



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

ZÁPISNICA č. OZ 01/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada,
konaného dňa 29.januára 2025 o 18:00 hod. v priestoroch obecného
úradu

Pritomní:

Starosta obce: Ing. Róbert Kuzma
Poslanci OZ: JUDr. Monika Potkanová Húšťavová,
Vladimír Krbaťa, Bc. Janka Dudáková, Ing.
Šárka Mydliar Bartánusová,
Markéta Šteffeková, PhDr. Jaroslav Ulik,
Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik,
Daniel Málík

Nepřítomní-ospravedlnení

poslanci:

Hlavný kontrolór obce: Ing. Jana Vlniešková
Hostia: Ing. Miroslav Malobický – riaditeľ ZŠ s MŠ
Zapisovateľka: Mgr. Monika Matušiková

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Záměna pozemkov (Obec Liptovská Osada – Dominik Veselovský, Liptovská Osada č. 48)
4. Problematika nájomných bytov v obci Liptovská Osada
5. Rôzne
 - Prenájom telocvične v ZŠ s MŠ pre cudzie športové kluby
 - prevádzkovanie obecného autobusu
6. Diskusia – problematika IBV Za Túrňou
7. Záver zasadnutia

prebytočné a nijako nevyužívané. Ďalší pozemok sa nachádza v lokalite Za Túrňou, hneď vedľa vodojemu Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.. Je to trvalý trávnatý porast a obec ho nijako nevyužíva a je prebytočný. Pozemok p. Veselovského sa nachádza hneď vedľa námestia. Tento zámer je zverejnený na stránke obce a na vývesnej tabuli od 25.01.2025 do 10.02.2025.

UZNESENIE č. 2/2025

OZ

a) Berie na vedomie oznámenie o zámere zámeny pozemkov medzi Obcou Liptovská Osada a p. Dominikom Veselovským.

Pozemky obce CKN 321/12 o výmere 364 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN 321/13 o výmere 9 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok CKN 3080 o výmere 446 m² druh pozemku trvalý trávnatý porast ZA pozemok CKN 4/2 o výmere 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené pozemky obce bezprostredne susedia s objektom Jánošíkova koliba. Pre obec sú tieto pozemky nepotrebné, prebytočné a nijako nevyužiteľné. Taktiež pozemok za Túrňou je v súčasnosti trvalý trávnatý porast, susediaci s vodojemom Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., porastený drobnými krovitými drevinami a dvomi drevinami lípy malolistej.

Pozemok, ktorého vlastníkom je p. Dominik Veselovský sa nachádza v centre obce pri obecnom úrade a bezprostredne susedí s námestím z východnej strany.

Zámenou Obec Liptovská Osada získa do vlastníctva pozemok, ktorý bude využitý na rozšírenie existujúceho námestia o zelenú, trávnatú plochu a zároveň sa zrealizuje asanácia rodinného domu č. 371, čím sa priestor námestia otvorí z východnej strany. Oznámenie je zverejnené spôsobom v mieste obvyklým od 25.01.2025 do 10.02.2025.

b) Schválenie spôsobu prevodu pozemkov ich zámenou sa uskutoční na nesledujúcom zasadnutí OZ po uplynutí 15 dňovej lehoty na zverejnenie.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Problematika nájomných bytov v obci Liptovská Osada

P. Vanovčan oboznamuje ostatných poslancov o problematike bývania v Obci Liptovská Osada. Veľa mladých odchádza z dediny bývať preč, lebo tu nie sú moc možnosti na bývanie. Uvažuje a dáva návrhy o tom, že by sa mohla postaviť obecná nájomná bytovka navyše družstevných bytoviek, na začiatku Gothalu, kde má od obce prenajatý tento pozemok spoločnosť Yvex s.r.o. Alebo druhá lokalita na Autocampingu, za predpokladu schválenia doplnku územného plánu obce s cieľom zmeniť využitie územia v tejto lokalite. Mohlo by sa to skúsiť riešiť cez Štátny fond rozvoja bývania.

P. Starosta pripomína poslancom, že na pozemku pri Gothaly je zmluva o prenájme medzi obcou Liptovská Osada a spoločnosťou Yvex s.r.o.

Poslanci dávajú aj návrh na prerokovanie všetkých nájomcov v obecných bytoch. P. Ulik navrhuje úplne prerobiť VZN o nájomných bytoch.

UZNESENIE č. 3/2025

OZ

a) Za účelom riešenia bytovej situácie v obci berie na vedomie návrh výstavby obecnej nájomnej bytovky pre mladých obyvateľov obce Liptovská Osada. Možnosti výstavby sú na pozemku pri Gothaly, ktorý v súčasnosti má v nájme spoločnosť Yvex s.r.o. alebo v lokalite Autoecamping Liptovská Osada.

b) Odporúča Starostovi prejednať možnosť výstavby obecnej nájomnej bytovky so spoločnosťou Yvex s.r.o. o možnosti výstavby na pozemku v susedstve rekreačného komplexu Gothál v blízkosti penziónu SMREK, kde bola v minulosti plánovaná výstavba bytovky.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Rôzne

- Prevádzkovanie obecného autobusu

p. Starosta oboznamuje poslancov o tom, že teraz musí byť vodič autobusu zamestnanec obce. Autobus je po oprave, Ing. Peter Sirota by bol ochotný robiť šoféra. Dala by sa mu pracovná zmluva na určitý počet hodín. P. Starosta oboznamuje poslancov, že autobus už nesmie chodiť do zahraničia. Musí sa ale opätovne zaviesť zošit (kto, kedy a kam chce ísť), aby si to p. Sirota vedel zariadiť v práci.

UZNESENIE č. 04/2025

OZ

a) Berie na vedomie informáciu o povinnosti prevádzkovania obecného autobusu odborne spôsobilou osobou, ktorá musí byť zamestnancom Obce Liptovská Osada na riadny pracovný pomer (napr. na 1 hod. denne)

b) Súhlasí s ponukou p. Ing. Petra Sirotu na šoféra obecného autobusu a odporúča Starostovi uzavrieť s ním pracovnú zmluvu.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Prenájom telocvične v ZŠ s MŠ pre cudzie športové kluby

P. Starosta oboznamuje poslancov o tom, že doteraz fungovala prevádzka telocvične v škole tak, že niektorí si nahlasovali pri p. Ulikovi kedy tam pôjdu, ale veľa ľudí tam chodilo kedy chcelo a ako chcelo. Kľúče od telocvične malo rozrobených veľa ľudí – aj cudzích.

P. Riaditeľ povymieňal zámky a povedal poslancom aj o 2 možnostiach ako to môže ďalej fungovať. Buď sa cudzí nebudú vôbec púšťať, alebo sa za prenájom telocvične od cudzích ľudí budú vyberať peniaze.

Poslanci navrhli cenu 40 € / 2 hodiny a každá ďalšia začatá hodina bude 10 € . Uvažujú taktiež, kto by vydával kľúče a vyberal peniaze. Rozmýšľajú osloviť p. Žilinčára, ktorý býva vedľa školy, či bude toto evidovať.

UZNESENIE č. 05/2025

OZ

- c) Berie na vedomie informáciu od p. Riaditeľa ZŠ s MŠ o výmene kľúčov vstupných dverí telocvične s cieľom zabezpečiť využívanie telocvične len zodpovednými a určenými osobami.
- d) Stanovuje cenu za využívanie telocvične základnej školy pre športové kluby alebo osoby, ktoré nie sú evidované ako oddiely pod OŠK Tatran Liptovská Osada sumu 40 € / 2 hodiny a 10 € za každú ďalšiu začatú hodinu.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Diskusia

- Problematika IBV Za Túrnou

p. Starosta oboznamuje poslancov o problematike vybudovania sietí do lokality Za Túrnou. Muselo by sa zmeniť riešenie kanalizácie z pretlačacej na vodojem a spádovú kanalizáciu v tejto lokalite. Žiadosti o vyjadrenia a povolenia sa už riešia so všetkými zainteresovanými inštitúciami.

7. Záver zasadnutia

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísala: Mgr. Monika Matušiková

V Liptovskej Osade, dňa 29.01.2025 o 20:00 hod.

Overovatelia zápisnice: p. JUDr. Monika Potkanová Húšťavová
p. Markéta Šteffeková




.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce