



# OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

## UZNESENIE

### z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 30.4.2010

*K bodu č. 3*

*Návrh na doriešenie zrušenia kúpnej zmluvy zo dňa 1.8.2007 / Ing. Iveta Korčeková, Liptovské Revúce / číslo súpisne 278 /*

#### **U z n e s e n i e č. 35/2010**

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade:

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Ing. Ivety Korčekovej, trvale bytom Liptovské Revúce 278 o návrhu na doriešenie zrušenia kúpnej zmluvy zo dňa 1.8.2007 uzatvorenej medzi Obcou Liptovská Osada ako predávajúcim a p. Jánom Haluškom, bytom Liptovská Osada č. 20 ako kupujúcim, ktorou obec odpredala časť pozemku parcelné číslo KN-E 3034/1 vo vlastníctve obce, ako pozemok parcelné číslo KN-C 431/5 o výmere 339m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovská Osada, podľa GP č. 40003256-36/2007 zo dňa 26.4.2007. Predmetný predávaný pozemok KN-C 431/5 sa nachádza v blízkosti rekreačného domu č.s. 605, vlastníčkou ktorého je Ing. Iveta Korčeková a v blízkosti penziónu č.s. 606 vlastníkom ktorého je p. Michal Haluška bytom Liptovská Osada 20.

**B/ K o n š t a t u j e**, že dňa 4.12.2009 došlo medzi Ing. Ivetou Korčekovou a p. Jánom Haluškom k vzájomnej dohode vysporiadania pozemku parcelné číslo KN-C 431/5, kde obidve strany spoločne vyjadrili svoju spokojnosť podpísaním kúpnej zmluvy, ktorou p. Ján Haluška odpredal p. Ing. Ivete Korčekovej časť sporného pozemku parcelné číslo KN-C 431/5, ako pozemok parcelné číslo KN-C 431/6 o výmere 148m<sup>2</sup>. Dohode o podpísaní tejto kúpnej zmluvy predchádzali dlhé a zložité rokovania za prítomnosti starostu obce a obidvoch zúčastnených strán a v tejto kúpnej zmluve boli zohľadnené požiadavky a nároky obidvoch strán t.j. Ing. Ivety Korčekovej a p. Jána Halušku.

**C/ N a k o p k o** kúpnu zmluvou zo dňa 1.8.2007 sa jednalo o predaj obecného pozemku, na základe žiadosti jediného záujemcu o kúpu predmetného pozemku, bolo vyhovené žiadateľovi o kúpu. Po prejednaní následnej žiadosti p. Ing. Korčekovej o riešenie vzniknutého stavu a po zrealizovaní dohody o odpredaji časti pozemku medzi p. Haluškom a Ing. Korčekovou bolo v konečnom dôsledku uzatvorením kúpnej zmluvy dňa 4.12.2009 bolo (vzájomnou dohodou) vyhovené obidvom stranám t.j. p. Ing. Ivete Korčekovej a p. Jánovi Haluškovi. Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť Ing. Ivety Korčekovej o zrušenie kúpnej zmluvy zamietá. Keďže predmetná žiadosť Ing. Korčekovej obsahovala odvolanie sa na protizákonné konanie a Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené riešiť takéto konanie, odporúča sa jej, ďalšie nároky v tejto veci riešiť cestou občiansko-právneho konania.

Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce