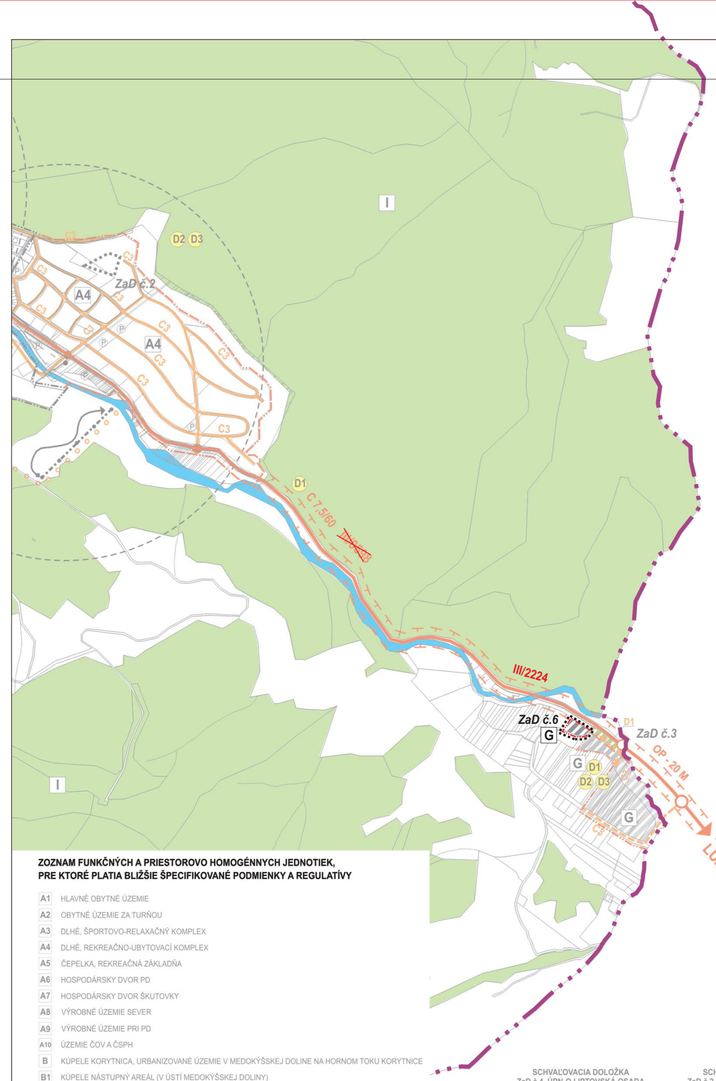


**ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY**

| | |
|---|---|
| A1 | HLAVNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE |
| A2 | OBYTNÉ ÚZEMIE ZA TURŇOU |
| A3 | DLHÉ, ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ KOMPLEX |
| A4 | DLHÉ, REKREAČNO-UBYTOVACÍ KOMPLEX |
| A5 | ČEPELKA, REKREAČNÁ ZÁKLADŇA |
| A6 | HOSPODÁRSKY DVOR PD |
| A7 | HOSPODÁRSKY DVOR ŠKUTOVKY |
| A8 | VÝROBNÉ ÚZEMIE SEVER |
| A9 | VÝROBNÉ ÚZEMIE PRI PD |
| A10 | ÚZEMIE ČOV A ČSPH |
| B | KÚPELE KORYTNICA, URBANIZOVANÉ ÚZEMIE V MEDOKÝŠSKEJ DOLINE NA HORNOM TOKU KORYTNICE |
| B1 | KÚPELE NÁSTUPNÝ AREÁL (V ÚSTÍ MEDOKÝŠSKEJ DOLINY) |
| E | LYŽIARSKA ZÁKLADŇA ŽARNOVKA |
| F | RYBNÉ HOSPODÁRSTVO POD SKALNÝM |
| G | OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ |
| H | NEURBANIZOVANÁ POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA |
| I | NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF |
| J | NOVÁ HOCA - VYHLIADKA DONOVALY |
| K | NÁSTUPNÝ BOD LANOVÉHO SKLZU DONOVALY - ZIPLINE |

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V. LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 51/2023, ZO DŇA 14.06.2023
ING. RÓBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.3 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V. LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 24/2023, ZO DŇA 30.03.2023
ING. RÓBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.2 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V. LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 65/2019, ZO DŇA 05.09.2019
ING. RÓBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZaD č.1 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V. LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 32/2019, ZO DŇA 09.05.2019
ING. RÓBERT KUZMA, STAROSTA OBCE

## LEGENDA

| | STAV | NÁVRH | VÝHĽAD |
|---|---|---|---|
| HRANICA KRAJA | | | |
| HRANICA KATASTRA OBCE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE | | | |
| HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990 | | | |
| HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV | | | |
| PLOCHY RODINNÝCH DOMOV | | | |
| PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV | | | |
| PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA | | | |
| PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | | | |
| PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI | | | |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY | | | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A FARIEM | | | |
| PLOCHY CINTORÍNOV | + | + + | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP | | | |
| PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV | | | |
| PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE | | | |
| PLOCHY PARKOVEJ ZELENE | | | |
| PLOCHY LESOV | | | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY | | | |
| VODNÉ TOKY A PLOCHY | | | |
| KÚPEĽNÉ ÚZEMIE | | | |
| STREDISKO TURIZMU CELOŠTÁTNE | C | | |
| BEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE | | | |
| RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R1 TUNEL / TERÉN (O.P. - 100 M) | | | |
| ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 - I/59 (O.P. - 50 M) | | | |
| ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3 (O.P. - 20 M) | | | |
| OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE | | | |
| ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, POĽNÉ A LESNÉ CESTY | | | |
| ŽELEZNIČKA | | | |
| HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 | | | |
| TRASY HORSKÝCH BICYKLOV | | | |
| TRASY TURISTICKÝCH CHODNÍKOV | | | |
| LYŽIARSKO-TURISTICKÉ TRASY | | | |
| IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500 M | | | |
| FUNKČNÁ TRIEDA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE | B3 | | |
| KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE | | C9,5/80 | |
| AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA | A | | |
| PARKOVISKO | P | P | |
| VÝZNAMNÉ PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ (PEŠIA ZÓNA) | | | |
| OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D1 | | | |
| KRIŽOVATKA | | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE | | | |
| HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.6 | | | |

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopravné verejnoprospešné stavby

(1) **D1** - Rekonštrukcia existujúcich ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu.
(2) **D2** - Výstavba a rekonštrukcia exist. a navrh. mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
(3) **D3** - Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

## ZMENA A DOPLNOK Č.6

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIPTOVSKÁ OSADA** | ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA: **ING. ARCH. JÁN BURIAN** |
| MIERKA: **1 : 10 000** | NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ OSADA** — Č. VÝKRESU: **03** |
| STUPEŇ ÚPD: **NÁVRH** | NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA** |

ČÍSLO SADY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V LIPTOVSKEJ OSADE
ČÍSLO 06/2017, ZO DŇA 23.02.2017
ING. RÓBERT KUZMA, STAROSTA OBCE


**SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ:**
**ARCH NEZVAL s.r.o.** v zast. Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, M. Šinského 7, 010 07 Žilina
Ateliér: Žilná 13, 010 01 Žilina, ČAO: 0261 AA, IČO: 35652268, DIČ: 1022424953, mob.: 0903 370 818, e-mail: peter.nezval@gmail.com


| URBANIZMUS | DOPRAVA | VODNÉ HOSP. | ENERGETIKA | KEP | PP, LPF |
|---|---|---|---|---|---|
| ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, A. VALACHOVÁ** | ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, ING. R. TISO** | ZODP. PROJEKTANT: **ING. A. KOVÁĽOVÁ** | ZODP. PROJEKTANT: **K. KOLLÁR** | HLAVNÝ RIEŠITEĽ: **ING. P. HÁJNIK** | ZODP. PROJEKTANT: **ING. ARCH. P. NEZVAL, A. VALACHOVÁ** |