



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada konaného dňa 26.09.2023

K bodu 1

Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo začaté o 18 00 hod. v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade .

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania je 8 z celkového počtu 9 zvolených poslancov.

K bodu programu rokovania č. 2

Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ

Uznesenie č.80/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/Berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Bc. Ivetu Glembovú pracovníčku obecného úradu.

B/ Určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí takto :

Návrhová komisia: Juraj Vanovčan, PhDr. Jaroslav Ulik

Overovatelia zápisnice: Daniel Málík, Bc. Janka Dudáková

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 80/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 3

Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb Liptovská Osada č.s. 357

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie doručené žiadosti o prenájom uvoľneného nebytového priestoru o výmere 28,64 m² v objekte domu služieb č.s. 357 na pozemku parcelné číslo CKN 1120, k.ú. Liptovská Osada, ktorý sa nachádza na I. nadzemnom podlaží.

B/ S použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 139/1990 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov prideliuje nebytový priestor žiadateľke p. Michaele Kulihovej, bytom Liptovská Lúžna 1129, 034 72 Liptovská Lúžna na podnikateľské účely – kozmetické služby.

Zdôvodnenie použitia osobitného zreteľa:

Priestory boli Obcou Liptovská Osada prestavané na účely kozmetických služieb. Záujem o priestor na poskytovanie takýchto služieb viackrát prejavila vyššie uvedená žiadateľka, ktorá má už takúto službu zabezhnúť v susednej obci, kde ale priestory pre takéto služby podľa hygienických predpisov nevyhovujú. Preto má vážny záujem o prenájom priestorov v obci L. Osada. V obci Liptovská Osada takéto služby momentálne chýbajú a sú vítané.

Oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov je zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 24.2.2023.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 81/2023 :

Pritomní poslanci (menovite) : 8
PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

Hlasovali
za (menovite): 8
PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

nepritomný ospravedlnený (menovite) : 1
Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 4

Rozpočtové opatrenie č. 2 k 30.09.2023

Uznesenie OZ č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2 k 30.9.2023

B/ Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2, ktoré je prílohou tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 82/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Robert Kuzma
starosta obce

K bodu 5

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2019/ Yvex s.r.o. – Obec Liptovská Osada /

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

A/ Berie na vedomie návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2019 uzavretej medzi Obcou Liptovská Osada ako prenajímateľom a spoločnosťou YVEX s.r.o. Plynárska 7/A Bratislava ako nájomcom. Predmetom Dodatku č. 1 je zosúladenie skutočne užívanej plochy, ktorá je vo vlastníctve Obce Liptovská Osada nájomcom a výmera ktorého je 163,36 m². Na tejto ploche je vybudované „Detské ihrisko“. Užívateľom a nájomca tejto plochy o výmere 163,36 m² je spoločnosť YVEX s.r.o. Výška nájomného podľa Dodatku č. 1 predstavuje 1,33 €/1m², čo je 218 € ročne.

B/ Súhlasí s podpisom Dodatku č. 1

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 83/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite): 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu 6

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada / Lekáreň u Rafaela s.r.o. /

Uznesenie č. 84/2023

A/ Berie na vedomie žiadosť spoločnosti Lekáreň o Rafaela s.r.o. Liptovská Osada č. 139, 034 73 Liptovská Osada o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada do 31. 12. 2028

B/ Súhlasí s predĺžením nájmu nebytových priestorov do 31.12.2028

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 84/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 7

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada / MC – CLINIC s.r.o. MUDr. Martin Činčura /

Uznesenie č. 85/2023

A/ Berie na vedomie žiadosť spoločnosti MC-CLINIC s.r.o. v zast. MUDr. Martin Činčura Liptovská Osada č. 139 , 034 73 Liptovská Osada o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada do 31. 12. 2028

B/ Súhlasí s predĺžením nájmu nebytových priestorov do 31.12.2028

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 85/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,


proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 8

Žiadosť o odpredaj pozemku / Mária Zelníková, Raveň 21, Ružomberok-Biely Potok /

Uznesenie č. 86/2023

A/ Berie na vedomie žiadosť p. Márie Zelníkovej, Raveň 21, Ružomberok-Biely Potok o predaj časti pozemku parcelné číslo EKN 296/10, k.ú. Liptovská Osada o výmere 40,43 m² , ktorý sa nachádza pred rodinným domom č.s. 353 na ulici Tichá pri obecnej komunikácii, ktorý má byť využitý na vybudovanie základovej dosky na umiestnenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla na vykurovanie vyššie uvedeného rodinného domu.

B/ Nesúhlasí s odpredajom pozemku z dôvodu zachovania jednej línie v celosti po celej ulici z dôvodu zimnej údržby.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 86/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulik, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 9

Rôzne

- Žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy / Slovenská republika v zast. Slovenská správa ciest/

Uznesenie č. 87/2023

A/Berie na vedomie žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy medzi Slovenskou republikou v zast. Slovenská správa ciest a Obcou Liptovská Osada. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku EKN 2897/1 k.ú. Liptovská Osada . Z tohto pozemku bol vyčlenený geometrickým plánom č. 44847874-65/a/2020 diel č. 2 o výmere 17 m2, ktorý je predmetom nájmu na obdobie do 31.12.2024. Účel nájmu je realizácia stavby „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ /rekonštrukcia Korytnickej ulice/ ako verejnoprospešnej stavby. Pozemok sa bude využívať ako pomocná manipulačná plocha potrebná na realizáciu stavby. Po ukončení stavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu. Výška nájmu je 0,427 €/m2/rok, bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 65/2023 a predstavuje 7,26€/rok .

B/ Súhlasí s podpísaním nájomnej zmluvy medzi Slovenskou republikou v zast. Slovenská správa ciest a Obcou Liptovská Osada

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 87/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

Hlasovali

za (menovite): 8

PhDr. Jaroslav Ulík, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, MVDr. Marián Vierik, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík, Juraj Vanovčan, Bc. Janka Dudáková,

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 1

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová





Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

- Právne stanovisko advokátskej kancelárie JUDr. Ing. Janky Kantíkovej k žiadosti Osadského urbárskeho spolku poz.spol. Liptovská Osada o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce Liptovská Osada

Uznesenie č. 88/2023

A/Berie na vedomie Právne stanovisko advokátskej kancelárie JUDr. Ing. Janky Kantíkovej k žiadosti Osadského urbárskeho spolku poz.spol. Liptovská Osada o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce Liptovská Osada.


Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 10

Diskusia

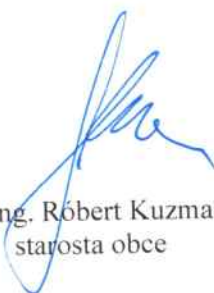


-

K bodu č. 11

Záver zasadnutia

Rokovanie bolo ukončené o 19 45 hod.


Ing. Róbert Kuzma
starosta obce





OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Prezenčná listina
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26. 09. 2023

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

poslanci :

PhDr. Jaroslav Ulík

Bc. Janka Dudáková

JUDr. Monika Potkanová Húšťavová

P. Markéta Šteffeková

MVDr. Marián Vierik

P. Daniel Málík

p. Juraj Vanovčan

p. Vladimír Krbaťa

Ing. Šárka Mydliar Bartánusová

kontrolórka :

Ing. Janka Vlniešková

Zapisovateľka:

Bc. Iveta Glembová

Mgr. Ivan Žilinčár, riaditeľ ZŠ s MŠ L. Osada

Prizvaní hostia:

Verejnosc:



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j.: OZ10/2023

v Liptovskej Osade dňa 22.09. 2023

POZVÁNKA

Starosta obce podľa § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto **zvolávam** zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada, ktoré sa uskutoční

**dňa 26. septembra 2023 (utorok) o 18:00 hod.
v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Liptovskej Osade**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice OZ
3. Prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb Liptovská Osada č.s. 357
4. Rozpočtové opatrenie č. 2 k 30.09.2023
5. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2019/ Yvex s.r.o. – Obec Liptovská Osada /
6. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada / Lekáreň u Rafaela s.r.o. /
7. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Liptovská Osada / MC – CLINIC s.r.o. MUDr. Martin Činčura /
8. Žiadosť o odpredaj pozemku / Mária Zelníková, Raveň 21, Ružomberok-Biely Potok /
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver zasadnutia




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce