



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

ZÁPISNICA č. OZ 07/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Osada,
konaného dňa 31.mája 2024 o 18:00 hod. v priestoroch obecného
úradu

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Róbert Kuzma
Poslanci OZ: Vladimír Krbaťa, Bc. Janka Dudáková,
Daniel Málík, Ing. Šárka Mydliar
Bartánusová, Markéta Šteffeková, PhDr.
Jaroslav Ulík, Juraj Vanovčan,

Nepřítomní-ospravedlnení
poslanci: JUDr. Monika Potkanová Húšťavová,
MVDr. Marián Vierik,

Hlavný kontrolór obce: Ing. Jana Vlniešková

Hostia: Mgr. Ivan Žilinčár

Zapisovateľka: Mgr. Monika Matušiková

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Oznámenie o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Liptovská Osada na obdobie rokov 2024 – 2029
4. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (GreenWay Infrastructure s.r.o.) – Nabíjacia stanica pre elektromobily Jánošíkova koliba
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory – Dom služieb Liptovská Osada č.s. 357
6. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou „MK -ul. 1. Mája“ , MK poza Madliaka R.“ (kúpna zmluva Justína Helková, Janka Mlynarčíková – Obec Liptovská Osada , kúpna zmluva Ivan Beláček a manželka Viera Beláčková – Obec Liptovská Osada)

7. Postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023
8. Rôzne
 - Žiadosť o prenájom priestorov na športové účely (Ing. Matúš Bystričan, p. Peter Mydliar)
 - Žiadosť o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu (Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada)
9. Diskusia
10. Záver zasadnutia

Rokovanie

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Pán starosta privítal poslancov OZ, oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že z celkového počtu deväť poslancov OZ boli prítomní siedmi poslanci a teda zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnení boli JUDr. Monika Potkanová Húšťavová a MVDr. Marián Vierik. Ďalej boli prítomní hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Vlniešková a riaditeľ ZŠ s MŠ Liptovská Osada Mgr. Ivan Žilinčár.

Hlasovanie o schválení programu zasadnutia:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie: p. PhDr. Jaroslav Ulík
p. Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

Za overovateľov zápisnice: p. Bc. Janka Dudáková
p. Markéta Šteffeková

Za zapisovateľa: Mgr. Monika Matušíková

UZNESENIE č. 36/2024

OZ a) Berie na vedomie

Poverenie starostu písaním zápisnice Mgr. Moniku Matušíkovú, pracovníčku OÚ

b) Určuje členov komisie

Za návrhovú komisiu boli určení poslanci : PhDr. Jaroslav Ulík a Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, za overovateľov zápisnice : Bc. Janka Dudáková a p. Markéta Šteffeková.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Oznámenie o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Liptovská Osada na obdobie rokov 2024 – 2029

p. Starosta oboznamuje poslancov s výsledkami volieb na riaditeľa školy ZŠ s MŠ Liptovská Osada . Rada školy doručila na Obec Liptovská Osada rozhodnutie o vymenovaní riaditeľa školy - p . Ing. Miroslav Malobický .

UZNESENIE č. 37/2024

OZ

a) Berie na vedomie informáciu o výsledku výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Liptovskej Osade. A na základe výsledkov výberového konania navrhuje Obci Liptovská Osada vymenovať za riaditeľa školy Ing. Miroslava Malobického.

4. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (GreenWay Infrastructure s.r.o.) – Nabíjacia stanica pre elektromobily Jánošíkova koliba

P. Starosta číta celú zmluvu spolu so všetkými prílohami a oboznamuje poslancov o obsahu a predmete zmluvy a všetkých príloh.

UZNESENIE č. 38/2024

OZ

a) Schvaľuje zriadenie vecného bremena týkajúceho sa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemky v lokalite autocampingu Liptovská Osada. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického prívodného kábla VNa v práve prístupu a vstupu na predmetné pozemky za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch, ... odplatne za jednorázový poplatok vo výške 3000 €.

b) Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu A.

c) Vypovedanie, zrušenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu A v prípade, ak oprávnený poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

d) Žiada povinného oprávneného o zabezpečenie priechodnosti cyklotrasy počas celej doby realizácie a užívania stavby.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory – Dom služieb
Liptovská Osada č.s. 357

Pán Starosta oboznamuje poslancov so znením obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, ktorá sa vyhlási v pondelok 03.06.2024. Súťažné podmienky sa zverejnia na webovej stránke obce. Návrh a žiadosť je potrebné doručiť v termíne do 28.06.2024 do 13:00 hod. v zalepenej obálke na Obec Liptovská Osada alebo do Podateľne obecného úradu s označením „Obchodná verejná súťaž č. 2/2024 – NEOTVÁRAŤ“. Obhliadka priestorov sa môže dohodnúť po dohode so Starostom obce spolu s poslancami.

UZNESENIE č. 39/2024

OZ

- a) Berie na vedomie informáciu o uvoľnení nebytových priestorov v Dome služieb v Liptovskej Osade č.s. 357 o výmere 108,71 m².
- b) Vyhlasuje podľa súťažných podmienok č. 2/2024 zo dňa 31.05.2024 obchodnú verejnú súťaž na prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou „MK -ul. 1. Mája“ , MK poza Madliaka R.“ (kúpna zmluva Justína Helková, Janka Mlynarčíková – Obec Liptovská Osada , kúpna zmluva Ivan Beláček a manželka Viera Beláčeková – Obec Liptovská Osada)

- p. Starosta oboznamuje poslancov o tom, že sa jedná o 179 m² . V prvej etape sa bude odkupovať pozemok od predávajúcich, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti p. Helková Justína a p. Mlynarčíková Janka.

UZNESENIE č. 40/2024

OZ

- a) Berie na vedomie návrh kúpnej zmluvy medzi účastníkmi predávajúcimi p. Helková Justína a p. Mlynarčíková Janka a kupujúcim Obec Liptovská Osada. Predmetom zmluvy je pozemok v k.ú. Liptovská Osada , obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 2596 ako pozemok KN-E parc.č. 1869 orná pôda o výmere 179 m².

b) Schvaľuje kúpnu zmluvu medzi vyššie uvedenými účastníkmi za cenu 5,66 €/1m² . dôvodom kúpy vyššie uvedených pozemkov je nadobudnúť pozemky pod miestnou komunikáciou a to – „MK-ul. 1. Mája“ a „MK poza Madliaka R“ do výlučného vlastníctva Obce Liptovská Osada za účelom správy MK.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

• Kúpna zmluva medzi Beláček Ivan a Beláčeková Viera a Obec Liptovská Osada. Jedná sa o ďalšiu etapu a časť odkupovania pozemkov v tejto časti obce.

UZNESENIE č. 41/2024

OZ

- a) Berie na vedomie návrh kúpnej zmluvy medzi účastníkmi Beláček Ivan a Beláčeková Viera ako predávajúci a Obec Liptovská Osada ako kupujúci
- b) Odkladá schválenie kúpnej zmluvy po vyhotovení nového geometrického plánu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023

p. Starosta číta celé znenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023.

UZNESENIE č. 42/2024

OZ

- a) Berie na vedomie postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023 takto. Obec obligatórne schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný upravujú zásady hospodárenia s majetkom obce.

8. Rôzne

- Žiadosť o prenájom priestorov na športové účely (Ing. Matúš Bystričan, p. Peter Mydliar)

P. Starosta oboznamuje poslancov o žiadosti p. Bystričana a p. Mydliara o tom, že chcú založiť šípkarcky klub. Poslanci rokujú o možnostiach, kde by mohli využívať priestory na tieto účely. Odporúčajú to prevádzkovať v posilňovni v telocvični ZŠ s MŠ po dohode s vedením ZŠ s MŠ.

UZNESENIE č. 43/2024

OZ

- a) Berie na vedomie žiadosť o prenájom priestorov na športové účely
- b) Súhlasí s poskytnutím a využívaním priestorov v posilňovni v ZŠ s MŠ po dohode s vedením ZŠ s MŠ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Žiadosť o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu (Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada)

P. Starosta oboznamuje poslancov spolu s Ing. Janou Vlnieškovou ako predsedkyňou Osadského urbárskeho spolku o žiadosti o dočasné parkovanie automobilu na zdravotnom stredisku zozadu v tzv „Uhliarni“. Využili by na parkovanie vozidla polovicu tohto priestoru.

UZNESENIE č. 44/2024

OZ

- c) Berie na vedomie žiadosť Osadského urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu.
- d) Schvaľuje poskytnutie prístrešku na zdravotnom stredisku za účelom parkovania osobného vozidla pozemkového spoločenstva Liptovská Osada – v polovici časti bývalej uhliarne.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Diskusia

11. Záver zasadnutia

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

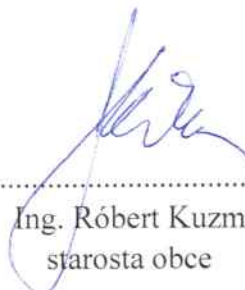
Zapísala: Mgr. Monika Matušíková

V Liptovskej Osade, dňa 08.06.2024 o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice: p. Bc. Janka Dudáková

p. Markéta Šteffeková




.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce