

Zápisnica zo zasadnutia OZ konaného 10.5.2023

1. Zasadnutie otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. a 3. Určenie zapisovateľa: Bc. Iveta Glembová

Návrhová komisia: Bc. Janka Dudáková, Daniel Málík

Overovatelia zápisnice: MVDr. Marian Vierik, Vladimír Krbaťa

Uznesenie 40/2023:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Prenájom nebytových priestorov v dome služieb:

- stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
- OZ konané 26.4.2023 spochybnený postup obce v pridelení priestorov /bývalé krajčírstvo/
- p. starosta oboznámil poslancov s podmienkami ... za pani starostky Keroňovej rovnaké nájomy za priestory 1 000 SK
- priestor je už čiastočne zrekonštruovaný
- 1x prípad napadnutia pridelenia priestoru
- zákon odporúča obchodnú verejnú súťaž na stanovenie výšky nájmov a potom výber nájomníkov... bude sa brať do úvahy aj osobitný zreteľ, dlhodobých nájomníkov
 - pozornosť bude upriamená na obch. verejnú súťaž... obecná stránka, úradná tabuľa, denníky... zverejnenie
- Cena nájmu môže podľa ponúk narásť, nakoľko ponuky budú rôznorodé
- veľmi sa to dotkne dlhodobých nájomníkov
- návrh podľa zákona min. 25 € / m², pre našu obec /30-35 € /m²/ odporúčanie
- p. starosta vypracoval prehľadnú tabuľku všetkých nájmov zdravotné stredisko, dom služieb, Obchod u Veselovských, urbár, Expres...
- pri prvom prideľovaní boli nájomy rovnaké, bez ohľadu na rozlohu 1 000 SK
- odporúčané vypracovať znalecké posudky, pre každý priestor osobitne
- na základe usmernenia z MF je zrejmé, že o konečnej výške nájmu, podmienkach, pridelení priestoru rozhoduje obecné zastupiteľstvo

- verejná súťaž , presné podmienky, vyjadrenie poslancov k finančnej náročnosti zo strany nájomníkov
- výhodnejšie je rozhodovanie poslancov OZ –výška nájmu, podmienky....
- pán starosta oboznámil, predniesol vzor verejnej súťaže, a oboznámil poslancov aj s tým, že Obec Likavka musela verejnú súťaž zrušiť..../p. kontrolórka z okolitých obcí prítomná ako verejnosť, na predošlom OZ
- debata o návrhu postupu, buď verejná súťaž po vypracovaní posudkov alebo rozhodnutím OZ, jednohlasne rozhodnutím OZ
- uznesenie 27/2023 z 30.3.2023 sa zatiaľ neruší, potom návrh na zrušenie uznesenia
- p. poslanec Vanovčan návrh vypracovať znalecké posudky,min. je 25/€ /m2, od 1.7.2023 upraviť nájmy
- rozhodovanie priamou voľbou, minimum 25 € /m2 podľa zákona a určiť výšku aj na základe znaleckého posudku osloveného p. Bohuslava Babku/odhadcu/, neísť pod min. cenu
- s prihladením na starých dlhodobých nájomcov osobitný zreteľ podľa znaleckého posudku, každý priestor osobitne, urobiť priemer
- v obci máme priemerný nájom 12,19 € /m2
- bude vytvorená komisia p. poslanec Ulík....
- po vypracovaní posudku sa stanoví ďalší postup

Uznesenie 41/2023:

- Ruší sa uznesenie 27/2023 z 30.3.2023
- Vypracovať znalecký posudok , právnické osoby a SZČO
- Stanoviť ďalší postup po vypracovaní posudkov

Za: 9

Proti: 0

zdržal sa: 0

5. Prenájom poľnoh. pozemkov vo vlastníctve obce , určenie postupu:

- Návrh dať vždy pozemky prenajaté do pôvodného stavu, upravovať ich
- Pán starosta odporúča dať vypracovať znalecký posudok, nakoľko bonita pozemkov je rôznorodá
- Ponuka zo strany PD L. Osada 30 € /ha /rok – p. Michal Jánošík - 13,5 ha x 30 € - 399 €
- Poslanci navrhujú možnosť použiť osobitný zreteľ, nakoľko PD je už v obci viac ako 60 rokov, pravidelne platí dane...
- P. poslanec Ulík návrh z 10 rokov na 5 rokov, max. 15 rokov , min. 5 rokov
- Do 14.5.2023 oznámiť návrh žiadateľovi – návrh 50 €/ha na rok- 675 € -nájom ročný
- Doba nájmu 5 rokov, osobitný zreteľ, upraviť návrh nájomnej zmluvy

Uznesenie 42/2023:

- Na vedomie návrhu zmluvy 28/2023
- Schvaľuje nájom pozemkov s úpravami náj. zmluvy

Za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce L. Osada k 31.12.2022:

- Správa bola vypracovaná 27.4.2023 p. Ing . Adamcom, nez. audítorm
- Záver: postup obce bez chýb, podľa rozpočtových pravidiel
- Podklady pre audit IUZ p. Bc. Iveta Glembová , účt. obce
- Uznesenie zašle p. Ing. Adamcovi

Uznesenie 43/2023:

- OZ berie na vedomie správu nez. audítora za rok 2022

7. Rôzne:

Žiadosť o súhlas s obstaraním Doplnku ÚP č. 6:

- Žiadosť podala Ing. Lívia Lachová , Liptovský Mikuláš
- Ide o výstavbu RD parc. CKN 5009, 5026,5027 kú L. Osada
- Pozemky získala darovaním od svojej mamy, kataster L. Osada, pred začiatkom Obce L. Lúžna
- Poplatky zaplatí žiadateľka
- Naväzuje to na Doplnok č. 3
- P. Burian a Nezval oslovený na vypracovanie , je nutné osloviť aj susedov

Uznesenie 44/2023:

- OZ na vedomie
- Schvaľuje žiadosť o obstaranie, rozšírenie doplnku ÚP č. 6 – 1 RD

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 p. MVDr. Vierik

Žiadosť o odkúpenie pozemku – PaedDr. Monika Šebová Halušková:

- E 401/1, L. Osada pozemok, záujem má aj p. Mráz
- poslanci nesúhlasia s predajom, ani do budúcnosti
- Obhliadka pozemku bola vykonaná, mohol by slúžiť ako oddychová zóna na cyklotrase
- Zo strany obce nie je záujem o predaj, ani prenájom pozemku, ani do budúcnosti

Uznesenie č. 45/2023:

- Berie na vedomie
- nesúhlasí

za: 9

proti: 9

zdržal sa: 0

8. Diskusia:

-p. poslanec Vanovčan predniesol návrh a zistené ponuky ohľadne obecného nákladného vozidla Renault a multicar

- Ponuky sa týkali IVECO DAILY, cenové ponuky, splátky:/Trusalová, bazoš.../
- 2011 – 16 200 €, 2015, 2021 – s hydraulickou rukou – cena 45 000 €
- Poslanci odporúčajú vykonať generálku Renaulta a multi vyradiť

- Prebehla aj debata o stacionárnom radare v obci, vyberanie pokút od vodičov, za akých podmienok....čo je potrebné....

Uznesenie 46/2023:

- Odporúča starostovi prezistiť informácie, podmienky - stacionárny radar...

Za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Záver rokovania: 20.30 h

Zapísala: Bc. Iveta Glembová

Overovatelia zápisnice:
MVDr. Marian Vierik
Vladimír Krbaťa

