

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA

Poslancom
Obecného zastupiteľstva
v Liptovskej Osade

SPRÁVA O VYHODNOTENÍ PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

Máj 2023

Vypracoval:
Ing. arch. Ján Burian
Odborne spôsobilý pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD
Reg. číslo 402

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚPN – O LIPTOVSKÁ OSADA

Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu Obce Liptovská Osada (ďalej aj len Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada, alebo len Zmena a Doplnok ÚPN-O) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Obce Liptovská Osada v súvislosti s požiadavkami na rozvoj funkcie rekreácie na území obce. Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 24/2015 zo dňa 5.1.2015.

Súčasne so začatím prerokovania bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu Obce Liptovská Osada, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie č. OÚ-RK-OSZP-2023/002209-015 zo dňa 6.3.2023)

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Liptovská Osada je Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje obec obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-O zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce a na oficiálnej web stránke obce, spolu s oznámením o verejnom prerokovaní od 2.2.2023 do 6.3.2023 po dobu viac ako 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O doporučenými listami s návratkami zo dňa 26.1.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 6.2.2023.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O podľa ustanovenia § 22 stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 11 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli akceptované a zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O a návrhu VZN obce Liptovská Osada, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

Z radov fyzických osôb neboli doručené žiadne pripomienky k Zmene a Doplnku ÚPN-O.

K Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Obce Liptovská Osada vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. pod číslom OÚ-ZA-OSZP1-2023/015408-003/Drn zo dňa 16.3.2023, Žilinský samosprávny kraj vo svojom stanovisku č. 05568/2023/ORR-2 zo dňa 20.2.2023 potvrdil súlad Zmeny a Doplnku ÚPN-O so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinský Kraj v znení schválených zmien a doplnkov a Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vydal k predloženému návrhu súhlas podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z. z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2023/022834-002 zo dňa 4.4.2023 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Následne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu Obce Liptovská Osada a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/027518-004 zo dňa 16.5.2023, s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Liptovskej Osade schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok územného plánu obce a vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie obce o jej záväznej časti.

ZOZNAM PODKLADOV PRE SCHVÁLENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA :

/ Podľa ustanovenia §16 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. /

1. Návrh uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade o schválení Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada a Všeobecne záväzného nariadenia obce o jej záväznej časti
2. Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada
3. Návrh VZN obce Liptovská Osada o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada
4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada
5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a BP, Oddelenia územného plánovania o preskúmaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovská Osada podľa §25 Stavebného zákona