom snežného pásového ratraku za cenu 10 000 € s možnosťou dohody.

- *Slovenský pohár Liptovský drevorubač 2025 VI. ročník*

Súťaž sa koná dňa 30-31.05.2025. Žiadosť podala „Liptovskooravskodrevorubačská“ so sídlom Liptovská Osada 765, IČO : 50827307. Žiadosť o krátkodobý nájom vonkajšieho areálu a prízemnia Autocampingu Liptovská Osada na usporiadanie podujatia, a to v dňoch 23.5.2025 do 02.06.2025.

Uznesenie č. 13/2025 OZ

- berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia „Liptovskooravskodrevorubačská“ so sídlom Liptovská Osada 765, IČO : 50827307 na krátkodobý nájom na usporiadanie podujatia.
- súhlasí** s krátkodobým prenájmom od 23.05.2025 do 02.06.2025.

Za prijatie : 9
 Proti : 0
 Zdržali sa : 0

5. Diskusia

6. Záver zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísala : Mgr. Zuzana Klubíková

V Liptovskej Osade dňa : 17.02.2025 o 19:30 hod.

Overovatelia zápisnice :

Phdr. Jaroslav Ulik

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

Podpisy overovateľov zápisnice sú súčasťou originálu zápisnice



Ing. Róbert Kuzma

Starosta obce