



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dňa 26.04.2023 o 18.00 hod.

Konané v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Liptovskej Osade

Prítomní :

Starosta obce : Ing. Róbert Kuzma

Poslanci OZ : Prítomní 9 poslanci, prítomná aj kontrolórka obce : Ing. Jana Vlniešková a riaditeľ Základnej školy s materskou školou Liptovská Osada Mgr. Ivan Žilinčár .

Hostia : členovia Osadského urbárskeho spolku : predseda p. Branislav Vierik, p. Rudolf Húšťava, p. Helena Bačovská, p. Karol Klubica a Mgr. Ľubica Štrbáková.

Poslanci : Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Bc. Janka Dudáková, Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, PhDr. Jaroslav Ulík , MVDr. Marián Vierik, Daniel Málík, Juraj Vanovčan.

Zapisovateľka : Mgr. Zuzana Klubicová

Návrhová komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková

Overovatelia zápisnice : Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Juraj Vanovčan

Návrh program zasadnutia :

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov OZ
3. Žiadosť o majetkovo- právne usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce Liptovská Osada
4. VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole a na činnosť školských zariadení.
5. VZN č. 4/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Liptovská Osada
6. Návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov / PD Liptovská Osada ako nájomcu Obec Liptovská Osada ako prenajímateľ/
7. Stavebné úpravy zdravotného strediska- informácie o priebehu prác a rozpočet nákladov
8. Rôzne a žiadosti občanov
9. Diskusia
10. Schválenie návrhu uznesenia
11. Záver zasadnutia

Pred rokovaním sa uskutočnila obhliadka pozemku EKN 296/10, k.ú. Liptovská Osada /

Ul. Tichá/

Za program zasadnutia hlasovali:

Za prijatie : 9
Proti : 0
Zdržali sa : 0

Rokovanie :

1. Rokovanie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade otvoril a viedol starosta obce Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 9 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostom obce určená Mgr. Zuzana Klubicová, pracovníčka OÚ, za návrhovú komisiu boli určení poslanci : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková, za overovateľov zápisnice : Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Juraj Vanovčan .

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

- a) berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Zuzanu Klubicovú
- b) určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :
Návrhová komisia : JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, p. Markéta Šteffeková
Overovatelia zápisnice : Ing. Šárka Mydliar Bartánusová, p. Juraj Vanovčan .

Za prijatie : 9
Proti : 0
Zdržali sa : 0

3. Žiadosť o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce Liptovská Osada

Zasadnutia sa zúčastnil predseda p. Branislav Vierik a aj zástupcovia Osadského urbárskeho spolku p. Rudolf Húšťava, p. Helena Bačovská, p. Karol Klubica a Mgr. Ľubica Štrbáková. Zo strany Osadského urbárskeho spolku bol poslaný list, ktorý bol zaevidovaný do pošty dňa 21.03.2023. List obsahoval žiadosť Osadského urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov formou zámenny v zastavanom a nezastavanom území obce Liptovská Osada. Jedná sa o časť pozemkov, ktoré sú v súčasnosti nehnuteľnosťami Osadského urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada. Ide o pozemky, ktoré sú zapísané na LV 2257 a LV 1272- pozemky v zastavanom území obce,

časť vybraných pozemkov. Pozemky, ktoré sú umiestnené mimo zastavané územie obce a sú zastavané stavbami alebo užívané ako súčasť celkov s pozemkami zastavanými stavbami. Taktiež sa jedná o pozemky medzi miestnymi komunikáciami, pozemky na ktorých sú inžinierske siete, predzáhradky, ulica Lúžňanská, cesta III. triedy (od spodného Lúžňanského mosta, vodný tok Lúžňanka). Osadský urbársky spolok si chce ponechať tieto pozemky, a to pri pani Beáte Málíkovej, pri čerpacej stanici Petrolka, lokalita Vrštek. Záujem je zameniť celkovo 93 388 m² za pozemok KN-E 2610 zapísaný na LV 1928, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovská Osada jeho výmera je 291 681 m². Tento pozemok je lesným pozemkom- lokalita Patočiny. Lesný pozemok je vo vlastníctve Obce Liptovská Osada.

K slovu sa dostal predseda Osadského urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada p. Branislav Vierik, ktorý predniesol problematiku z pohľadu Osadského urbárskeho spolu p.s. Liptovská Osada, ktorý preferuje zámenu pozemku. Podľa p. Branislava Vierika je to približne výmera 42 000m², ktoré sú pod miestnymi komunikáciami.

K slovu sa dostal poslanec OZ p. Juraj Vanovčan, ktorý nesúhlasí so zámenu pozemku – lesný pozemok / Patočiny/ z dôvodu toho, že urbárske pozemky si občania nikdy sami nevysporiadajú do 1/1, keď sú pozemky v správe slovenského pozemkového fondu alebo sú neznámi vlastníci a pod. veľká ťarcha by padla na obec. Podľa pána Branislava Vierika predpokladané výdavky súvisiace so zámenu pozemkov by boli v sume 21 100 € (tlačoviny, overenie podpisov a pod.) Ak spoločenstvo nesúhlasí obec sa nepohne ďalej. Riešenie užívania ciest by bolo iba vyvlastnenie ciest. Ak by došlo k zámene občania by nedostali pozemky do 1/1. Osadský urbársky spolok spoločne s obcou si dávali robiť analýzu zámény u spoločnosti BUKNA. Poslanec OZ PhDr. Jaroslav Ulík , navrhuje osloviť niekoho kto by vypracoval právnu analýzu , aby sa neporušil zákon. Taktiež, aby sa k zámene pozemkov vyjadrila aj prokuratúra.

Poslanec OZ p. Juraj Vanovčan navrhuje osloviť niekoho, aby nám vypracoval ponuku zámény z pohľadu Obce Liptovská Osada pre Osadský urbársky spolok p.s. Liptovská Osada. K slovu sa opäť dostal predseda Osadského urbárskeho spolku p.s. Liptovská Osada p. Branislav Vierik , ktorý povedal, že súčasťou zámény by boli aj vodné toky, čo by bolo približne 40 000m² t.j. 39.54 % z ponúkaných pozemkov. Navrhuje obci, aby urobil výstup/ zhrnutie, ktoré by dala Osadskému urbárskemu spolku. Prioritou Osadského urbárskeho spolku p.s. Liptovská Osada je zameniť pozemky. Z pohľadu obce Liptovská Osada sa ukázalo zistením na katastrálnom odbore, že podiel by nebol 1/1 v prípade zámény.

Ďalej o slovo požiadala členka výboru Osadského urbárskeho spolku p.s. Liptovská Osada Mgr. Lubica Štrbáková, ktorá povedala, že môže v budúcnosti dôjsť k tomu, že niektoré urbárske pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce napr. parkovisko pri pekárni Zelník môže Osadský urbársky spolok oplotiť. K vyjadreniu Mgr. Lubice Štrbákovovej sa vyjadrila obec, že o parkovisko sa stará a zabezpečuje jeho údržbu, slúži ako verejno- prospešná stavba . Nevyberá sa parkovné a nebolo by správne, aby došlo k jeho oploteniu.

K zámeně pozemků se vyjádřila i poslankyně OZ JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, která povedala, že v případě vydání stavebního povolení a požádání o úvěr v bance je výhodnější pro občana, který je uživatel urbářského pozemku uzavřít nájemní smlouvu s Osadským urbářským spolkem p.s. Liptovská Osada.

VYJADŘENÍ kontrolorky obce Liptovská Osada Ing. Jany Vlnieškovej, která **neodporučá** záměnu pozemků mezi Obcou Liptovská Osada a Osadským urbářským spolkem.

Uznesenie č. 33/2023 OZ

- a) **berie na vedomie** žiadosť Osadského urbářského spolku pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada o majetkovo právne usporiadanie pozemkov formou záměny v zastavanom a nezastavanom území Obce Liptovská Osada. Časť pozemkov, ktoré sú v súčasnosti spoločnými nehnuteľnosťami Osadského urbářského spolku p.s. Liptovská Osada zapísaných na LV 2257 a ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce prípadne časť vybraných pozemkov zapísaných na LV 1272, ktoré sú umiestnené mimo zastavané územie obce a sú zastavané stavbami alebo užívané ako súčasť celkov s pozemkami zastavanými stavbami o výmere 93 388 m² zameniť za pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovská Osada EKN 2610 zapísaný na LV 1928, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je lesným pozemkom o výmere 291 681 m².
- b) odporučá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie právnej analýzy navrhovanej záměny a zároveň zabezpečiť stanovisko prokuratúry k tejto záměne.

Za prijatie : 9
Proti : 0
Zdržali sa : 0

4. VZN č. 01/2023 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole a na činnosť školských zariadení.

Všeobecné záväzné nariadenie č. 01/2023 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole a na činnosť školských zariadení bolo zverejnené na webovej stránke obce 03.04.2023. Navyšuje sa stravná jednotka raňajky 0,45 eur, obed 1,10 €. Bude pestrejšia strava. Dieťa má obedy zadarmo. Rodičov sa táto situácia netýka, bude na to poskytnutá dotácia zo štátu. V prípade ak dieťa nepríde do školy musí sa zo stravy odhlásiť.

Uznesenie č. 34/2023 OZ

a) ***berie na vedomie*** návrh VZN č. 01/2023 o určení výšky príspevku zákonného na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole a na činnosť školských zariadení, ktorý bol zverejnený v mieste obvyklým od 03.04.2023

b) ***schvaľuje*** VZN č. 01/2023 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole a na činnosť školských zariadení.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

5. VZN č. 04/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území Obce Liptovská Osada

V prípade používania pyrotechnických výrobkov, to obec nepovoľuje. Je potrebné sa obrátiť na Okresný úrad Ružomberok- odbor starostlivosti o životné prostredie (v prípade osláv a pod.)

Uznesenie č. 35/2023 OZ

a) ***berie na vedomie*** návrh VZN č.04/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území Obce Liptovská Osada, ktoré bolo zverejnené v mieste obvyklým od 08.06.2022

b) ***schvaľuje*** VZN č. 04/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území Obce Liptovská Osada.

6. Návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

/ PD Liptovská Osada ako nájomca- Obec Liptovská Osada ako prenajímateľ /

Nájomná zmluva medzi Obcou Liptovská Osada a Poľnohospodárskym družstvom Liptovská Osada je už od roku 2012. Obec Liptovská Osada žiada vyhodiť poľnohospodárske cesty zo zmluvy. Spolu s cestami je výmera 13 ha po vyhodení ciest 1,2 ha (lúky). Uznesením č. 16/2012 boli zo zmluvy vylúčené poľnohospodárske cesty. Prvá žiadosť PD Liptovská Osada bola doručená 14.03.2023 , na doplnenie bola doručená 12.04.2023 návrh zmluvy. V žiadosti PD Liptovská Osada píše, že si plní veci a má prednostné právo a má naďalej záujem o užívanie pozemkov. Od 01.05. 2022 účinnosťou novely sa vypúšťa prednostné právo. Pán starosta sa pýta prítomných poslancov, či do nájomnej zmluvy dá obec aj poľnohospodárske cesty. Poslanci

OZ navrhujú, aby sa do zmluvy uviedol dodatok, že cesty môžu využívať aj občania. Návrh zmluvy je na 10 rokov. Poslanec OZ PhDr. Jaroslav Ulík navrhuje dať na obdobie 5 rokov. Odporúča zistiť, či je to možné. Pán starosta navrhuje, že sa skúsi opýtať kompetentných osôb v tom to odbore. Pán starosta navrhuje s niektorým s poslancov ísť aj osobne za pánom riaditeľom PD Liptovská Osada a opýtať sa na nájom na 5 rokov a na podmienku, aby po cestách mohli chodiť občania. Treba taktiež do zmluvy presne zadefinovať o ktoré parcely sa jedná a urobiť verejnú súťaž. Navrhuje osloviť aj iné obce a zistiť ako postupovali v prípade nájmu poľnohospodárskej pôdy a verejnej súťaže. Poľnohospodárskemu družstvu Liptovská Osada nájomná zmluva už skončila.

Uznesenie č. 36/2023 OZ

- a) ***berie na vedomie*** návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov doplnenú o vyjadrenie Poľnohospodárskeho družstva Liptovská Osada zo dňa 12.04.2023
- b) ***odporúča*** starostovi obce osloviť iné obce ako riešili nájom poľnohospodárskej pôdy po novom od 01.05.2022.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

7. Stavebné úpravy zdravotného strediska – informácie o priebehu prác a rozpočet nákladov

Rozpočet stavebných úprav ambulancie zubného lekára je vo výške 9 700 €, rekonštrukcia miestnosti pre folklór a núdzového bývania je vo výške 21 000 €. Zubný lekár MDDr. Jagnešák prispeje na stavebné úpravy ambulancie v sume 7 000 €, ktoré sa premietnu do výšky nájmu. Po dobu 7 mesiacov bude platiť nájom + 1000 € viac.

Uznesenie č. 37/2023 OZ

- a) ***berie na vedomie*** rozpočet stavebných prác na rekonštrukciu ambulancie zubára vo výške 9 700 € a miestnosti pre folklór a na núdzové bývanie vo výške 21 000 €.
- b) ***odporúča*** starostovi obce pripraviť návrh dodatku k nájomnej zmluve pre zubnú ambulanciu.

8. Rôzne a žiadosti občanov

Obhliadka p. Mária Zelníková EKN 296/10 k.ú. Liptovská Osada / Ul. Tichá/

Odporúča sa starostovi obce zistiť informácie na stavebnom úrade, stavebník by si mal umiestniť elektrickú prípojku na vlastný pozemok.

Uznesenie č. 38/2023 OZ

- a) ***berie na vedomie*** žiadosť M. Zelníkovej o odkúpenie alebo nájom časti pozemku EKN p.č. 296/10
- b) na základe obhliadky priamo na mieste odporúča starostovi obce požiadať o vyjadrenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 201/2022 . K žiadosti o odkúpenie alebo nájmu sa OZ vyjadrí až po stanovisku stavebného úradu.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

9. Diskusia

Riaditeľ Základnej školy s materskou školou Mgr. Ivan Žilinčár predniesol problematiku parkovania/vjazdu áut v areáli školy. Odporúča nainštalovanie kamery na snímanie značiek áut, ktoré vstúpia do areálu školy a umiestnenie dopravnej značky- zákaz vjazdu. Odporúča zistiť informácie na dopravnom inšpektoráte a zlegalizovanie dopravnej značky a vypracovanie projektovej dokumentácie a určenie času od 06:30 do 16:30 hod. pokiaľ sú deti v škole. Ak nepomôže spojenie sa s policajnou kontrolou.

Uznesenie č. 39/2023 OZ

- a) ***OZ navrhuje*** nainštalovanie kamery do školského dvora z dôvodu vjazdu motorových vozidiel do areálu školy a zabezpečenie projektovej dokumentácie na osadenie dopravnej značky a to na návrh p. riaditeľa školy.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

10. Schválenie návrhu na uznesenia

11. Záver zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala : Mgr. Zuzana Klubicová

V Liptovskej Osade dňa : 26.04.2023 o 22:10 hod.

Overovatelia zápisnice :

p. Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

p. Juraj Vanovčan

Podpisy overovateľov zápisnice sú súčasťou originálu zápisnice



Ing. Róbert Kuzma
Starosta obce