



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.11.2010

K bodu č. 2 programu:

Obhliadka zmodernizovanej kotolne základnej školy

U z n e s e n i e č.79/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e ukončovanie prác na prestavbe kotolne základnej školy na centrálné vykurovanie z centrálnej kotolne na biomasu s tým, že v súčasnosti je zariadenie kotolne v skúšobnej prevádzke a súčasnosti obce zabezpečuje konania o dočasnom povolení stavby. Predpoklad kolaudácie stavby je naplánovaný po ukončení skúšobnej prevádzky po splnení všetkých parametrov, kedy sa stavba uvedie do trvalej prevádzky.

B/ B e r i e n a v e d o m i e návrh zmluvy č. 57/3/2010 o dodávke a odbere tepla pre Základnú školu s materskou školou v Liptovskej Osade medzi dodávateľom spol. YVEX s.r.o. a odberateľom ZŠ s MŠ Liptovská Osada

C / Návrh zmluvy s c h v a ľ u j e bez pripomienok

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 4 programu:

Zmluva o postúpení práv na realizáciu stavby „Turisticko-relaxačný komplex, 1. etapa Liptovská Osada“ - s c h v á ľ e n i e

U z n e s e n i e č.80/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e návrh Zmluvy o postúpení práv na realizáciu stavby „Turisticko-relaxačný komplex, 1. etapa Liptovská Osada

B/ návrh zmluvy s c h v a ľ u j e bez pripomienok

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za:8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č. 5 programu:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na vysporiadanie pozemkov súčasného futbalového štadióna s príslušenstvom a pozemkov budúceho futbalového štadióna medzi obcou Liptovská Osada spoločnosťou Yvex s.r.o. – s c h v á ľ e n i e

U z n e s e n i e č.81/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na vysporiadanie pozemkov súčasného futbalového štadióna s príslušenstvom a pozemkov budúceho futbalového štadióna medzi obcou Liptovská Osada spoločnosťou Yvex s.r.o

B/ K o n š t a t u j e, že návrh zmluvy v jej všetkých častiach nadväzuje na Memorandum o spolupráci medzi Obcou Liptovská Osada a spoločnosťou YVEX,s.r.o. zo dňa 17.10.2008, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 56/2008

C/ návrh zmluvy s c h v a ľ u j e s uplatnením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona NR SR č. 258/2009 Z.z. ako **prípád hodný osobitného zreteľa** vo väzbe na Memorandum o spoločnom postupe medzi Obcou Liptovská Osada a spoločnosťou Yvex s.r.o. zo dňa 17.10.2008, schválené na mimoriadnom zasadnutí OZ v Liptovskej Osade uznesením č. 56/2008.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č.6 programu:

Harmonogram výstavby športového areálu obce, predpokladaný začiatok prác

U z n e s e n i e č.82/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e informácie o predpokladanom začiatku výstavby Turisticko-relaxačného komplexu Liptovská Osada s tým, že I. fáza výstavby t.j. výstavba časti nazvanej ako „stavebný objekt SO 20 – hlavný vstup a 25 m bazén, SO 21 – vonkajší 50 m bazén“ s príslušenstvom a technológiou je naplánovaný na 1.12.2010.

B/ Vzhľadom k tomu, že sa obci nepodarilo úplne vysporiadať pozemky pod nový futbalový štadión, ktorého výstavba je podľa projektu naplánovaná západným smerom od súčasného futbalového štadióna a na základe rokovania obecného futbalového klubu s investorom, ktoré sa uskutočnilo 2.11.2010 **ž i a d a** investora - spoločnosť YVEX s.r.o. zabezpečiť posunutie súčasného futbalového ihriska o 19 m východným smerom po obecnom pozemku parcelné číslo KNC 863/6, k.ú. Liptovská Osada ku existujúcej kotolni na biomasu a to v termíne najneskôr do 31.3. 2011, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii , ktorá rieši tento posun.

C/ Za predpokladu splnenia všetkých požiadaviek obecného futbalového klubu, ktoré sú uvedené v zápisnici z rokovania zo dňa 2.11.2010, ktorá bude tvoriť prílohu tohto uznesenia súhlasí so začatím stavebných prác týkajúcich sa začiatku budovania Turisticko-relaxačného komplexu Liptovská Osada časť „, SO 20, SO 21 “

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č.7 programu:

Stav vysporiadania pozemkov pod nový futbalový štadión s príslušenstvom v lokalite Pod Máleniakom a postup obce pri ďalšom vysporiadaní pozemkov

U z n e s e n i e č.83/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e informáciu o stave vysporiadania pozemkov Pod Máleniakom, kde je naplánovaná výstavba nového futbalového ihriska obce aj s príslušenstvom, t.j. tribúna, šatne, parkovacie plochy atď. s tým, že doposiaľ je pre Obec Liptovská Osada vykúpené 26 693,61m² za cenu 129 080.- € . Z toho intravilán predstavuje výmeru 20166,39m² a extravilán predstavuje výmeru 6527,22m².

B/ B e r i e n a v e d o m i e skutočnosť, že sa obci nepodarilo uzatvoriť s niektorými vlastníckmi pozemkov v lokalite Pod Máleniakom, kde má byť vybudované nové futbalové ihrisko kúpne zmluvy a to z dôvodu ich požiadaviek týkajúcich sa kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti, ktorá je vyššia ako obecným zastupiteľstvom schválená cena t.j. 6.- € za 1m² intravilán a 3.32 € za 1m² extravilán.

C/ B e r i e n a v e d o m i e informáciu o začatí prípravných konaní v záujme vysporiadania / scelenia / pozemkov v predmetnej lokalite formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré budú vykonané v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

D/ S c h v a ľ u j e vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav po vyčerpaní všetkých možností týkajúcich sa nožnej dohody s vlastníkmi pozemkov v tejto lokalite, ktorí nesúhlasia s ich odpredajom z dôvodu nízkej ceny.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č.8 programu:

Územný plán obce Liptovská Osada , Doplnok č. 3 / Karol Beliansky, Teplô 1 MVE /

U z n e s e n i e č.84/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e informáciu o začatí obstarávania Doplnku č. 3 UPN Liptovská osada, týkajúceho sa povoloovacích konaní MVE pre Karola Belianskeho , bytom Teplô1, Liptovské Revúce.

B/ S obstaraním Doplnku č. 3 **s ú h l a s í** za predpokladu , že si obstarávateľ uhradí všetky náklady súvisiace s jeho obstaraním a schválením

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

K bodu č.9 programu:

Rôzne

- *Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby / Jaroslav Štandel, Lipt. Osada 168 /*

U z n e s e n i e č.85/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby č.s. 168, ktorú doručil p. Jaroslav Štandel, Lipt. Osada 168 , ktorý vo svojej žiadosti žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas so zámerom využitia časti priestorov rekreačného domu č.s. 168 na kaviareň. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza aké opatrenia výkonná na elimináciu možných rušivých vplyvov kaviarne.

B/ S ú h l a s í s navrhovanou zmenou za predpokladu dodržania všetkých opatrení žiadateľom a budúcim prevádzkovateľom kaviarne . Jedná sa o tieto opatrenia:

- Okno z kaviarne orientované západným smerom ku rodinnému domu č. 169 bude opatrené izolačným dvojsklom, a vonkajšie krídlo nepriehľadným – matným sklom.
- Oplotenie predzáhradky smerom západným zrealizujem plné doskové vo výške min. 2,1 m , pred ktorým je izolačná zeleň.
- Na úrovni vstupu do kaviarne stavebník zrealizuje nepriehľadnú bránu, čím sa zamedzí voľnému pohybu návštevníkov kaviarne po dvore.
- Oplotenie predzáhradky z východnej strany bude opatrené bambusovým nepriehľadným pletivom.
- Prevádzka zariadenia bude otvorená len do 21⁰⁰ hod.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

- Žiadosť s súhlas so zámerom stavby / Marek Potkan, Rovniakova 16, Bratislava/

U z n e s e n i e č.86/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e žiadosť s súhlas so zámerom stavby, ktorý doručil Marek Potkan, Rovniakova 16, Bratislava , jedná sa o zámer vybudovať lekáreň a to na pozemku parcelné číslo CKN 23/1, k.ú. Liptovská Osada

B/ S predmetným zámerom **s ú h l a s í** za predpokladu, že žiadateľ splní ostatné podmienky vyplývajúce z povolovacích konaní ktoré sú potrebné vykonať pred započatím výstavby.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

- Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KNC 1121/4 / Branislav Vierik, Lipt. Osada 402/

U z n e s e n i e č.87/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KNC 1121/4 o výmere 205 m2, ktorú doručil Branislav Vierik, Lipt. Osada 402

B/ Súhlasí s prenájomom za cenu 40.- € / za celú plochu ročne na dobu neurčitú s 2 mesačnou výpovednou dobou.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Branislav Vierik

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

- Žiadosť o zníženie nájomného za poskytnutie ubytovania v ATC / Váhostav a.s./

Uznesenie č.88/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/Berie na vedomie žiadosť spoločnosti Váhostav,a.s. , ktorý je nájomcom objektu ATC a to kancelárskych priestorov a ubytovania o zníženie ceny nájmu o 5 %.

B/ S úpravou nájmu **n e s ú h l a s í** s úpravou nájmu, nakoľko žiadateľ využíva parkováciu a skladovaciu časť bezplatne.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

Uznesenie č.89/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/Berie na vedomie návrh uznesenia č. 2/2010 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

B/ uznesenie s c h v a ľ u j e

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

U z n e s e n i e č.90/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ B e r i e n a v e d o m i e žiadosť p. Rastislava Šteffeka o odpredaj dvojnápravového prívesu

B/ žiadosť **s c h v a ľ u j e** za cenu 150.- € s prihliadnutím za vybavenie kanalizačných rúr pre obec Liptovská Osada

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

U z n e s e n i e č.91/2010

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade

A/ S c h v a ľ u j e odmeny pre kontrolórku obce Liptovská Osada Ing. Janu Vlnieškovú za rok 2010 vo výške 15.- € mesačne.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce



OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.11.2010

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

poslanci :

1. Iveta Keroňová

2. Pavol Klubica

3. Pavol Kuma

4. Felix Sisko

5. Mgr. Miroslava Šiculiaková

6. Marián Šomoga

7. Branislav Vierik

8. MVDr. Marián Vierik

9. Mgr. Jaroslav Ulík

kontrola :

10. Ing. Janka Vrháčková

Prítomní hostia:

Ing. Vrháčková

Mgr. Vrháčková

Ing. Vrháčková

Verejnosc:

MAGNÁTKA

MAGNÁTKA

MAGNÁTKA

Číslo účtu: 27121-3426090
VUB Ružomberok
IČO: 00315401

Tel: 044/4796241
Fax: 044/4796204
E-mail: Losada@post.sk

