



O B E C L I P T O V S K Á O S A D A

U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada konaného dňa 12.08.2024

K bodu programu rokovania č. 1

Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo začaté o 18 00 hod. v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania je 9 z celkového počtu 9 zvolených poslancov.

K bodu programu rokovania č. 2

Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Uznesenie č.56/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Bc. Ivetu Glembovú pracovníčku obecného úradu.

B/ Určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia: Bc. Janka Dudáková, p. Daniel Málík

Overovatelia zápisnice: Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Juraj Vanovčan

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 56/2024 :

Pritomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0



Ing. Robert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 3

Výsledok hospodárenie Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov Liptovská Osada za I. polrok 2024

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie výsledok hospodárenie Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov Liptovská Osada za I. polrok 2024, ktorý je prílohou tohto uznesenia .

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 57/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Sárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Sárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 4

Návrh VZN č. 3/2024 O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby a Zariadení pre seniorov Liptovská Osada

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie návrh VZN č. 3/2024 O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby a Zariadení pre seniorov Liptovská Osada

B/ Schvaľuje VZN č. 3/2024 s účinnosťou od 1.9.2024

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 58/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Sárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 6

Ing. Sárka Mydlíar Bartánusová, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik,

proti (menovite): 1 p. Markéta Šteffeková

zdržal sa (menovite): 2 p. Vladimír Krbaťa, p. Daniel Málík,

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 5

Návrh darovacej zmluvy podľa § 628 Občianskeho zákonníka medzi ZOS a Zps L. Osada a klientom zariadenia

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie návrh darovacej zmluvy podľa § 628 Občianskeho zákonníka medzi ZOS a Zps Liptovská Osada a klientom zariadenia.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 59/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaňa, PhDr. Jaroslav Ullík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaňa, PhDr. Jaroslav Ullík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 6

Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie informáciu o pozastavení účinnosti uznesenia číslo 54/2024 zo dňa 10.7.2024 s použitím ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v stanovenej lehote podľa § 12 ods. 10 uvedeného zákona, ktoré sa týkalo obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024

B/ Schvaľuje návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 60/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaňa, PhDr. Jaroslav Ullík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

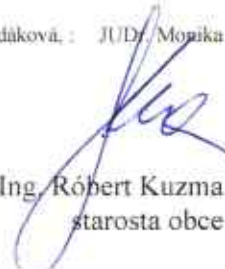
p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaňa, PhDr. Jaroslav Ullík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 7

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 a č. 4/2024

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 na prenechanie nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Osada o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 999, okres Ružomberok, obec Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, a to:

- **nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 108,7 m², nachádzajúce sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 357, druh stavby: iná budova**, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1120, o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok vedený na liste vlastníctva č. 999, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to konkrétne:
 - Miestnosť 101 – 5,40m²
 - Miestnosť 102 – 19,55 m²
 - Miestnosť 103 – 18,38 m²
 - Miestnosť 104 – 3,73 m²
 - Miestnosť 105 – 1,02 m²
 - Miestnosť 106 – 3,04 m²
 - Miestnosť 107 – 3,74 m²
 - Miestnosť 108 – 4,83 m²
 - Miestnosť 109 – 3,97 m²
 - Miestnosť 110 – 3,30 m²
 - Miestnosť 111 – 2,47 m²
 - Miestnosť 112 – 16,69 m²
 - Miestnosť 113 – 14,20 m²
 - Miestnosť 114 – 10,26 m²
 - Miestnosť 115 – 2,73 m²
 - Miestnosť 116 – 1,80 m²

do nájmu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 61/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteľteková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, ; JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný/ospravedlnený (menovite): 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2024 na prenechanie nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Osada o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 999, okres Ružomberok, obec Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, a to:

- **nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 56,64 m², nachádzajúce sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 357, druh stavby: iná budova**, postavené na pozemku parc. KN-C č. 1120, o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok vedený na liste vlastníctva č. 999, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to konkrétne:
- miestnosť č. 202 13,47 m²
- miestnosť č. 203 14,63 m²
- miestnosť č. 204 19,48m²
- miestnosť č. 205 4,91m²
- miestnosť č. 206 1,16m²
- miestnosť č. 207 2,99m²

do nájmu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 62/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Vladimír Krbača, PhDr. Jaroslav Ulík, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ullik, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 8

- Návrh na vybudovanie „Autonómneho turisticko-informačného centra Liptovská Osada

Uznesenie č. 63/2024

Obečné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie informáciu o možnosti čerpania finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu SR výzva „Národné parky“ na vybudovanie „Autonómneho turisticko-informačného centra Liptovská Osada“, ktorý by mal byť vybudovaný na pozemku parcelné číslo CKN 1346/1, k.ú. Liptovská Osada vedľa budovy COOP Jednota supermarket. Celkové oprávnené náklady predstavujú čiastku 100 000 € a spolufinancovanie je 1%. Vypracovanie projektovej dokumentácie je oprávnený náklad. Obec Liptovská Osada patrí vo výzve medzi prioritované obce.

B/ Súhlasí s informáciou o možnosti čerpania finančných prostriedkov na uvedený projekt.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 63/2024 :

Prítomní poslanci (menovite) : 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ullik, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

Hlasovali:

za (menovite): 9

p. Markéta Šteffeková, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, p. Vladimír Krbaťa, PhDr. Jaroslav Ullik, Bc. Janka Dudáková, : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik, p. Daniel Málík

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 0




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu programu rokovania č. 8

Diskusia

Prebiehala ku každému bodu individuálne.

K bodu programu rokovania č. 9

Záver rokovania

Rokovanie bolo ukončené o 21 10 hod.




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

Hospodárenie ZOS a ZpS Liptovská Osada rok 2024

PRÍLOHA K UOV.
č. 57/2024

ZOS UBYT	príjmy	Výdavky	Výsledok	ZOS strava	príjmy	Výdavky	Výsledok
Január	23357,25	25279,36	-1922,11	Január	7954,4	9241,79	-1287,39
Február	23701,53	20272,56	3428,97	Február	9136,2	12113,09	-2976,89
Marec	23509,30	19552,68	3956,62	Marec	8954,65	6473,28	2481,37
Apríl	24044,7	29931,5	-5886,8	Apríl	9584,8	8823,61	761,19
Máj	23604,5	18443,93	5160,57	Máj	10077,7	7831,48	2246,22
Jún	23474,6	20016,42	3458,18	Jún	9828,98	10689,49	-860,51
Júl				Júl			
August				August			
September				September			
Október				Október			
November				November			
December				December			
SPOLU	141691,88	133496,45	8195,43	SPOLU	55536,73	55172,74	363,99



[Handwritten signature]

V Liptovskej Osade dňa 9.8.2024

Obec Liptovská Osada

Obecný úrad Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada,
IČO: 00315401

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Č. 3/2024

(ďalej len „súťaž“)

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „*Obchodný zákonník*“ a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“)

na nájom nebytových priestorov – Dom služieb

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 74 Liptovská Osada
IČO: 00315401
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Kuzma
Telefónny kontakt: 0907845539

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

A) Predmet súťaže:

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 999, okres Ružomberok, obec Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, a to:

- nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 108,7 m², nachádzajúce sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 357, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1120, o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok vedený na liste vlastníctva č. 999, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to konkrétne:

- Miestnosť 101 – 5,40m²
- Miestnosť 102 – 19,55 m²
- Miestnosť 103 – 18,38 m²
- Miestnosť 104 – 3,73 m²
- Miestnosť 105 – 1,02 m²
- Miestnosť 106 – 3,04 m²
- Miestnosť 107 – 3,74 m²
- Miestnosť 108 – 4,83 m²
- Miestnosť 109 – 3,97 m²
- Miestnosť 110 – 3,30 m²
- Miestnosť 111 – 2,47 m²
- Miestnosť 112 – 16,69 m²
- Miestnosť 113 – 14,20 m²
- Miestnosť 114 – 10,26 m²
- Miestnosť 115 – 2,73 m²
- Miestnosť 116 – 1,80 m²

(ďalej len „*nebytové priestory*“ v príslušnom gramatickom tvare).

B) Výška nájomného:

Nájomné je stanovené minimálne vo výške **25 € za 1 m² ročne**.

C) Termín, miesto predkladania návrhov a ich špecifikácia:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Liptovská Osada alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov**“,
- označenie „**Neotvárat**“,
- adresa príjemcu: **obec Liptovská Osada**

Obecný úrad Liptovská Osada

Liptovská osada 369, 034 74 Liptovská Osada

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **13.09.2024 do 12:00 hod.**

D) Základné podmienky súťaže – predmet požadovaného záväzku

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,
2. Súťažný návrh **musí obsahovať aj predmet činnosti podnikania** – využitie priestorov / opis služieb alebo činnosti, ktoré budú prevádzkované v nebytových priestoroch/.
3. Prílohou súťažného návrhu je aj:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
 - Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
4. Súťažný návrh musí byť **pisomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, bankové spojenie: VUB, a.s. IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
6. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
7. Návrh zmluvy má byť predložený v **4 (slovom štyroch) vyhotoveniach**.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpisanej forme, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej súťaže. Závazný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke vyhlasovateľa www.liptovskaosada.com
9. **Nepripustné** je využívanie nebytového priestoru najmä za účelom bývania.
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu **neurčitú odo dňa jej účinnosti**.
11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže**, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže** musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovateľ môže **dodatočne dopĺňať alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
16. **Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov**, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
17. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy **je najneskôr do 15 dní** odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
18. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

E) Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia týchto podmienok na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou, uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej z poslancov Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada č. zo dňa
3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané finančné zhodnotenie predmetu nájmu nájomcom, kúpnu cenu za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Dôvody vylúčenia návrhov

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.liptovskaosada.com
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž**,
- zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (*slovom dvoch*) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. e) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (*slovom dvoch*) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritéria na hodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvýhodnejší súťažný návrh.

2. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

Navrhovaná cena prenájmu v € na m ² /rok	•10 bodov
Najvhodnejší spôsob využitia priestrov	•10 bodov

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

3. Súťažný návrh s najvyššou navrhovanou cenou prenájmu získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižšou navrhovanou kúpnu cenou získa o bod menej.
4. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nájom nebytových priestorov viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
6. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.**

Príloha:

1. *Návrh nájomnej zmluvy* - dostupné na www.liptovskaosada.com




Obec Liptovská Osada
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

Dátum vyvesenia: 14.09. 2024

Dátum zvesenia: 13.09 2024

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Obec Liptovská Osada

Obecný úrad Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada,
IČO: 00315401

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

č. 4/2024

(ďalej len „súťaž“)

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „*Obchodný zákonník*“ a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“)

na nájom nebytových priestorov – Dom služieb

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: obec Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 74 Liptovská Osada
IČO: 00315401
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Kuzma
Telefónny kontakt: 0907845539

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

A) Predmet súťaže:

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 999, okres Ružomberok, obec Liptovská Osada, katastrálne územie Liptovská Osada, a to:

- nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 56,64 m², nachádzajúce sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 357, II.NP, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1120, o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok vedený na liste vlastníctva č. 999, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to konkrétne:

miestnosť č. 202	13,47 m ²
miestnosť č. 203	14,63 m ²
miestnosť č. 204	19,48m ²
miestnosť č. 205	4,91m ²
miestnosť č. 206	1,16m ²
miestnosť č. 207	2,99m ²

(ďalej len „*nebytové priestory*“ v príslušnom gramatickom tvare).

B) Výška nájomného:

Nájomné je stanovené minimálne vo výške **25 € za 1 m² ročne**.

C) Termín, miesto predkladania návrhov a ich špecifikácia:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Liptovská Osada alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov**“,
- označenie „**Neotvárat**“,
- adresa príjemcu: **obec Liptovská Osada**
Obecný úrad Liptovská Osada
Liptovská osada 369, 034 74 Liptovská Osada

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 13.09. 2024 o 12:00 hod.

D) Základné podmienky súťaže – predmet požadovaného záväzku

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,
2. Súťažný návrh **musí obsahovať aj predmet činnosti podnikania** – využitie priestorov / opis služieb alebo činnosti, ktoré budú prevádzkované v nebytových priestoroch/.
 3. Prílohou súťažného návrhu je aj:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
 - Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 4. Súťažný návrh musí byť **písomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 5. Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, bankové spojenie: VUB, a.s IBAN: SK02 0200 0000 0000 2712 3342
 6. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
 7. Návrh zmluvy má byť predložený v **4 (slovom štyroch) vyhotoveniach**.
 8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej súťaže. Závazný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke vyhlasovateľa www.liptovskaosada.com
 9. **Nepripustné** je využívanie nebytového priestoru najmä za účelom bývania.
 10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa jej účinnosti.
 11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže**, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže** musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovateľ môže **dodatočne dopĺňať alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
16. **Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov**, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
17. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy **je najneskôr do 15 dní** odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
18. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

E) Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia týchto podmienok na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou, uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej z poslancov Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada č. zo dňa
3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané finančné zhodnotenie predmetu nájmu nájomcom, kúpnu cenu za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Dôvody vylúčenia návrhov

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.liptovskaosada.com
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť súťaž**,

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- d) **zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- f) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (slovom dvoch) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritéria na hodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvýhodnejší súťažný návrh.
2. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

Navrhovaná cena prenájmu na v € /m ² /rok	•10 bodov
Najvhodnejší spôsob využitia priestorov	•10 bodov

3. Súťažný návrh s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižšou navrhovanou kúpnu cenou získa o bod menej.
4. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nájom nebytových priestorov viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

5. Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
6. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.**

Príloha:

1. *Návrh nájomnej zmluvy* - dostupné na www.liptovskaosada.com




Obec Liptovská Osada
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

Dátum vyvesenia: 14.08. 2024

Dátum zvesenia: 13.09. 2024

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:



POZVÁNKA

Starosta obce podľa § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto **zvolávam** zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, ktoré sa uskutoční

dňa 12. augusta 2024 (pondelok) o 18:00 hod.
v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade

Program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Výsledok hospodárenie Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov Liptovská Osada za I. polrok 2024
4. Návrh VZN č. 3/2024 O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby a Zariadení pre seniorov Liptovská Osada
5. Návrh darovacej zmluvy podľa § 628 Občianskeho zákonníka medzi ZOS a Zps L. Osada a klientom zariadenia
6. Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024
7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 a č. 4/2024
8. Rôzne
 - Návrh na vybudovanie „Autonómneho turisticko-informačného centra Liptovská Osada“ *per - FERENCÍK*
9. Diskusia
10. Záver zasadnutia



[Handwritten signature]
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce