



# **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73**

*Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dňa 23.09.2024 o 18.30 hod.*

*Konané v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Liptovskej Osade*

**Prítomní :**

**Starosta obce :** Ing. Róbert Kuzma

**Poslanci OZ : Prítomní 9 poslanci, prítomná aj kontrolórka obce :** Ing. Jana Vlniešková

Poslanci : Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Bc. Janka Dudáková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, PhDr. Jaroslav Ulík, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik

**Zapisovateľka :** Mgr. Zuzana Klubicová

**Návrhová komisia :** JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Markéta Šteffeková

**Overovatelia zápisnice :** MVDr. Marián Vierik, Vladimír Krbaťa

**Návrh program zasadnutia :**

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 3 a č. 4 - nebytové priestory v Dome služieb Liptovská Osada č. 357
4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada č.s. 357
5. Znalecký posudok č. 80/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. Liptovská Osada / záměna pozemkov, Obec Liptovská Osada – Dominik Veselovský/
6. Stredoslovenská distribučná a.s. a Giganet s.r.o.- žiadosť o doručenie verejnou vyhláškou / výstavba optickej siete v obci Liptovská Osada /
7. Pasportizácia zvislého dopravného značenia v obci Liptovská Osada
8. Rôzne
  - Prehľad kultúrno-spoločenských akcií na rok 2025
  - Čerpanie eurofondov na kostol pri OÚ
9. Diskusia
10. Záver zasadnutia

### **Za program zasadnutia hlasovali:**

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **Rokovanie :**

1. Rokovanie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade otvoril a viedol starosta obce Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 9 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostom obce určená Mgr. Zuzana Klubicová, pracovníčka OÚ, za návrhovú komisiu boli určení poslanci : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Markéta Šteffeková, za overovateľov zápisnice : MVDr. Marián Vierik, Vladimír Krbaťa .

### ***Uznesenie č. 64/2024 OZ***

#### ***Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada***

a) berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Zuzanu Klubicovú

b) určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Markéta Šteffeková

Overovatelia zápisnice : MVDr. Marián Vierik, Vladimír Krbaťa

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **3. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže č. 3 a č. 4 - nebytové priestory v Dome služieb v obci Liptovská Osada č.s. 357**

Obchodná verejná súťaž č. 3/2024 a č. 4/2024 o nebytové priestory v Dome služieb v Liptovskej Osade s.č. 357 sa konala v zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade o 18:00 hod.

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie rokovania súťažnej komisie
2. Určenie predsedu a podpredsedu súťažnej komisie
3. Oboznámenie s predmetom súťaže a predloženými návrhmi
4. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 a č. 4/2024 - nebytové priestory v Dome služieb v obci Liptovská Osada s.č. 357
5. Schválenie protokolu obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 a č. 4/2024
6. Záver zasadnutia

### **1. Otvorenie rokovania súťažnej komisie**

Zapisovateľka obchodnej verejnej súťaže otvorila program zasadnutia obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 a č. 4/2024 a predniesla program zasadnutia obchodnej verejnej súťaže. Prítomná 9 členná komisia.

### **2. Určenie predsedu a podpredsedu súťažnej komisie**

*Predseda* : PhDr. Jaroslav Ulík

*Podpredseda* : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová

### **3. Oboznámenie sa s predmetom súťaže a predloženými návrhmi**

*Predmet súťaže* : **Nebytové priestory v Dome služieb v obci Liptovská Osada s.č. 357**

*Predložené návrhy* :

1. Lukáš Maroš - LUMA, Liptovská Osada 300, reg.č. 435/2024 dňa 12.09.2024 14: 15 hod.

### **4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 – nebytové priestory v Dome služieb v obci Liptovská Osada č.s. 357**

*1. Ponuka- Lukáš Maroš- LUMA Liptovská Osada 300 , 034 73 Liptovská Osada*

Žiadosť obsahovala zmluv o nájme nebytových priestorov 4x, vyhlásenie, osvedčenie o živnostenskom oprávnení . Uvedené IČO : 54492653.

Účel využitia : práčovňa, pranie, žehlenie, sušenie, manglovanie a balenie prádla .

Výška ponúkaného nájomného za nebytové priestory : 35,15 €/1m2 ročne.

Súťažný návrh sa : **prijíma**

Súťažný návrh č. 1 splnil všetky podmienky a **skončil na 1. mieste**. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy. Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce a [www.liptovskaosada.com](http://www.liptovskaosada.com).

#### **Uznesenie č. 65 /2024 OZ**

- a) **berie na vedomie** protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 3 na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada s odporúčením podpísať nájomnú zmluvu s predkladateľom : *Lukáš Maroš- LUMA Liptovská Osada 300 , 034 73 Liptovská Osada.*
- b) **súhlasí s podpisom nájomnej zmluvy**

Za prijatie :           9  
Proti :                   0  
Zdržali sa :           0

Do obchodnej verejnej súťaže č. 04/2024 sa neprihlásil žiadny uchádzač. Vyhlasuje sa nová verejná súťaž č. 5.

#### **Uznesenie č. 66 /2024 OZ**

- a) **berie na vedomie** informáciu, že do Obchodnej verejnej súťaže č. 4 na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada sa neprihlásil žiadny uchádzač.
- b) **Vyhlasuje obchodnú súťaž č. 5 podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 4 do 15.11. 2024.**

Za prijatie :           9  
Proti :                   0  
Zdržali sa :           0

#### **4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada č.s. 357**

O prenájom nebytových priestorov prejavila záujem pani Svetlana Vlniešková, Liptovská Osada 503. V súčasnosti je spolunájomníčkou kaderníctva spolu s pani Jankou Sanigovou v tomto objekte. Prejavila záujem o priestory, kde predtým bola kozmetika. Doložila aj žiadosť o prenájom na prevádzku kaderníctva. Podľa zákona o majetku obcí § 9aa ods.2 písm c / z.č. 118/1991 Zb. / jej obec poskytne nájom, kde úhrn súm nepresiahne 20 000 e za 10 rokov. Nájom bude poskytnutý s cenou podľa platne schválených podmienok.

## *Uznesenie č. 67 /2024 OZ*

- a) **berie na vedomie** žiadosť o prenájom uvoľnených nebytových priestorov v Dome služieb Liptovská Osada po prevádzke kozmetiky, ktorú doručila p. Svetlana Vlniešková bytom Liptovská Osada 503 ako súčasná spolunájomníčka nebytových priestorov kaderníctva v tomto objekte. Uvoľnené priestory po kozmetike budú p. Svetlanou Vlnieškovou využívané na prevádzku kaderníctva.
- b) **súhlasí** s prenájomom uvoľnených nebytových priestorov v dome služieb pre nového nájomcu : Svetlana Vlniešková od 01.11.2024 podľa §9aa ods. 2 písm. c z.č. 118/1991 Zb. o majetku obcí s cenou podľa platne schválených podmienok za účelom rozšírenia kaderníckych služieb.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

## **5. Znalecký posudok č. 80/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. Liptovská Osada – Dominik Veselovský**

Znalecký posudok bol vytvorený dňa 28.08.2024 evid. č. 910055 znalcom Ing. Bohuslavom Babkom. Jedná sa o zámenu pozemkov medzi obcou a pánom Dominikom Veselovským za účelom vytvorenia oddychovej zóny vedľa obecného úradu na par.č. CKN 4 .

Parcela CKN 4 o výmere 240 m<sup>2</sup> bola ohodnotená na sumu 39,65 €/ m<sup>2</sup> = 9 516 €

Parcela CKN 3080 o výmere 446 m<sup>2</sup> bola ohodnotená na sumu 14,31 €/m<sup>2</sup> =6382,26 €

Parcela CKN 3037o výmere 370m<sup>2</sup> bola ohodnotený na sumu 8,68 €/m<sup>2</sup>= 3211,60 €

## *Uznesenie č. 68 /2024 OZ*

- a) **berie na vedomie** znalecký posudok č. 80/2024 zo dňa 28.08.2024 vyhotovený znalcom Ing. Bohuslavom Babkom evid. číslo 910055 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. Liptovská Osada týkajúci sa navrhovanej zámene pozemkov medzi Obcou Liptovská Osada a pánom Dominikom Veselovským. Cieľom zámene je získať časť pozemku CKN 4 k.ú. Liptovská Osada za účelom vytvorenia oddychovej zóny vedľa nádvorja obecného úradu.

- b) **odporúča** vyvolať stretnutie s p. Dominikom Veselovským a v prípade pozitívneho výsledku uzavrieť zmluvu o budúcej zámennej zmluve.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

## **6. Stredoslovenská distribučná a.s. a Giganet s.r.o. – žiadosť o doručenie verejnou vyhláškou / výstavba optickej siete v obci Liptovská Osada/**

Spoločnosť Giganet v spolupráci so Slovenskou distribučnou spoločnosťou buduje v našej obci optickú sieť po stĺpoch distribučného vedenia, ktoré sú umiestnené na súkromných pozemkoch a bude sa vykonávať od 25.9.2024 do 29.11.2024. V prípade otázok a výstavby alebo objednávok optického internetu a digitálnej televízie je potrebné navštíviť stránku [www.giganet.sk](http://www.giganet.sk) alebo telefonicky na čísle 0850 33 88 33 .

### **Uznesenie č. 69 /2024 OZ**

- a) **berie na vedomie** informáciu spoločnosti GIGAnet s.r.o. so sídlom Miestneho priemyslu 1306/6 Námestovo a Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina o plánovanom začatí budovania optickej siete v obci Liptovská Osada. Optická sieť bude vybudovaná na stĺpoch distribučného vedenia pre občanov obce. Plánovaná výstavba a vstupy na stĺpy elektrického vedenia, ktoré sú umiestnené na súkromných pozemkoch sa bude vykonávať od 25.09.2024 do 29.11.2024 .

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0



## 7. Pasportizácia zvislého dopravného značenia v obci Liptovská Osada

Návrh pasportizácie dopravného značenia rieši dopravné značenia miestnych komunikácií v intraviláne obce Liptovská Osada. Obec na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určuje použitie dopravného značenia ako aj ich osadenie. Starosta obce ukázal prítomným poslancom návrh mapky dopravného značenia v obci návrh úpravy rýchlosti na 30 km . Dňa 23.9. 2024 sa aj uskutočnilo zasadnutie s príslušníkmi dopravného inšpektorátu.

### *Uznesenie č. 70 /2024 OZ*

- a) **berie na vedomie** návrh pasportizácie zvislého dopravného značenia miestnych komunikácií v intraviláne obce Liptovská Osada, ktorá sa vypracováva na základe s ustanovenia § 3d, odstavca 8 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách.
- b) **Po zapracovaní** pripomienok bude pasportizácia zaslaná na odsúhlasenie príslušným dopravným inšpektorátom policajného zboru a postupne sa uskutoční realizácia označenia intravilánu obce zvislým a vodorovným dopravným značením.

Za prijatie :            9

Proti :                    0

Zdržali sa :            0

## 8. Rôzne

- Prehľad kultúrno spoločenských akcií na rok 2025

Pán starosta predniesol prítomným poslancom OZ návrh prehľadu kultúrno spoločenských akcií na rok 2025.

- Čerpanie eurofondov na kostol pri OÚ

Žiadosť cez Miestnu akčnú skupinu Dolný Liptov. Celková suma projektu je 118 000 €, obci by bola poskytnutá suma 40 000 € formou refundácie. Projekt by sa mal zrealizovať do konca mája 2025. **Obecné zastupiteľstvo odporúča žiadosť zobrať späť.**

Zároveň odporúča sa informovať na projekt kompostoviska.

## **Záver zasadnutia**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Zapísala :** Mgr. Zuzana Klubíková

V Liptovskej Osade dňa : 23.09.2024 o 20:30 hod.


## **Overovatelia zápisnice :**

MVDr. Marián Vierik

p. Vladimír Krbaťa

Podpisy overovateľov zápisnice sú súčasťou originálu zápisnice



  
.....  
**Ing. Róbert Kuzma**  
**Starosta obce**