

**VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRAVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB  
K ZMENE A DOPLNKU Č. 4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA**

Č. ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRAVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
<p>1. Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava Odbor štátnej geologickej správy 8480/2022-5.3. 8809/2023 9.2.2023</p>	<p>1. V katastrálnom území obce Liptovská Osada (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na príloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12,ods.4 písm.o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na príloženej mape. Ministerstvo odporúča skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sanovaná/rekultivovaná lokalita Názov EZ: RK (001)/ Liptovská Osada – ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedená Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.</li> <li>2. Pravdepodobná environmentálna záťaž Názov EZ: RK (004)/ Liptovská Osada – skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobne environmentálne záťaž a environmentálne záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</li> <li>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</li> </ol> <p>Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskeogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinceková a kol. 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<a href="http://apl.geology.sk/atlasssd/">http://apl.geology.sk/atlasssd/</a>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>.</p>	<p>4 Akceptované, staré banské diela sú vymedzené v článku 9 záväznej časti a vyznačené vo výkrese č. 1 platného ÚPN-O a sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD 4</p> <p>4 Akceptované, skládky sú vymedzené v článku 7 záväznej časti a vyznačené vo výkrese č. 1 platného ÚPN-O a nachádzajú sa mimo riešeného územia ZaD 4</p> <p>4 Akceptované, uvedené environmentálne záťaž sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD 4 sú vyznačené vo výkrese č. 1 a zohľadnené v článku 7 záväznej časti platného ÚPN-O Liptovská Osada</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované, svahové deformácie sú zakreslené vo výkresoch č. 1 a 2 platného ÚPN-O Liptovská Osada a nachádzajú sa mimo riešeného územia ZaD 4</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na príloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štura – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a> . Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako <b>riziká stavebného využitia územia:</b> <b>a/ výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. <b>b/ výskyt stredného radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Neuplatňili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2. Ministerstvo obrany SR, Žilinský samosprávny kraj, 05568/2023/ORR-2 20.2.2023	Predložená ÚPD je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ Berie sa na vedomie.
4. Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP OU-ZA-OVBP1- 2023/015319-003 27.2.2023	1. V textovej časti predmetnej ÚPD: a) Odporúčame pre jednoznačnosť vo viacerých kapitolách pri uvedených jednotlivých aktualizáciách ÚPD uvádzať presný názov ÚPD, čiže aj obec, o ktorú sa jedná, aby bol návrh úplne zrozumiteľný a právne nespochybniteľný. b) Úvodná veta v kap. B.7.4.1 nie je jednoznačná, cit.: „...: sa navrhuje v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada umiestniť vyhladkovú vežu a nástupný bod Lanového skľazu Donovaly Zipline“ – žiadame texty sprisnit', lebo predmetom prerokovania je Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada, ktorý vyhladkovú vežu nerieši. 2. V grafickej časti predmetnej ÚPD: Nemáme pripomienky. 3. Žiadame: a) Doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah predmetného návrhu ÚPD v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení všetkých zmien a doplnkov b) Doložiť rozhodnutie zo zisťovacieho konania, či sa predmetná ÚPD bude alebo nebude posudzovať ako strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov c) V prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch, zmenenej alebo doplnenej regulácie v záväznej časti), ktoré vyplývajú z prerokovania predmetného návrhu ÚPD, tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona. (prip. celú dopracovanú predmetnú ÚPD) d) Uložiť do archívu tunajšieho úradu v zmysle §28 stavebného zákona schválený predchádzajúci Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada e) Zároveň doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení predchádzajúceho Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Úrad pre územné plánovanie	Akceptované, upravené v celej textovej časti v zmysle požiadavky Akceptované, upravené v kapitole B.7.4.1 v zmysle požiadavky Berie sa na vedomie Akceptované, doložené k žiadosti o preskúmanie ZaD 4 podľa § 25 SZ Akceptované, doložené k žiadosti o preskúmanie ZaD 4 podľa § 25 SZ Berie sa na vedomie
		Akceptovať v lehote podľa § 28, ods. 4) SZ do 3 mesiacov od schválenia ZaD 3 Akceptovať, zaslať do 3 mesiacov od schválenia ZaD 3, ktoré boli schválené dňa

	<p>a výstavbu SR – Tomášikova 14366/64A, 83104 Bratislava.</p> <p>3. Upozorňujeme obec:</p> <p>a) ak budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, je potrebné náš úrad informovať o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania.</p> <p>Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní zapracovania pripomienok odbornou spôsobilou osobou, Obec Liptovská Osada predloží výsledný návrh 4. aktualizácie územného plánu Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie súladu predmetného Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Obec Liptovská Osada, v zastúpení starostom obce, podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 Vyhľadský č.55/2001 Z.z., oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu s potvrdením obce, doklad o prerokovaní návrhu ZaD č.4 ÚPN-O s dotknutým samosprávnym krajom, právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy (zápisnica z prerokovania, očíslované fotokópie stanovisk a fotokópie doručeníek podľa rozdeľovníka), vyhodnotenie stanovisk a pripomienok z prerokovania návrhu (tabuľková forma značená podľa rozdeľovníka) s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Žilina, odbor opravnych prostriedkov, referát pôdohospodárstva, záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny a vybratých zložiek ŽP kraja v zmysle §9 ods.1 písm.a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či je obsah návrhu v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a stanoviská Krajského pamiatkového úradu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a iných dotknutých orgánov i organizácií.</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	<p>30.3.2023 uznesením č. 24/2023</p> <p>Berie sa na vedomie s tým, že opätovné prerokovanie nebolo potrebné vykonať</p> <p>Akceptované po ukončení prerokovania ZaD 3 podľa § 22 SZ</p> <p>Akceptované, predložené pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu ZaD 4 podľa § 25 stavebného zákona</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
5.	<p>Okresný úrad Žilina Odbor starostlivosti o ŽP</p> <p>Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Konkudentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.</p>
6.	<p>Okresný úrad Žilina Odbor opravnych prostriedkov, pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2023/015243-002/SUR 14.3.2023</p> <p>V rámci ZaD č.4 ÚPN-O sa navrhuje nové poľnohospodárske použitie PP na stavebné a iné zámeary na výmere 0,0080 ha a to v 1 lokalite o celkovej výmere 0,0080 ha pre rekreačné účely (nástupný bod lanovej skzlu Donovaly – zipline) a komunikácii.</p> <p>V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a naoprávnený záber PP pôdy sú v katastrálnom území obce Liptovská Osada od 01.04. 2013 nakvalitnejšie (chránené) PP pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdo-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): <b>0902042, 0906015, 0911042, 0914065, 0963212, 0963215, 0963315, 0963412, 0971242, 0987212,</b></p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

		<p>0987215, 0987242, 0987243, 0987442, 0992685, 0992883, 0994002, 1003013, 1011042, 1014062, 1014065, 1062212, 1062242, 1063215, 1063312, 1063412, 1063415, 1063512, 1065312, 1065512, 1078462, 1082672, 1084682, 1084772, 1087212, 1087213, 1087242, 1087412, 1087442, 1087542, 1092672, 1092682.</p> <p>V zmysle §12 ods.1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využití polnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) je povinnosťou orgánu ochrany PP ako aj toho, kto navrhuje nepolnohospodárske použitie PP, chrániť najkvalitnejšiu PP.</p> <p>Z vhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je zrejmé, že v rámci ZaD č.4 ÚPN-O sa na nepolnohospodárske použitie nenavrhuje najkvalitnejšia (chránená) PP. Predmetná PP je zaradená do najnižšej kvalitatívnej skupiny (9).</p> <p>Takže nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Žilina OOP, PR nemá k návrhu nepolnohospodárskeho použitia PP pripomienky.</p> <p><b>Upozorňuje však na nesprávne uvedené kódy najkvalitnejšej BPEJ v kapitole B.17.1.1 str.10.</b></p> <p>Zároveň dáva OÚ Žilina OOP, PR do pozornosti novelu zákona č.2/2023 Z.z., účinnú od 01.02.2023, ktorou sa mení zákon č.220/2004 Z.z.:</p> <p>V zmysle §14 ods.1 zákona návrhy nepolnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa §13.</p> <p>K žiadosti na posúdenie návrhu a vydanie súhlasu podľa §13 zákona je potrebné predložiť <b>ZaD č.4 ÚPN-O</b> -textovú, tabulkovú a mapovú časť (vyhodnotený v zmysle §5 ods. 1 - 4 vyhlášky č.508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 zákona) doručený v dvoch vyhotoveniach, <b>potvrdenie Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č.:36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava a polnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa PP k použitiu PP na nepolnohospodárske účely, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle §9 ods.1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-O jeho zmenám a doplnkom, vyhodnotenie pripomienkového konania.</b></p>	Berie sa na vedomie
7.	Okresný úrad Ružomberok Odbor krízového riadenia	Neuplatnilo stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
8.1	Okresný úrad Ružomberok Odbor SZP /odpady/ OU-RK-OSZP-2023/ 002271-005, 8.2.2023	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
8.2	Okresný úrad Ružomberok Odbor SZP /voda/ OU-RK-OSZP-	Orgán štátnej vodnej správy požaduje rešpektovať pri využívaní časti katastrálneho územia Liptovská Osada: 1. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu podzemných vôd.	Akceptované, do kapitoly B.9.2 bol doplnený text: Zabezpečiť ochranu podzemných vôd a zámer realizovať v súlade splatnou vodnou

	2023/002203-002/Och 6.2.2023	2. Stavebník použije len zariadenia v dobrom technickom stave, ktoré neovplyvnia kvalitu podzemných vôd. 3. Stavebník stavbu zrealizuje v súlade splatnou vodnou legislatívou, vykonávacími vyhláškami a STN a pri realizácii použije len vhodné stavebné certifikované výrobky. 4. Neočakávané okolnosti, ktoré sa vyskytnú pri realizovaní stavby, bude stavebník vopred konzultovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.	legislatívou a STN, s použitím vhodných certifikovaných stavebných výrobkov a zariadení v dobrom technickom stave, ktoré neovplyvnia kvalitu podzemných vôd, neočakávané okolnosti pri realizovaní stavby konzultovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy
8.3	Okresný úrad Ružomberok Odbor SŽP /ovzdušie/ OU-RK-OSZP-2023/ 002198-002, 6.2.2023	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
9.	Okresný úrad Ružomberok Pozemkový a lesný odbor	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
10.	Okresný úrad Ružomberok Odbor CD a PK, OU-RK-OCDPK-2023/ 002206-003, 7.2.2023	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, L. Mikuláš 2023/266-02/030-MUDr. Hudák, 9.2.2023	<b>Súhlasí</b> s návrhom žiadateľa Obec Liptovská Osada, Obecný úrad č. 369, Liptovská Osada, IČO: 00 315 401, k územnému plánu Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada.	Berie sa na vedomie.
12.	OR hasičského a záchrann. zboru, Ružomberok	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
13.	SVP, OZ Povodie Váhu CS SVP OZ PN 1430/ 2023/2 CZ 5830/220 20.2.2023	K ZAD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nemáme zásadné pripomienky, pretože v riešenom území sa nenachádzajú žiadne nami spravované vodné toky.	Berie sa na vedomie
14.	Správa NP Nizke Tatry, Banská Bystrica	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
15.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina KPUZA-2023/3714-2/ 11538/KUL, 10.2.2023	Krajský pamiatkový úrad Žilina Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu Obce Liptovská Osada – návrh, posúdi a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si k prerokovaniu neuplatňuje žiadne požiadavky, týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu. Navrhovaná zmena územného plánu rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt.	Berie sa na vedomie.
16.	Mestský úrad Ružomberok	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
17.	Obecný úrad Ľubochňa	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
18.	Obecný úrad Lipt. Revúce	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
19.	Obecný úrad Lipt. Lužna	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
20.	Obecný úrad Donovaly	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
21.	Obecný úrad Podkoronice	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
22.	Obecný úrad Hradel	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
23.	Obecný úrad Brusno	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ

