



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada konaného dňa 29.01.2025

K bodu 1

Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo začaté o 18 00 hod. v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania je 9 z celkového počtu 9 zvolených poslancov.

K bodu programu rokovania č. 2

Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Uznesenie č. 01/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Moniku Cárachovú pracovníčku obecného úradu.

B/ Určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia: p. Vladimír Krbača, MVDr. Marián Vierik

Overovatelia zápisnice: JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 01/2025 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Daniel Malík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jarošlav Ulík, MVDr. Marián Vierik.

Hlasovali:

za (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Daniel Malík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jarošlav Ulík, MVDr. Marián Vierik.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 3

Zámena pozemkov / Obec Liptovská Osada – Dominik Veselovský, Liptovská Osada č.48 /

Uznesenie č. 02/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie Oznámenie o zámere zámeny pozemkov takto:

Obec Liptovská Osada v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 3 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Liptovská Osada týmto zverejňuje zámer zámeny pozemkov v k.ú. Liptovská Osada takto:

- pozemok parcelné číslo CKN 321/12 o výmere 364 m² **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- pozemok parcelné číslo CKN 321/13 o výmere 9 m² **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 43659381-75/2024 zo dňa 29.10.2024, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, úradne overený Ing. Annou Olosovou dňa 22.11.2024, číslo úradného overenia G1-917/2024 ,

- pozemok parcelné číslo CKN 3080 o výmere 446 m² **druh pozemku trvalý trávny porast, LV 3369**

za

- **pozemok parcelné číslo CKN 4/2 o výmere 242 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom č. 43659381-74/2024 zo dňa 04.11.2024, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, úradne overený Ing. Annou Olosovou dňa 14.11.2024, číslo úradného overenia G1-916/2024 .

Lokalita pozemkov a dôvod zámeny:

Pozemky parcelné čísla CKN 321/12 a 321/13, k.ú. Liptovská Osada, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Obce Liptovská Osada bezprostredne susedia s objektom Jánošíkova kolíba a to z jej západnej strany medzi potokom Korytničanka a budovou. Pre Obec Liptovská Osada sú pozemky CKN 312/12 a 312/13 nepotrebné a nijako nevyužívané. Pozemok CKN 3080, k.ú. Liptovská Osada vo vlastníctve sa nachádza v lokalite Za Turňou je to v súčasnosti trvalý trávny porast bez inžinierskych sietí. Nachádza sa pri vodojeme Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. a obec ho nijako nevyužíva. Pozemok je porastený krovínami a dvomi drevinami lipy malololistej.

Pozemok parcelné číslo CKN 4/2, k.ú. Liptovská Osada vlastníkom ktorého je p. Dominik Veselovský nar. 30.08.1989, bytom Liptovská Osada 48 sa nachádza v centre obce pri obecnom úrade a bezprostredne susedí s námestím z východnej strany.

Vyššie uvedenou zámenou Obec Liptovská Osada získa do vlastníctva pozemok CKN 4/2, ktorý bude Obcou Liptovská Osada využitý na rozšírenie existujúceho námestia o zelenú, trávnatú plochu a zároveň sa zrealizuje asanácia rodinného domu č.s. 371, čím sa priestor námestia otvorí z východnej strany. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 zo dňa 28.8.2024, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec s.č. 169, PSC 031 01 .

Oznámenie je zverejnené spôsobom v mieste obvyklým od 25.1.2025 do 10.2.2025.

B/ Schválenie spôsobu prevodu pozemkov ich zámenou sa uskutoční na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva po uplynutí 15 dňovej lehoty na zverejnenie.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 02/2025 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovečan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovečan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 4

Problematika nájomných bytov v obci Liptovská Osada

Uznesenie č. 03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Za účelom riešenia bytovej situácie v obci berie na vedomie návrh výstavby obecnej nájomnej bytovky pre mladých obyvateľov obec Liptovská Osada. Možnosti výstavby sú v časti obec „ Bytovky pod Žiarom“ za predpokladu ukončenia nájmu pozemku so spoločnosťou YVEX s.r.o. alebo v lokalite Autocamping Liptovská Osada za predpokladu schválenia doplnku územného plánu obce s cieľom zmeniť využitie územia v tejto lokalite.

B/ Odporúča starostovi prejsť možnosť výstavby obecnej nájomnej bytovky s firmou Yvex s.r.o. o možnosti výstavby v susedstve rekreačného komplexu Gothál v blízkosti penziónu Smrek, kde v minulosti už bola plánovaná výstavba ubytovne.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 03/2025 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovečan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovečan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 5

- Prevádzkovanie obecného autobusu

Uznesenie č. 04/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie informáciu o povinnosti prevádzkovania osobného autobusu odborne spôsobilou osobou, ktorá musí byť zamestnancom obce Liptovská Osada na riadny pracovný pomer napr. 1 hod. denne

B/ Súhlasí s ponukou Ing. Petra Sirotu na šoféra obecného autobusu a odporúča starostovi obce uzavrieť s menovaným pracovnú zmluvu na 1 hod. denne.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 04/2025 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

- Prenájom telocvične pre cudzie športové kluby

Uznesenie č. 05/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie informáciu riaditeľa ZŠ s MŠ Liptovská Osada o výmene kľúčov vstupných dverí ZŠ s MŠ Liptovská Osada – časť telocvična s cieľom zabezpečiť využívanie telocvične len zodpovednými a určenými osobami.

B/ Stanovuje cenu za využívanie telocvične ZŠ pre športové kluby alebo osoby, ktoré nie sú evidované ako oddiely OŠK Tatran Liptovská Osada sumu 40 €/2 hod. a 10 € za každú ďalšiu začatú hodinu.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 05/2025 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, MVDr. Marián Vierik,

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteflecková, Be. Janka Dudáková, JUDr. Monika Potkanová Hüšťavová, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jarošlav Učík, MVDr. Marián Vierik,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 6

Rôzne – „IBV Za Turňou“

Uznesenie č. 06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie informáciu starostu o problematike vybudovania sietí do lokality „IBV Za Turňou“.

Muselo sa zmeniť v lokalite riešenie kanalizácie zo súčasnej tlakovej na gravitačnú s novým pretlakom rúry DN 300 popod cestu č. I/59 a preto bude potrebné vybaviť súhlas pretlakom od správcu cesty SSC IVSC Žilina.

Musí sa vybudovať nový vodojem o veľkosti 50m³, ktorý bude umiestnený pod lesom a ďalej musí byť pri existujúcom vodojeme vybudovaná ATS.

Ďalej sa rieši problém plánovanej ulice pod lesom, ktorá je v ochrannom pásme do 50 m od lesných pozemkov a obec nemá kladné vyjadrenie od vlastníka Lesov SR š.p. a Okresného úradu Ružomberok odbor pozemkový a lesný.

Musí sa zabezpečiť výškopisné a polohopisné zameranie územia pri existujúcej ČOV / cesta č. I/59 / s cieľom určiť, či je možné gravitačnú rúru DN 300 umiestniť do ČOV a či to spádovo bude postačujúce.

Obec má k územnému konaniu vyjadrenia od Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovak Telekomu, SSD, a.s.,




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 7

Záver zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20 00 hod.




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Čj.: OZ01/2025

v Liptovskej Osade, dňa 24. 01. 2025

POZVÁNKA

Starosta obce podľa § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto **zvolávam** zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, ktoré sa uskutoční

dňa 29. januára 2025 (streda) o 18:00 hod.
v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade

Program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Záměna pozemkov / Obec Liptovská Osada – Dominik Veselovský, Liptovská Osada č.48 /
4. Problematika nájomných bytov v obci Liptovská Osada
5. Rôzne
 - Prevádzkovanie obecného autobusu
6. Diskusia
7. Záver zasadnutia




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce