



# O B E C L I P T O V S K Á O S A D A

## U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada konaného dňa 31.05.2024

### K bodu programu rokovania č. 1

*Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva*

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo začaté o 18 00 hod. vo Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade .

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania je 7 z celkového počtu 9 zvolených poslancov.

### K bodu programu rokovania č. 2

*Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ*

### Uznesenie č.36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/ Berie na vedomie** poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Monika Matušiková pracovníčku obecného úradu.

**B/ Určuje** členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia: PhDr. Jaroslav Ulik, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

Overovatelia zápisnice: Bc. Janka Dudáková, p. Markéta Šteffeková

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 36/2024 :

Pritomní poslanci (menovite ) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite): : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený ( menovite ) : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik



Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

### K bodu programu rokovania č. 3

Oznámenie o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Liptovská Osada na obdobie rokov 2024-2029

### Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ **Berie na vedomie** informáciu o výsledku výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Liptovskej Osade na obdobie rokov 2024-2029. Rada školy pri Základnej škole s materskou školou v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výberového konania navrhuje Obci Liptovská Osada vymenovať za riaditeľa školy Ing. Miroslava Malobíckého, trvale bytom malé Tatry 6051/11, 034 01 Ružomberok



Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

#### **K bodu programu rokovania č. 4**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien / GreenWay infrastructure s.r.o. / - Nabíjacia stanica pre elektromobily Jánošíkova koliba

#### **Uznesenie č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ **Schvaľuje** zriadenie vecného bremena týkajúceho sa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemky v lokalite Autocamping Liptovská Osada konkrétne:

pozemky parcely registra „C“

o č. 326/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4225 m<sup>2</sup>,

o č. 325/7 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 146 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 999

pozemky parcely registra „E“

o č. 2905/1 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 9533 m<sup>2</sup>,

o č. 3037 druh pozemkov: Ostatná plocha, výmera: 1000 m<sup>2</sup>,

o č. 4003/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 10980 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 1928.

Predpokladaná výmera obmedzenia je 124m<sup>2</sup> a upresnená bude podľa porealizačného geodetického zamerania po ukončení stavby.

**Vecné bremeno** bude spočívať v práve uloženia elektrického prívodného kábla VN a v práve a prístupu a vstupe na predmetné pozemky za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch a havárií v súvislosti s realizáciou stavby „Nabíjacia stanica“ lokalita Jánošíkova koliba Liptovská Osada odplatne za jednorazový poplatok vo výške **3000 €** / slovom tritisíc € /na dobu neurčitú, pre GreenWay Infrastructure s.r.o. , IČO 47728086, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava ako oprávneného z vecného bremena.

**B/ Schvaľuje uzatvorenie** zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n/ a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení , podľa bodu A/ tohto uznesenia.

**C/ Vypovedanie, zrušenie** zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu A/ tohto uznesenia v prípade ak oprávnený / GreenWay Infrastructure s.r.o. / poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

**D/ Žiada** povinného oprávneného o zabezpečenie priechodnosti cyklotrasy počas celej doby realizácie a užívania stavby.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 38/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková

proti (menovite) : 0

zdržal sa (menovite) : 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

### **K bodu programu rokovania č. 5**

Vyhľadanie obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory – Dom služieb Liptovská Osada č.s. 357

### **Uznesenie č. 39/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** informáciu o uvoľnení nebytových priestorov v Dome služieb v Liptovskej Osade č.s. 357 o výmere 108,71 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na I. NP .

**B/ Vyhlasuje** podľa súťažných podmienok č. 2/2024 zo dňa 31.5.2024, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia obchodnú verejnú súťaž na prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov .

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 39/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková

proti (menovite) : 0

zdržal sa (menovite) : 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

### **K bodu programu rokovania č. 6**

Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou „ MK -ul. 1. Mája“ , MK poza Madliaka R“ / kúpna zmluva Justína Helková, Janka Mlynarčíková -Obec Liptovská Osada; kúpna zmluva Ivan Beláček a manželka Viera Beláčeková – Obec Liptovská Osada /

## Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** návrh kúpnej zmluvy medzi účastníkmi takto:

- Predávajúci v 1. rade:**           **Helková Justína, rod. Koreňová**  
nar.: 20.03.1944,  
trvale bytom Liptovská Osada č. 282, 034 73 Liptovská Osada  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:**           **Mlynarčíková Janka, rod. Kollová**  
nar.: 03.04.1956,  
trvale bytom Severná 4003/14, 974 01 Banská Bystrica  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)  
(ďalej Predávajúci v 1. rade a 2. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:**                           **Obec Liptovská Osada**  
so sídlom Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**Predmet zmluvy je nasledovný:**

**Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na **LV č. 2596 ako pozemok KN-E parc. č. 1869 orná pôda o výmere 179 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „Pozemok“) s veľkosťou spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku:

- a) Predávajúci v 1. rade 6/11 k celku a
- b) Predávajúci v 2. rade 5/11 k celku

**B/ Schvaľuje kúpnu zmluvu** medzi vyššie uvedenými účastníkmi za cenu 5,66 €/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje pre predávajúcich nasledovné čiastky:

- a) Predávajúci v 1. rade vo výške 552,58 eur** (97,63 m<sup>2</sup> x 5,66 eur),
- b) Predávajúci v 2. rade vo výške 460,49 eur** (81,36 m<sup>2</sup> x 5,66 eur),

Dôvodom kúpy vyššie uvedených pozemkov je nadobudnúť pozemky pod miestnymi komunikáciami a to - „MK-ul. 1. Mája“ a „MK poza Madliaka R“ do výlučného vlastníctva Obce Liptovská Osada za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia správy miestnych komunikácií v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Miestne komunikácie boli odovzdané Obci Liptovská Osada Protokolom o odovzdaní nehnuteľného majetku Slovenskej republiky bývalým Okresným národným výborom Liptovský Mikuláš č.j. 63/1991 dňa 17.6.1991.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 40/2024 :

Pritomní poslanci (menovite ): 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**



za (menovite): : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík,  
Bc. Janka Dudáková

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite): JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

### Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** návrh kúpnej zmluvy medzi účastníkmi takto:

**Predávajúci:**

**Beláček Ivan, rod. Beláček**

nar.: 07.10.1977, r.č.:

trvale bytom 1.mája 228, 034 73 Liptovská Osada, SR,  
štátny občan SR

a manželka

**Viera Beláčeková, rod. Kollová**

nar.: 24.05.1981, r.č.:

trvale bytom 1.mája 228, 034 73 Liptovská Osada, SR,  
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Liptovská Osada**

so sídlom Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada

Predmet zmluvy je nasledovný:

**Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 4035 ako pozemok KN-C parc. č. 868/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>**

**B/ Odkladá** schválenie zmluvy po vyhotovení nového geometrického plánu.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 41/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík,  
Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite): : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík,  
Bc. Janka Dudáková

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite): JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

## K bodu programu rokovania č. 7

Postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023

### Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023 takto:

- Obec obligatórne schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo
- O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný upravujú zásady hospodárenia s majetkom obce

#### I. Prevod vlastníctva majetku obce

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí **obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** (bez ohľadu na jeho hodnotu), to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon o bytoch a nebytových priestoroch)

Podľa ust. § 9a Ak zákon neustanovuje inak, prevodu vlastníctva majetku sa musia vykonať:

- **Na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a))**
- **Dobrovoľnou dražbou (§9a ods. 1 písm. b)) – (podľa osobitného zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)**
- **Priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom (§9a ods. 1 písm. c))**

Podľa ust. § 9a **Obec zverení zámer predat' majetok a jeho spôsob** na úradnej tabuli, na webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod dražbou, alebo na základe obchodnej verejnej súťaže zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- Pri prevode na základe **Obchodnej verejnej súťaže** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súčasne s týmto spôsobom prevodu aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní obec do 10 dní od uzávierky na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle.
  - Obec prevedie majetok záujemcovi, ktorý splnil podmienky súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Samotné uzavretie zmluvy však už nemusí schvaľovať obecné zastupiteľstvo pretože vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý vybral. Schválenie uzavretia zmluvy v obecnom zastupiteľstve by malo len formálny charakter. Toto platí ak v podmienkach súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku.
  - Ak nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je potrebné, aby následne obecné zastupiteľstvo schválilo

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku a uzavretie zmluvy na základe Obchodnej verejnej súťaže. (§ 9 ods. 2 písm. c)

Postup:

### **1. Zastupiteľstvo:**

- Schváli prebytočnosť majetku obce podľa ust. zásad hospodárenia s majetkom obce
- Schváli spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže

### **2. Splní informáciu povinnosť**

- zverejní zámer predat' majetok obce a schválený spôsob predaja na základe verejnej obchodnej súťaže + podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní
- Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov do 10 pracovných dní zverejní všetky podané návrhy na minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle

3. Ak bola v podmienkach obchodnej verejnej súťaže schválená požadovaná cena Obec uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý splnil podmienky súťaže (§287 Obchodného zákonníka) Ak cena nebola schválená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo následne schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku a uzavretie zmluvy na základe Obchodnej verejnej súťaže.

Katastru nehnuteľností sa predkladá Uznesenie č. 1, Potvrdenie o zverejnení zámeru predat' majetok a o zverejnení návrhov, Uznesenie č. 2 (ak nebola cena schválená v podmienkach obchodnej súťaže)

- Pri prevode majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

Obec môže previesť priamym predajom majetok obce len ak všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom nie je vyššia ako **40 000 EUR. Obec teda nemôže priamym predajom predat' majetok za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom.** Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu starší ako 6 mesiacov. Nemožno previesť majetok priamym predajom starostovi obce, poslancom OZ, prednostovi OcÚ, zamestnancom obce, hlavnému kontrolórovi obce, štatutárnemu orgánu, alebo členom štatutárneho orgánu zriadenej alebo zloženej obcou, a im blízkym osobám

### **1. Obecné zastupiteľstvo č. 1**

- Schváli prebytočnosť majetku obce podľa ust. zásad hospodárenia s majetkom obce
- Schváli spôsob prevodu vlastníctva priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

### **2. Splní informáciu povinnosť**

- zverejní zámer predat' majetok obce schváleným spôsob prevodu - priamym predajom najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na predkladanie ponúk nie kratšiu ako 30 dní, ktorá začína plynúť od zverejnenia zámeru, ak sa neurčí iný začiatok plynutia lehoty
- Po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk do 10 pracovných dní zverejní všetky podané cenové ponuky na minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce



### **3. Obecné zastupiteľstvo č. 2**

- Následne obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce priamym predajom, záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu – komu, za akú kúpnu cenu. (Kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom a tento v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov) (§9 ods. 2 písm. c)

Katastru nehnuteľností sa predkladá Uznesenie č. 1, Potvrdenie o zverejnení zámeru predat' majetok a o zverejnení cenových ponúk, Uznesenie č. 2, a čestné vyhlásenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o osobu podľa § 9a ods. 13 a im blízku osobu.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj v týchto prípadoch prevodu:

- Pri nehnuteľnom majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon o bytoch)
- Pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- Podielu majetku obce, ktorým sa realizuje predkupné právo
- Hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5000 EUR
- nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci

Obec nie je povinná zverejniť zámer predat' svoj majetok, majetok môžu nadobúdať aj priamo osoby v pozícii prípadného konfliktu záujmov. Pri prevode majetku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom

Postup:

#### **1. Obecné zastupiteľstvo**

- I. Schváli prebytočnosť majetku obce podľa ust. zásad hospodárenia s majetkom obce
- II. Schváli spôsob prevodu (okrem prípadu, ak je obec povinná previesť majetok podľa zákona o bytoch )
- III. Schváli prevod vlastníctva podľa ust. § 9a ods. 15 a) až e) – musí byť z uznesenia zrejmé, podľa ktorého ust. prevádzam majetok, komu za akú cenu a z uznesenia OZ musí byť naplnenie výnimky zrejmé.

(II. OZ schvaľuje spôsob prevodu pozemku C Kn parc.č. 145, zast. pl. a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Liptovská Osada a to podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a to prevod vlastníckovi stavby súp. č. 9999, ktorá je postavená na tomto pozemku 99999/9999

III. OZ schvaľuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí prevod pozemku C Kn parc.č. 145, zast. pl. a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Liptovská Štiavnica Jožkovi Mrkvičkovi, rod. Mrkvička, nar. 16.05.1962, Pod dubami 99999, Liptovská Osada za kúpnu cenu 7500,- EUR. Pozemok C KN parc.č. 99999/9999 je pozemok pod stavbou rodinného domu súp. č. 999, ktorého vlastníkom je nadobúdateľ Jožko Mrkvička. Všeobecná hodnota



majetku bola určená na sumu 7500,- Eur znaleckým posudkom 5/2024 vypracovaný Ing..... zo dňa....)

**Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj taktiež v prípade prevodu:**

- - Podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f – majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky

**- obec môže previesť majetok len z takého dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce**

### **1. Obecné zastupiteľstvo č. 1**

- Schváli prebytočnosť majetku obce podľa ust. zásad hospodárenia s majetkom obce
- Schváli spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom

### **2. Splníť informačnú povinnosť**

- zverejním zámer predat' majetok obce a schválený spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovenú znaleckým posudkom minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a webovom sídle a tieto údaje sú zverejnené až do schválenia prevodu. (Znalecký posudok nepotrebujeme, ak ide o prevod majetku s hodnotou do 3000 Eur (pri obciach nad 30 000 obyvateľov 7500 Eur) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejnou ponukou)

### **3. Zastupiteľstvo č. 2**

- OZ schváli prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Schválenie prevodu musí byť za cenu v súlade so znaleckým posudkom určujúcim všeobecnú hodnotu a tento nesmie byť starší ako 9 mesiacov v deň schválenia prevodu.

**Kúpnu cenu pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné znížiť oproti všeobecnej hodnote majetku za podmienok, ktoré určilo obecné zastupiteľstvo v zásadách hospodárenia s majetkom obce. Prípadné zníženie ceny schváli OZ pred schválením samotného prevodu.**

Katastru nehnuteľností sa predkladá Uznesenie č. 1, Potvrdenie o zverejnení zámeru predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami obce a všeobecnú hodnotu majetku, Uznesenie č. 2 o schválení prevodu 3/5 väčšinou. Zároveň sa buď priložia zásady obce, alebo sa uvedie odkaz na webové sídlo, kde sa dajú vyhľadať.



Ing. Robert Kuzma  
starosta obce

### **K bodu programu rokovania č. 8**

- Žiadosť o prenájom priestorov na športové účely / Ing. Matúš Bystričan, p. Peter Mydliar /

#### **Uznesenie č. 43/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** žiadosť o prenájom priestorov na športové účely, ktorú doručili Ing. Matúš Bystričan, p. Peter Mydliar, Liptovská Osada 468 a to šípkárskeho športu .

**B/ Súhlasí** s poskytnutím / využívaním / priestorov v posilňovni Základnej školy s materskou školou Liptovská Osada.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 43/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

proti (menovite) : 0

zdržal sa (menovite) : 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

- Žiadosť o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu / Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada /

#### **Uznesenie č. 44/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

**A/Berie na vedomie** žiadosť Osadského urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu.

**B/ Schvaľuje** poskytnutie prístrešku na zdravotnom stredisku na dočasné parkovanie osobného automobilu pozemkového spoločenstva a to v časti bývalej uhliarne.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 44/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

**Hlasovali:**

za (menovite) : 7

p. Markéta Šteffeková, p. Daniel Málík, p. Juraj Vanovčan, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulik, Bc. Janka Dudáková

proti (menovite) : 0

zdržal sa (menovite) : 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : JUDr. Monika Potkanová Hušťavová, MVDr. Marián Vierik



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

**K bodu programu rokovania č. 9**  
Diskusia

-

**K bodu programu rokovania č. 10**  
**Záver**

Rokovanie bolo ukončené o **21 00** hod.



Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce





## POZVÁNKA


Starosta obce podľa § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto **zvolávam** zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, ktoré sa uskutoční

**dňa 31. mája 2024 ( piatok ) o 18:00 hod.**  
**v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade**

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Oznámenie o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Liptovská Osada na obdobie rokov 2024-2029
4. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien / GreenWay infrastructure s.r.o. / - Nabíjacia stanica pre elektromobily Jánošíkova koliba
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory – Dom služieb Liptovská Osada č.s. 357
6. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou „ MK -ul. 1. Mája“ , MK poza Madliaka R“ / kúpna zmluva Justína Helková, Janka Mlynarčíková -Obec Liptovská Osada; kúpna zmluva Ivan Beláček a manželka Viera Beláčeková – Obec Liptovská Osada /
7. Postup pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023
8. Rôzne
  - Žiadosť o prenájom priestorov na športové účely / Ing. Matúš Bystričan, p. Peter Mydliar /
  - Žiadosť o poskytnutie priestorov na dočasné parkovanie automobilu / Osadský urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada /
9. Diskusia
10. Záver zasadnutia



  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce