



# **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73**

## **U Z N E S E N I A**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 2.12.2011  
v Liptovskej Osade.

*K bodu č 3: Obhliadka pozemku CKN 595, k.ú. Liptovská Osada – Puškášová Jana, Liptovská Osada č.s. 83*

### **U z n e s e n i e č. 79/2011**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ Na základe** vykonanej fyzickej obhliadky pozemku parcelné číslo C-KN 595, k.ú. Liptovská Osada zapísaného na LV č. 999 pre Obec Liptovská Osada o odpredaj ktorého požiadala žiadosťou zo dňa 25.10.2011 pani Jana Puškášová, trvale bytom Liptovská Osada č.s. 83

**B/ O d p o r ú č a** osloviť majiteľov susedných parcel a zistiť záujem o odpredaj časti pozemkov pod prístupovú komunikáciu.

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

*Za: 8*

*proti: 0*

*zdržal sa : 0*

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 5 VZN 1/2012 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady*

### **U z n e s e n i e č. 80/2011**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** predložený návrh VZN 1/2012 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady a prílohu č. 1 k tomuto VZN

**B/ VZN č. 1/2012 s c h v a ľ u j e s účinnosťou od 1. 1. 2012**

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

*Za: 8*

*proti: 0*

*zdržal sa : 0*

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 5*

*VZN 2/2012 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi*

**U z n e s e n i e č. 81/2011**

**Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** predložený návrh VZN č. 2/2012 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

**B/ VZN č. 2/2012 s c h v a ľ u j e s účinnosťou od 1. 1. 2012**

**C/ O d p o r ú ě a** doplniť do VZN v článku 2 bod č. 10 „ Obec môže určiť po dohode so štátnou ochranou prírody určiť miesto uloženia neškodného odpadu“ .

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

*Za: 7*

*proti: 0*

*zdržal sa : 1/ Pavol Klubica/*

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 6,7*

*Kúpna zmluva medzi predávajúcimi Málíkovci a spol. a predávajúcim Obec Liptovská Osada na časti pozemkov parc. č. EKN 1846/1, 1842/1, 1820 , k.ú. Liptovská Osada - športový areál*

a

*kúpna zmluva medzi predávajúcim Obec Liptovská Osada a kupujúcimi Iveta Valušiaková, L. Osada 136 a Justína Drabiščiaková L. Osada 160 na pozemky parcelné č. CKN 820/53, 820/54, k.ú. Liptovská Osada - pri zdravotnom stredisku*

## **U z n e s e n i e č. 82/2011**

### **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** informáciu o príprave kúpnej zmluvy na odkúpenie časti pozemkov pre Obec Liptovská Osada nasledovne:

Pozemok parcelné číslo EKN 1820 –extravilán obce, podiely pod B 23,19,20,21,22 spolu o výmere 196m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku ttp, LV 1685

Pozemok parcelné číslo EKN 1842/1 – intravilán obce, podiely pod B 11,12,13,14,15 spolu o výmere 44,8 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku ttp, LV 2574

Pozemok parcelné číslo EKN 1846/1 – intravilán obce, podiely pod B 1,5 spolu o výmere 79,06m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada, druh pozemku ttp, LV 2578

**B/ K o n š t a t u j e**, že časti pozemkov na odkúpenie sa nachádzajú pod budúcim futbalovým štadiónom v lokalite Pod Máleniakom / budúci Športový areál / a v jeho okolí a je v záujme obce tieto o spoluvlastníkov odkúpiť a tak vysporiadať celé územie do vlastníctva obce.

Spoluvlastníci častí pozemkov, ktoré sú predmetom odkúpenia obcou sú nasledovní :

Pozemok parcelné číslo EKN 1820 –extravilán obce.

Helena Krajníková, Ludrová 170, na LV 1685, pod B 23, veľkosť 1/80, čo predstavuje výmeru 39,34 m<sup>2</sup>

Milan Málík, Ludrová 185, na LV 1685, pod B 19, veľkosť 1/80, čo predstavuje výmeru 39,34 m<sup>2</sup>

Justína Drabiščáková, Liptovská Osada 160, na LV 1685, pod B 20, veľkosť 1/80, čo predstavuje výmeru 39,34 m<sup>2</sup>

Marcela Málíková, Liptovská Osada 265, na LV 1685, pod B 21, veľkosť 1/80, čo predstavuje výmeru 39,34 m<sup>2</sup>

Iveta Valušiaková Liptovská Osada 136, na LV 1685, pod B 22, veľkosť 1/80, čo predstavuje výmeru 39,34 m<sup>2</sup>

Pozemok parcelné číslo EKN 1842/1 – intravilán obce

Helena Krajníková, Ludrová 170, na LV 2574, pod B 11, veľkosť 1/90, čo predstavuje výmeru 8,96 m<sup>2</sup>

Milan Málík, Ludrová 185, na LV 2574, pod B 12, veľkosť 1/90, čo predstavuje výmeru 8,96m<sup>2</sup>

Justína Drabiščáková, Liptovská Osada 160, na LV 2574, pod B 13, veľkosť 1/90, čo predstavuje výmeru 8,96 m<sup>2</sup>

Marcela Málíková, Liptovská Osada 265, na LV 2574, pod B 14, veľkosť 1/90, čo predstavuje výmeru 8,96 m<sup>2</sup>

Iveta Valušiaková, Liptovská Osada 136, na LV 2574, pod B 15, veľkosť 1/90, čo predstavuje výmeru 8,96 m<sup>2</sup>

#### Pozemok parcelné číslo EKN 1846/1 – intravilán obce

Justína Málíková, Liptovská Osada 265, na LV 2578, pod B 1 veľkosť 1/140 o výmere 73,79m<sup>2</sup> a B 5 veľkosť 1/196 o výmere 5,27m<sup>2</sup>

Celková výmera podielov, ktoré sú predmetom kúpy predstavuje spolu 320,56 m<sup>2</sup> a navrhovaná kúpna cena je 1396,11 €, čo je v súlade s uznesením č. 14/2006 zo dňa 3.3.2009 a uznesením č. 41/2006 zo dňa 3.8.2009, kde boli obecným zastupiteľstvom ceny stanovené.

**C/ B e r i e n a v e d o m i e**, že odpredaj vyššie uvedených častí pozemkov ich vlastníci podmieňujú tým, že Obec Liptovská Osada odpredá do výlučného vlastníctva pre pani Ivetu Valušiakovú, Liptovská Osada 136 pozemok parcelné číslo CKN 820/53, k.ú. Liptovská Osada o výmere 93m<sup>2</sup>, / vyčlenený GP č. 36672769-165/11 zo dňa 11.10.2011, overený Správou katastra v Ružomberok dňa 2.11.2011 pod č.j. 638/2011 /, ktorý je vo vlastníctve obce Liptovská Osada a tento bezprostredne susedí s jej rodinným domom a dvorom za pevne stanovenú cenu 746,19 €. Pre pani Justínu Drabiščákovú Liptovská Osada 160 do jej výlučného vlastníctva Obec Liptovská Osada odpredá pozemok parcelné číslo CKN 820/54, k.ú. Liptovská Osada o výmere 81m<sup>2</sup> / vyčlenený GP č. 36672769-165/11 zo dňa 11.10.2011, overený Správou katastra v Ružomberok dňa 2.11.2011 pod č.j. 638/2011 / a tento bezprostredne susedí s jej rodinným domom a dvorom za pevne stanovenú cenu 649,92 €. Spolu cena za tieto nehnuteľnosti predstavuje čiastku 1396,11 €.

**D/ S ú h l a s í** s uskutočnením kúpy častí pozemkov od spoluvlastníkov Heleny Krajníkovej , nar. 12.11.1958, Ludrová 170, Milana Málíka nar. 7.1.1960, Ludrová 185, Justíny Drabiščákovovej, nar. 7.2.1964, Liptovská Osada 160, Marcely Málíkovej, nar. 17.9.1968, Liptovská Osada 265, Ivety Valušiakovovej, nar. 17.9.1968, Liptovská Osada 136, Justíny Málíkovej, nar. 3.1.1934, Liptovská Osada 265 o celkovej výmere 320,56 m<sup>2</sup> za cenu 1396,11 € pre Obec Liptovská Osada.

**E/ S p o u ž i t í m** ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ a písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a z dôvodu, že pozemky CKN 820/53 a CKN 820/54 bezprostredne susedia s rodinnými domami a dvormi Ivety Valušiakovovej, Liptovská Osada 136 a Justíny Drabiščákovovej , Liptovská Osada 160 ako aj z dôvodu, že obec ako predávajúci týchto pozemkov prihliada na

podmienky na odpredaj častí pozemkov spoluvlastníkov v lokalite Pod Máleniam / Športový areál **s ú h l a s í** s odpredajom pozemkov nasledovne:

Pozemok parc číslo CKN 820/53, k.ú. Liptovská Osada o výmere 93m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, pre Ivetu Valušiakovú, rod. Málikovú, nar. 17.9.1968, trvale bytom Liptovská Osada 136 do jej výlučného vlastníctva za cenu 746,19 €

Pozemok parc číslo CKN 820/54, k.ú. Liptovská Osada o výmere 81m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, pre Justínu Drabiščákovú, rod. Málikovú, nar. 7.2.1964, trvale bytom Liptovská Osada 160 do jej výlučného vlastníctva za cenu 649,92 €.

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 7    proti: 0    zdržal sa : 0

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 9 Kúpna zmluva medzi predávajúcou Lujza Gombárová, Bystrická cesta 197/30, Ružomberok a kupujúcim Obec Liptovská Osada*

### **U z n e s e n i e č. 83/2011** **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** informáciu o vzájomnej dohode medzi Vierou Červeňovou, Liptovská Osada 659, spoluvlastníčkou pozemku parcelné číslo EKN 1876/1, k.ú. Liptovská Osada / lokalita Pod Máleniakom – športový areál / s obcou Liptovská Osada o možnosti zameniť jej vlastnícky podiel 1/6 na pozemku EKN 1876/1 s rovnakým podielom na pozemku parcelné číslo EKN 1081, ktorý sa nachádza v lokalite Záhrady, k.ú. Liptovská Osada, kde je spoluvlastníčkou v podiele 1/6 pani Lujza Gombárová, nar. 31.10.1933, trvale bytom Bystrická cesta 197/30, Ružomberok a táto prejavila tento svoj podiel obci odpredať za cenu 6.- €/1m<sup>2</sup>.

**B/ S ú h l a s í** s podpisom kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku parcelné číslo EKN 1081, k.ú. Liptovská Osada od pani Lujzy Gombárovej, nar. 31.10.1933, trvale bytom Bystrická cesta 197/30, Ružomberok o výmere 646,33 m<sup>2</sup> za cenu 6.- €/1m<sup>2</sup> pre Obec Liptovská Osada. Celková cena za kúpu tejto nehnuteľnosti predstavuje čiastku 3877,98 €.

**C/** Po odkúpení spoluvlastníckeho podielu pani Lujzy Gombárovej, trvale bytom Bystrická cesta 197/30, Ružomberok **o d p o r ú č a** pripraviť návrh spôsobu vysporiadania pozemku

formou zámeny alebo predaja medzi pani Vierou Červeňovou, Liptovská Osada 659, spoluvlastníčkou pozemku parc.č. EKN 1876/1 , ktorý sa nachádza v lokalite Pod Máleniakom / Športový areál / a obcou Liptovská Osada, ktorá bude spoluvlastníkom časti pozemku odkúpeného od pani Lujzy Gombárovej.

**D/ O d p o r ú ě a** pred podpisom kúpnej zmluvy s pani Lujzou Gombárovou a vyplatením finančnej čiastky za pozemok parcelné číslo EKN 1081 v sume 3877,98 € uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve s pani Vierou Červeňovou, ktorá zamení jej vlastnícky podiel na pozemku EKN 1876/1 s budúcim vlastníckym podielom obce parcelné číslo EKN 1081, k.ú. Liptovská Osada.

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 7

proti: 0

zdržal sa : 0

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 9*

*Zmeny rozpočtu obce k 30.10.2011*

### **U z n e s e n i e č. 84/2011**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** zmeny rozpočtu obce Liptovská Osada k 30.10.2011 a to navýšenie na strane príjmov a strane výdavkov o sumu 63 210 €.

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

*K bodu č. 10 Rôzne*

- *Návrh na vyplatenie odmeny pre kontrolórku obce*

### **U z n e s e n i e č. 85/2011**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** návrh na vyplatenie odmeny pre kontrolórku obce za rok 2011 nasledovne:

- Účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva vyplatiť v sume odmeny poslanca OZ za každé jedno zasadnutie
- Odmena za prácu kontrolnej činnosti za rok 2011 vyplatiť v sume 20.- € za každý odpracovaný mesiac

## **B/ Návrh na vyplatenie odmien **s c h v a ľ u j e****

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 7                                      proti: 0                                      zdržal sa : 0

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

- *Žiadosť o zmenu územného plánu obce – Štefan Maroš, Liptovská Osada 519*

## **U z n e s e n i e č. 86/2011** **Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť p. Štefana Maroša, Liptovská Osada 519 o zmenu územného plánu na parcelu CKN 3186/1 o výmere 564 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v časti obce Kopanice - dolina Skalnô / extravilán obce /, vlastníkom ktorej je žiadateľ v podiele 1/1

**B / S ú h l a s í** so zmenou územného plánu obce v tejto časti územia s odkazom na ustanovenie § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s tým, že obec ako orgán územného plánovania bude z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, ktorý je spôsobený finančnou krízou požadovať od fyzickej osoby, ktorej výhradná je potreba obstarania územnoplánovacej dokumentácie úplnú úhradu nákladov spojených s jej obstaraním .

**C /** Všetky potrebné vyjadrenia od dotknutých orgánov si zabezpečí žiadateľ .

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 7                                      proti: 0                                      zdržal 0

*Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce*

- *Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu na povolenie prevádzky - Š.Š. SLOVAKIA, s.r.o. v zast. mgr. Jozef Šiculiak Liptovská Osada*

**U z n e s e n i e č. 87/2011**  
**Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o vydanie predbežného súhlasu na povolenie prevádzky na kontrolu technického stavu motorových vozidiel, na pozemku parcelné číslo CKN 1369/6 / Stará pila /, k.ú. Liptovská Osada .

**B/ S ú h l a s í** s vydaním predbežného súhlasu , ktorý ale nenahrádza stanoviská, rozhodnutia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 6                                  proti: 0                                  zdržal 1 /Mgr. Šiculiaková /

*Ing. Róbert Kuzma*  
*starosta obce*

**U z n e s e n i e č. 88/2011**  
**Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade**

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Moniky Bačovskej , bytom Liptovská Osada 161 o vydanie súhlasného stanoviska na zmenu smernej časti územného plánu obce na pozemku parcelné číslo CKN 829, k.ú. Liptovská Osada, ktorej vlastníčkou je žiadateľka

**B/ S ú h l a s í** so zmenou smernej časti Územného plánu obce Liptovská Osada v lokalite medzi Lúžňanskou ulicou a družstevnými bytovkami a s tým súvisiacou zmenou druhu pozemku.

*Hlasovanie poslancov o prijatí uznesenia :*

Za: 7                                  proti: 0                                  zdržal 0

*Ing. Róbert Kuzma*  
*starosta obce*