



# **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73**

***Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dňa 12.05.2022 o 18.00 hod.***

***Konané v priestoroch zasadačky obecného úradu v Liptovskej Osade***

***Pred zasadnutím sa uskutočnila obhliadka pozemku KN C 1053 / pri bývalom Konzume/***

## **Prítomní :**

**Starosta obce :** Ing. Róbert Kuzma

**Poslanci OZ : Prítomní 9 poslanci, prítomná aj kontrolórka obce :** Ing. Jana Vlniešková

Poslanci : Pavol Klubica, Markéta Šteffeková, JUDr. Monika Potkanová- Húšťavová, Bc. Janka Dudáková, Mgr. Miroslava Šiculiaková, Peter Gazdarica , PhDr. Jaroslav Ulík , MVDr. Marián Vierik , Juraj Vanovčan.

**Zapisovateľka :** Mgr. Zuzana Klubicová

**Návrhová komisia :** PhDr. Jaroslav Ulík, Peter Gazdarica

**Overovatelia zápisnice :** JUDr. Monika Potkanová-Húšťavová, Markéta Šteffeková

## **Návrh program zasadnutia :**

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov OZ
3. Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska k obstaraniu doplnku územného plánu obce  
/ Mário Dubovský , Liptovská Osada 414 a spol. /
4. Lokalita "IBV Za Túrňou"- zastavovacia a koordinačná situácia /návrh/
5. Dodatok č.1 k zmluve o spolufinancovaní kanalizácie /úsek ul.Tichá-Pošta Liptovská Osada/
6. Správa o hospodárení obce Liptovská Osada od 01.01.2021- 31.12.2021
7. Správa audítora k IUZ za rok 2021
8. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C 1053, k.ú. Liptovská Osada / Ing. Peter Jánošík  
Liptovská Osada 206/
9. Návrh na vysporiadanie pozemku ulica Sekanice II.
10. Rôzne a žiadosti občanov
  - Žiadosť o zmenu IČO a DIČ / Dom služieb – prevádzka kvetinárstvo /
  - Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Dobrovoľná požiarna ochrana SR
11. Diskusia
12. Schválenie návrhu na uznesenia
13. Záver zasadnutia

## **Za program zasadnutia hlasovali:**

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

## **Rokovanie :**

1. Rokovanie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade otvoril a viedol starosta obce Ing. Róbert Kuzma, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 9 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostom obce určená Mgr. Zuzana Klubicová, pracovníčka OÚ, za návrhovú komisiu boli určení poslanci : PhDr. Jaroslav Ulík a pán Peter Gazdarica , za overovateľov zápisnice : JUDr. Monika Potkanová-Húšťavová, Markéta Šteffeková .

### ***Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada***

a) berie na vedomie poverenie starostu obce písaním zápisnice Mgr. Zuzanu Klubicovú

b) určuje členov komisie pracovných komisií na zasadnutí :

Návrhová komisia : Peter Gazdarica, PhDr. Jaroslav Ulík

Overovatelia zápisnice : JUDr. Monika Potkanová- Húšťavová, Markéta Šteffeková

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

### **3. Žiadosť o vydanie predbežného stanoviska k obstaraniu doplnku územného plánu obce / Mário Dubovský, Liptovská Osada 414 a spol. /**

Pán starosta predniesol prítomným poslancom predbežné stanovisko k obstaraniu doplnku územného plánu obce. Žiadosť podávajú žiadatelia : Mário Dubovský Liptovská Osada 414, Božena Poliaková, bytom Zarevúca 19, Ružomberok, Ing. Pavol Moravčík , bytom Školská 221/74, Ružomberok, Ružena Rakučáková , bytom Liptovská Lúžna 91. Jedná sa o vydanie predbežného stanoviska k obstaraniu Doplnku č.3 Územného plánu obce Liptovská Osada na pozemkoch par. č. KN C 5033, 5032, 5031, 5029, k.ú. Liptovská Osada, ktorých sú vyššie uvedení žiadatelia vlastníckmi. Pozemky bezprostredne susedia medzi obcou Liptovská Lúžna. Žiadatelia by chceli pozemky využiť na individuálnu bytovú výstavbu. Schválením by boli pozemky preklasifikované na bytovú výstavbu, teraz slúžia na poľnohospodársku produkciu.

#### ***Uznesenie č. 18/2022 OZ***

- a) berie na vedomie žiadosť žiadateľov k vyššie uvedeným pozemkom
- b) súhlasí s obstaraním Doplnku č. 3 územného plánu obce, s tým že všetky náklady spojené na jeho vypracovanie a schválenie uhradí žiadatelia.

Za prijatie :            9  
Proti :                    0  
Zdržali sa :            0

#### ***4. Lokalita "IBV Za Túrňou" – zastavovacia a koordinačná situácia /návrh/***

Pán starosta ukázal prítomným poslancom na PC návrh bytovej výstavby za Túrňou. Prednesený plán, projektové siete a pod.

#### ***Uznesenie č. 19/2022 OZ***

- a) berie na vedomie návrh zastavovacej a koordinačnej situácie IBV Za Túrňou Liptovská Osada, ktorá rieši umiestnenie rodinných domov a inžinierskych sietí v tejto lokalite.
- b) Poveruje starostu obce zabezpečovaním projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby IBV Za Túrňou Liptovská Osada.

Za prijatie :            9  
Proti :                    0  
Zdržali sa :            0

#### ***5. Dodatok č.1 k zmluve o spolufinacovaní kanalizácie č. 04207/2021 / úsek ul. Tichá – Pošta Liptovská Osada /***

Pán starosta predniesol prítomným poslancom plán práce a spolufinacovanie kanalizácie . Zmluva bola schválená uznesením č. 16/2021 z dňa 03.05.2021. Predmetom dodatku č.1 je odkanalizovanie ul. Tichá- Obchod u Matušáka- Obchodný dom Jednota- okolo Obecného úradu až po Poštu Liptovská Osada o výmere 510 m. Celkové výdavky sú v sume 160 000 € bez DPH. Spolufinacovanie pre obec predstavuje sumu 20 000 €.

#### ***Uznesenie č. 20/2022 OZ***

- a) berie na vedomie návrh Dodatku č. 1 o spolufinacovaní výstavby odkanalizovanie úsekov ul. Tichá- Obchod u Matušáka- Obchodný dom Jednota –okolo Obecného úradu až po Poštu Liptovská Osada o výmere 510m. To je stoka A3, A3-1 a A4-2. Celková suma je 160 000 € z rozpočtu obce predstavuje sumu 20 000 €.

- b) súhlasí s spolufinancovaní výstavby kanalizácie v sume 20 000 € . Dôvod osobitného zreteľa, tým, že Obec Liptovská Osada je akcionárom Vodárenskej spoločnosti.
- c) súhlasí s podpisom Dodatku č. 1 k zmluve spolufinancovaní kanalizácie č. 04207/2021 kanál Osada zberač A3 stoky A3-1, A4-2 .

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

## **6. Správa o hospodárení Obce Liptovská Osada od 01.01.2021-31.12.2021**

Správa o hospodárení obce Liptovská Osada bola doručená prítomným poslancom.

### ***Uznesenie č. 21/2022 OZ***

- a) berie na vedomie správu o hospodárení obce Liptovská Osada od 01.01.2021- 31.12.2021, ktorá je zverejnená na webovej stránke a úradnej tabuli obce od 03.02.2022 je prílohou uznesenia.

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

## **7. Správa audítora k IUZ za rok 2021**

Predložená správa audítora k IUZ za rok 2021.

### ***Uznesenie č. 22/2022 OZ***

- a) berie na vedomie správu audítora k IUZ obce za rok 2021
- b) schvaľuje IUZ obce Liptovská Osada za rok 2021 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021.

Za prijatie : 9  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

## **8. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C 1053, LV 999 k.ú. Liptovská Osada**

**/ Ing. Peter Jánošík , Liptovská Osada 206/ Pred rokovaním bola vykonaná obhliadka.**

Pán starosta predniesol prítomným poslancom problematiku. Nie je urobený geometrický plán. Odporúča sa na ďalšie rokovanie .

### ***Uznesenie č. 23/2022 OZ***

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Jánošíka Liptovská Osada 206 o prenájom časti pozemku KN C 1053, LV 999. Prenajatý pozemok bude slúžiť ako manipulačná plocha, kde bude prevádzka včelích produktov.
- b) na základe obhliadky súhlasí s nájmom pozemku
- c) vec odkladá na ďalšie prejednanie po doručení geometrického plánu.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

## **9. Návrh na vysporiadanie pozemkov ulica -Sekanice II.**

Lokalita sa nachádza od firmy Bobell smerom na novostavby po rodinný dom č. 226 p. Madliakovej. Na danú lokalitu je už urobený geometrický plán.

### ***Uznesenie č. 24/2022 OZ***

- a) berie na vedomie návrh na vysporiadanie pozemkov ulica – Sekanice II. Od firmy Bobell smerom na novostavby až po rod. dom č. 226. Postup bude zrealizovaný podľa geometrického plánu a na základe zabezpečenia znaleckého posudku, zaslaním výzvy vlastníkom s návrhom kúpnej zmluvy s cenou odpredaja pozemkov.
- b) súhlasí so zabezpečovaním aktivít smerujúcich k vysporiadaniu pozemkov.

Za prijatie : 9

Proti : 0

Zdržali sa : 0

## 10. Rôzne a žiadosti občanov

### *- žiadosť o zmenu IČO a DIČ / Dom služieb – prevádzka kvetinárstvo/*

Zmena nájomcu z osoby Ing. Petra Jánošíka Liptovská Osada 206 na pôvodnú nájomníčku pani Kvetoslavu Vierikovú Liptovská Osada 402.

#### *Uznesenie č. 25/2022 OZ*

- a) berie na vedomie žiadosť o zmenu nájomcu nebyt. priestorov domu služieb kvetinárstvo zo súčasného nájomcu Ing. Petra Jánošíka Liptovská Osada 206 na nového nájomcu Kvetoslavu Vierikovú bytom Liptovská Osada 402, ktorá bola aj pôvodným nájomcom nebyt. priestorov.
- b) súhlasí so zmenou nájomcu za pôvodných podmienok aké mal stanovené Ing. Peter Jánošík.

Za prijatie :           9  
Proti :                   0  
Zdržali sa :           0

### *- DPO BRATISLAVA – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce*

#### *Uznesenie č. 26/2022 OZ*

- a) berie na vedomie žiadosť DPO Bratislava o finančný príspevok v sume 0,10 € /obyvateľ obce Liptovská Osada, čo predstavuje celkovú jednorázovú sumu 163,30 € .
- b) súhlasí so poskytnutím jednorázového finančného príspevku pre DPO SR vo výške 163,30 € .

Za prijatie :           9  
Proti :                   0  
Zdržali sa :           0

## 11. Diskusia

- návrh pána Horvátha – predaj langošov . Nie je pripojenie na kanalizáciu.

## 12. Schválenie návrhu na uznesenia

## 13. Záver zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Zapísala :** Mgr. Zuzana Klubicová

V Liptovskej Osade dňa : 12.05.2022 o 20: 04 hod.

**Overovatelia zápisnice :**

p. JUDr. Monika Potkanová- Húštavová ..... *NA ORIGINALOCH* .....

p. Markéta Šteffeková ..... *NA ORIGINALOCH* .....



.....  
**Ing. Róbert Kuzma**  
**Starosta obce**