

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 26.9.2023

1. Zasadnutie otvoril pán starosta Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí a oboznámil ich s programom zasadnutia.

- OZ súhlasí s programom zasadnutia

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa: Bc. Iveta Glembová
Návrhová komisia: Juraj Vanovčan, PhDr. Jaroslav Ulík
Overovatelia zápisnice: Daniel Málik, Bc. Janka Dudáková

Uznesenie 80/2023:

- OZ súhlasí s určením zapisovateľky, návrhovou komisiou a overovateľmi zápisnice a s programom zasadnutia

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

3. *Prenájom nebytových priestorov v dome služieb:*

- viac ako pol roka neobsadený priestor, po bývalom krajčírstve, ktorý bol už upravený, bol pridelený už p. Kulihovej OZ dňa 30.3.2023, pridelenie bolo napadnuté, uznesenie zrušené
- návrh bol vypracovať znalecký posudok, opäť zverejniť zámer prenájmu priestoru
- 19.9.2023 iba jedna žiadosť, opäť veľký záujem p. Michaela Kulihovej, L. Lúžna 1129
- prenájom s osobitným zreteľom, služba, ktorá veľmi chýba v obci, je žiadaná, zo strany obyvateľov, záujemkyňa len jedna – žiadosť,

Uznesenie 81/2023:

- OZ berie na vedomie žiadosť
- prideliť priestor p. Michaela Kulihovej, L. Lúžna – kozmetické služby
- priestor bol na tento účel aj prerobený, už po prvom pridelení OZ
- v našej obci tieto služby chýbajú

Za: 8

proti: 0

Zdržal sa: 0

4. *Rozpočtové opatrenie č. 2 k 30.9.2023:*

- návrh vypracovala účtovníčka Bc. Iveta Glembová
- presun –kapitálové výdavky: -6 305,20 €
- + 2 570,- robot kuchyňa, repas /rok 1996 zakúpený/
- + 1 735,20 € mulčovač repas
- + 1 800 € repas multikára /na základe uznesenia OZ

Uznesenie 82/2023:

- OZ berie na vedomie RO č. 2 , ktoré je prílohou zápisnice
- OZ schvaľuje RO č. 2 k 30.9.2023

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

5. *Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 10.12.2019 – YVEX – Obec L. Osada:*

- upravuje sa plocha nájmu –detské ihrisko-pri Smreku -163,36 m2
- 1 133 m2 – 218 € ročný nájom v štvrtročných splátkach, zo strany obce FA
- zmluva zostáva platná do roku 2030
- zmena od 1.10.2023

Uznesenie 83/2023:

- OZ berie na vedomie návrh dodatku zmluvy
- Súhlasí s dodatkom a schvaľuje ho

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

6. *Žiadosť o predĺženie nájmu v ZS L. Osada – Lekáreň u Rafaela do 31.12.2028:*

Uznesenie 84/2023

- OZ schvaľuje predĺženie

Za : 8

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Žiadosť o predĺženie nájmu v ZS obvodný lekár p. Dr. Činčura MC CLINIC do 31.12.2028:

Uznesenie 85/2023:

- OZ schvaľuje predĺženie žiadosti

Za: 8

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Zelníková:

- bola uskutočnená osobná obliadka pozemku , predchádzajúce zasadnutia OZ
- SÚ, stavebný dozor, štátny stavebný dozor
- je to miestna komunikácia, obecný pozemok, zachovanie v jednej línii kvôli bezpečnosti a zimnej údržbe
- už v minulosti nesúhlas OZ ani obyvateľov ulice, je úzka

Uznesenie 86/2023:

- OZ nesúhlasí s odpredajom pozemku

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Rôzne:

- Slovenská správa ciest, Žilina- žiadosť o prenájom pozemku:

-cesta 1/59, 2. etapa- stavba z L. Osady do Ružomberka, BB predpoklad rok 2024

- je to verejným záujmom , návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dohoda o nájme – pomocná manipulačná plocha

- cesta 1. triedy od Jánošíkovej koliby po Rybníky

- jedná sa o pozemok v časti Krivý kút

- znalecký posudok 65/2023, GP,

- návrh 0,427 € /m² na rok- 17 m² – 7,26 € ročne do 31.12.2024

- nájomca SR – SSC – poz. 2897/1 Obec L. Osada vlastník

- začiatok stavby rok 2024, do ukončenia stavby

Uznesenie 87/2023:

- OZ berie na vedomie návrh zmluvy, rekonštrukcia Korytnickej ulice , súhlasí s podpisom zmluvy
- Schvaľuje návrh zmluvy do 31.12.2024

Za : 8

proti: 0

zdržal sa: 0

- *Zámena pozemkov Obec L. Osada– Urbár L. Osada:*
- Právne stanovisko vypracované na návrh OZ, 26.9.2023 doručené
- Advokátska kancelária p. JUDr. , Ing. Janky Kantíkovej je prílohou uznesenia
- nesúhlas odporúča, zámenu pod MK , pre obecný záujem

Uznesenie 88/2023:

-OZ berie na vedomie stanovisko

Diskusia:

- voľný , častý pohyb rómskych spoluobčanov, sú v PD L. Osada zamestnaní, aj s celými rodinami
- info o riešení sťažnosti p.Gazdaricová na p. Žúborovú , strom orezaný, psík v útulku, klieťka s vtáctvom premiestnená, kurin ešte nie, všetko tak bolo celé roky.....fólia na oplotení po celý čas....

Koniec rokovania : 19.45 h

Zapísala: Bc. Iveta Glembová



Overovatelia zápisnice: Daniel Málik, Bc. Janka Dudáková