

SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.1.2 Riešiteľský kolektív	3
A.1.3 Obsah ZaD č.4 ÚPN-O	3
A.2 Dôvod a cieľ obstarania ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada	4
A.3 Hodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
A.5 Výsledky variantných riešení	5
A.6 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
A.6.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.4 ÚPN-O	5
A.6.2 Ostatné podklady	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	5
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia v ZaD č.4 ÚPN-O	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	7
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
B.7.1 Rekreácia a cestovný ruch	7
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	7
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	8
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,	
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	8
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	9
B.12.2 Vodné hospodárstvo	9
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	9
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	9
B.12.5 Civilná ochrana	9
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	9
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	9
B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE – LPF	10
B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	10
B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	11
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	15

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ZaD č.4 ÚPN–O Liptovská Osada sú vypracované na základe Zmluvy o dielo ÚPN-O Liptovská Osada / AA PN 02/2022 (Zmena a Doplnok č.4 ÚPN-O Liptovská Osada).

Obstarávateľ: Obec Liptovská Osada
Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73
štatutárny zástupca: Ing. Róbert KUZMA, starosta obce

Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.1.3 OBSAH ZaD č.4 ÚPN-O

ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
- v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 10 000
- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP M 1 : 10 000

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality v ÚPN-O ZaD č.4 ozn. K – Lanový sklz Donovaly Zipline je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje zmeny a doplnky v smernej a záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada textu platného ÚPN-O Liptovská Osada. V prípade, že sa text platného ÚPN–O Liptovská Osada riešením ZaD č.4 ÚPN-M Liptovská Osada nemení, je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN–O Liptovská Osada riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,

- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada na podklade výkresov platného ÚPN-O Liptovská Osada. Grafická časť ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada,
- Dopracovaný návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis).

A.2 DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Obec Liptovská Osada eviduje žiadosť spoločnosti GOIMPEX Bratislava a.s., Prešovská 39, 81103 Bratislava. ev. č. záznamu 513/2022 zo dňa 28.07.2022. Obsahom žiadosti je požiadavka na zapracovanie zmeny a doplnenia pre umiestnenie dopravného zariadenia v oblasti rekreácie a CR do platného ÚPN-O Liptovská Osada v kontakte s k.ú. Donovaly na konkrétnom pozemku (č. parc. 2471/2).

Medzi obcou Liptovská Osada a spoločnosťou GOIMPEX a.s. bola v súvislosti s vyššie uvedenou požiadavkou uzavretá zmluva, v ktorej sa spoločnosť GOIMPEX a.s. zaväzuje na súčinnosti pri obstaraní územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „ÚPD“) – ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada.

Obecné zastupiteľstvo posúdilo a schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Liptovská Osada uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2022 dňa 12.09.2022. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie novej rozvojovej plochy pre umiestnenie dopravného zariadenia - nástupného bodu Lanového skľuzu DONOVALY - ZIPLINE v konkrétnej lokalite spadajúcej do k.ú. Liptovská Osada. Lokalita sa nachádza v návaznosti na rekreačnú plochu umiestnenú v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hoľa Vyhliadka Donovaly.

Nástupný bod Lanového skľuzu DONOVALY - ZIPLINE je umiestnený v kontakte s rekreačným územím spadajúcim do k.ú. Donovaly. Rozhodujúci úsek Lanového skľuzu sa nachádza v k.ú. Donovaly a bol zapracovaný do ÚPD obce Donovaly v ZaD č.15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPRZ KSCR Donovaly“) - Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021.

V ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly je riešený nástupný bod Lanového skľuzu DONOVALY - ZIPLINE v lokalite ozn. D.15/7 spadajúcej do k.ú. Donovaly v kontakte s hranicou k.ú. obce Liptovská Osada. V následne spracovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie Lanového skľuzu DONOVALY – ZIPLINE bola upresnená poloha nástupného bodu Lanového skľuzu DONOVALY – ZIPLINE s jeho umiestnením v k.ú. Liptovská Osada v kontakte s hranicou k.ú. Donovaly. Zmena polohy nástupného bodu vyplynula z konkrétneho geodetického zamerania a vhodnosti polohy nástupného bodu determinovaného morfológiou terénu.

V rámci procesu obstarania ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly bola vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s § 9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (spracovateľ NATURA s.r.o B. Bystrica, 12/2019).

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly vydal OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021 a vo výsledku procesu posudzovania s odporúčaním schváliť strategický dokument ktorého súčasťou sú lokality ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly ozn. D.15/6 a D 15/7 s riešením lanovej gravitačnej dráhy ZIPLINE (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-rekreacnej-zony-komplexneho-strediska-cestovneho-ruchu-don>)

Dôvod a cieľ ktorým je navrhovaná zmena a doplnok do ÚPN-O spracovaná v Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je nasledovná:

V súvislosti s lokalitou ozn. K „Nástupný bod Lanového skľuzu DONOVALY - ZIPLINE“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť spoločnosti GOIMPEX a.s. na zapracovanie Zmeny a doplnku do platného ÚPN-O Liptovská Osada na umiestnenie nástupného bodu Lanového skľuzu DONOVALY – ZIPLINE v konkrétnej polohe spadajúcej do k.ú. Liptovská Osada v návaznosti na rekreačnú plochu v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hoľa Vyhliadka Donovaly v kontakte s k.ú. Donovaly. V súčasnosti lokalita nástupného bodu spadá do priestorovej a funkčne homogénnej jednotky platného ÚPN-O ozn. I. Neurbanizovaná krajina, plochy LPF. Umiestnenie nástupného bodu vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky v ÚPN-O na zmenu a doplnenie samostatnej plochy do priestorovej a funkčne homogénnej jednotky ozn. I – Neurbanizovaná krajina, plochy LPF, pre umiestnenie dopravného zariadenia - nástupného bodu Lanového skľuzu DONOVALY – ZIPLINE, ozn. v ÚPN-O ZaD č.4 K – Lanový skľz Donovaly Zipline a

pre ktorú sú navrhované podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v návaznosti na rekreačnú plochu v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hoľa Vyhliadka Donovaly.

A.3 HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 06/2017 dňa 23.02.2017. ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada bol schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 06.05.2019. ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 65/2019 dňa 05.09.2019. Urbanistický rozvoj obce sa riadi týmto platným územným plánom.

Aktuálne je obstarávaný Návrh ZaD č.3 ÚPN-O, jeho prerokovanie bolo ukončené v roku 2022 (ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ pre bývanie v rodinných domoch). Táto lokalita priestorovo a funkčne nesúvisí s navrhovaným riešením v ZaD č.4 ÚPN-O ozn. K - nástupný bod Lanového skľu DONOVALY – ZIPLINE.

Územný plán obce Liptovská Osada v znení schválených zmien a doplnkov vyhovuje potrebám rozvoja obce v oblasti bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia, dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena a doplnok č. 4 nemení základnú koncepciu rozvoja obce, iba dopĺňa možnosti jej rekreačného využívania vo väzbe na rekreačné územie Donovaly.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

A.5 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.6 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa do platného ÚPN-O dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady.

A.6.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.4 ÚPN-O

- ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 06/2017 dňa 23.02.2017.
- ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 09.05.2019.

A.6.2 OSTATNÉ PODKLADY

- Žiadosť spoločnosti GOIMPEX a.s. o zapracovanie lokality pre umiestnenie nástupného bodu Lanového skľu Donovaly – Zipline do platného ÚPN-O Liptovská Osada ev. č. záznamu OÚ 513/2022, zo dňa 28.07.2022 a naväzujúca Zmluva o spolupráci s obcou L. Osada pri zabezpečení obstarania ZaD č.4 do platného ÚPN-O.
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, ZaD č.15, Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021,
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s §9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľ: Obec Donovaly, spracovateľ Natura s.r.o., Banská Bystrica, 12/2019.
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydané OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021
- Projekt pre územné rozhodnutie, LK ROPE RUNNER DONOVALY – ZIPLINE LA DONOVALY, Zuskuin s.r.o., 07/2022.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.4 ÚPN–O LIPTOVSKÁ OSADA

Lokalita – riešené územie v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa nachádza v k.ú. Liptovská Osada na hranici s k.ú susednej obce Donovaly pri vrchole Nízkych Tatier Nová Hoľa (1370 m.n.m.) na vymedzenej ploche na ktorej bude umiestnený navrhovaný nástupný bod lanového skľu Donovaly - Zipline v nadmorskej výške 1363 m.n.m., s umiestnením na hranici katastrálnych území Liptovská Osada / Donovaly v k.ú Liptovská Osada.

Riešené územie je vymedzené jednou lokalitou, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ktorá novou funkčnou a homogénnou jednotkou navrhovanou do platného ÚPN-O ozn. K - Nástupný bod Lanového skľu Donovaly - Zipline, definovaného pre dopravné zariadenie ako atraktor v oblasti rekreácie a CR.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN–O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2019 (v ZaD č.1 ÚPN-O).

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V dotyku s riešeným územím (k.ú. Liptovská Osada), za jeho južným okrajom, sa nachádza komplexné stredisko rekreácie a cestovného ruchu Donovaly spadajúce do banskobystričského kraja. Jeho súčasná vybavenosť priamo kontaktuje k.ú. obce Liptovská Osada (pri lokalite Nová Hoľa), kde je v súčasnosti umiestnené zimné lyžiarske stredisko Park Snow Donovaly s aktuálne umiestnenou kabínkovou lanovkou a jej vrcholovou stanicou, **v ZaD č.1 v ÚPN-O schválenu navrhovanou Vyhliadkovou vežou a v ZaD č.4 navrhovaným nástupným bodom Lanového skľu Zipline - Donovaly** v lokalite Nová Hoľa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

V lokalite pri vrchole Nízkych Tatier Nová Hoľa, v naväznosti na umiestnenú vrcholovú stanicu kabínkovej lanovky s celoročným využívaním a navrhované umiestnenie ďalšej vybavenosti – vyhliadkovej veže - Vyhliadka Donovaly (schválené v ZaD č.1 ÚPN-O), je v ZaD č.4 ÚPN-O navrhovaný nástupný bod Lanového skľu Donovaly - Zipline ktorý zatriktívni rekreačné vybavenie lokality s väzbou na stredisko rekreácie a CR Donovaly. V lokalite ZaD č.4 ÚPN-O sa nepripúšťa iné funkčné využívanie, ako je navrhované v ZaD č.4 ÚPN-O.

B.5.3 PLOŠNO–PRIESTOROVÉ JAVY OVPLYVŇUJÚCE FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením nástupného bodu Lanového skľu Donovaly Zipline sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len OP NP Nízke Tatry alebo len OP NAPANT) s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre RBc2 Zvolen. Vzhľadom k tomu ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie nástupného bodu Lanového skľu Donovaly - Zipline so zastavovacími podmienkami a regulatívami priestorovej a funkčne homogénnej jednotky ozn. K, s cieľom zapojiť navrhovanú antropogénnu aktivitu do hodnotného krajinného priestoru so zvýšenou ochrannou prírody a krajiny.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.1 Všeobecne

V koncepcii rozvoja ďalšie ZaD č.4 ÚPN-O navrhujeme posilnenie urbanistických väzieb medzi obcami Liptovská Osada a Donovaly v oblasti CR na južnom okraji k.ú Liptovská Osada.

Vzhľadom na vhodnú morfológiu terénu sa tu navrhuje doplnenie existujúcej vybavenosti strediska Park Snow Donovaly s nástupným bodom Lanového skľu Donovaly - Zipline v lokalite Nová Hoľa, ktorá zatriktívni celú lokalitu rekreácie a CR celoštátneho významu Donovaly.

B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu

- **Riešiť umiestnenie v lokalite Nová Hoľa nástupný bod Lanového skľu Donovaly - Zipline, ktorá sa stane súčasťou vybavenosti strediska rekreácie a CR – Park Snow Donovaly.**

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný CR (turizmus) a kúpeľníctvo

V lokalite Nová Hoľa (vrchol 1370 m.n.m.) sa navrhuje v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada umiestniť vyhladkovú vežu a nástupný bod Lanového skľu Donovaly Zipline

- **Nástupný bod lanového skľu Donovaly - Zipline bude umiestnený na lúčnej ploche LPF pri existujúcom turistickom chodníku vedenom západným smerom od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky smerom k Novej Holi, v kontakte so schválenou plochou pre umiestnenie Vyhladkovej veže Donovaly s prístupom po existujúcom turistickom chodníku č.8607 od vrcholovej stanice Kabínkovej lanovky. Nástupný bod je riešený na úrovni terénu v nadmorskej výške 1363 m.n.m. Vytvorí ho nástupná plošina s rozmermi 7,6 x 4,1 m. Navrhované riešenie kladie dôraz na minimalizovanie negatívneho vplyvu zásahu stavby do dotknutého územia a ochranu prírodného prostredia. Navrhuje riešiť spätné zatravnenia z pôvodných druhov a drevenej pešej plochy v rámci rekreačnej plochy pri nástupe na plošinu.**
- **Morfológia terénu predurčuje umiestniť takýto objekt „nad rekreačným strediskom CR Donovaly“, ktorá okrem adrenalínového zážitku vytvára možnosti diaľkových pohľadov do údolia vymedzeného krajinným priestorom Veľkej Fatry a Nízkych Tatier. Lanový skľ sa stane súčasťou rekreačného útvaru Donovaly a atraktívnym cieľom v rozvíjajúcom sa CR a turizme. Rozhodujúca časť lanového skľu sa nachádza v k.ú. Donovaly (celková dĺžka skľu bude 1698 m, prevýšenie 381 m). V k.ú L. Osada bude v rámci rekreačnej plochy umiestnená časť lanového skľu – nástupný bod.**

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Navrhovaná vyhladka v ZaD č.1 ÚPN-O a nástupný bod Lanového skľu Donovaly - Zipline v ZaD č.4 ÚPN-O sa stane súčasťou rekreačného útvaru CR a turizmu celoštátneho významu Donovaly.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O sa nenavrhuje zaradiť do zastavaného územia obce Liptovská Osada.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením nástupného bodu Lanového skľu Donovaly - Zipline sa nachádza v OP NP Nízke Tatry s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre RBc2 Zvolen.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Chránená vodohospodárska oblasť

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd spadá riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O do CHVO Nízke Tatry – západná časť.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Texty ÚPN–O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ

B.11.1.2 Priemet ÚSES do riešeného územia

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O spadá do Regionálneho biocentra RBc2 Zvolen.

B.11.1.3 Územia siete NATURA 2000

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O spadá do Územia európskeho významu SKUEV 0198 Zvolen a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 018 Nízke Tatry.

B.11.1.4 Biotopy európskeho významu a národného významu

V riešenom území ZaD č.4 ÚPN-O evidujeme v zmysle Krajinného ekologického plánu (KEP) Liptovská Osada zaradenie lokality do Krajinného ekologického komplexu (KEK) – hôľna krajina s prevažujúcou ochranou prírody s Biotopom európskeho významu LK2 – Horské kosné lúky – kód Natura 2000 6520.

B.11.1.7 Legislatívna ochrana prírody a krajiny – veľkoplošne chránené územia

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O spadá do OP Národného parku Nízke Tatry.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O nevyžaduje pripojenie na cestný obslužný komunikačný systém obce.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

- *Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O si nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou. Návštevníci i obsluha zariadenia nástupného bodu Lanového sklzu Donovaly – Zipline budú využívať sociálne služby umiestnené v blízkej Vrcholovej stanici Kabínkovej lanovky Donovaly – Nová Hoľa.*

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O si nevyžaduje odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd. Návštevníci i obsluha zariadenia nástupného bodu Lanového sklzu Donovaly – Zipline budú využívať sociálne služby umiestnené v blízkej Vrcholovej stanici Kabínkovej lanovky Donovaly – Nová Hoľa.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia elektrifikácie

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O nevyžaduje riešenie pripojenia na elektrickú energiu. Technická obsluha zariadenia Lanového sklzu Donovaly – Zipline vrátane prípadného pripojenia na elektrickú energiu sa nachádza pri Údolnej stanici Lanového sklzu (k.ú. Donovaly).

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh riešenia – rok 2030

V lokalite ZaD č.4 ÚPN-O sa neuvažuje so zásobovaním teplom.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie:

- *Do lokality ZaD č.4 ÚPN-O sa neuvažuje s telefonizáciou prostredníctvom pevnej telefónnej linky.*

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Nastavená koncepcia civilnej ochrany v platnom ÚPN-O sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.4 ÚPN-O nemení.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

V bode B.16.4.5 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu, v odstavci Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu nasledovne.

- *V rámci umiestňovania zariadení v cestovnom ruchu sa navrhuje pripustiť umiestnenie atraktora - nástupný bodu Lanového skľzu Donovaly Zipline v lokalite Nová Hol'a, ktorý sa stane súčasťou strediska rekreácie a CR Donovaly.*

V bode B.16.5 ZÁVER

Navrhovaným riešením atrakcie - nástupného bodu Lanového skľzu Donovaly Zipline v lokalite Nová Hol'a sa potvrdzujú ciele a potenciál rozvoja riešeného územia obce Liptovská Osada v rekreácii a CR. Umiestnenie nástupného bodu Lanového skľzu Donovaly Zipline s väzbou na vybavenosť strediska rekreácie a CR Donovaly s existujúcu kabínkovú lanovkou s vrcholovou stanicou v lokalite Nová Hol'a sa vhodne a optimálne posilní rekreačná vybavenosť tohto rekreačného strediska s celoročným využívaním.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaná lokalita je označená v nadväzujúcom postupe na ÚPN-O Liptovská Osada, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.17.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada (11/2022)

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP je predmetná poľnohospodárska pôda s kódom **BPEJ 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312 a 1092682** zaradená medzi osobitne chránené PP od 01.04.2013, t.j. od účinnosti zákona a nariadenia.

V riešenom území ZaD č.4 ÚPN-O sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená medzi osobitne chránené PP.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknutá BPEJ v ZaD č.4 ÚPN-O je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny:

9 – 1081882, 1092872

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný typ pôdy:

81 KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

92 RAm – rendziny typické na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité),

Meliorácie

V navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

ZDOVODNENIE ZÁBEROV PP

Za obdobie pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O, a krátke obdobie od jeho schválenia, sa sa v obci výrazne začala rozvíjať rekreácia a s ňou aj cestovný ruch (CR). Tento trend bol podporený zaradením obce do významného rekreačného priestoru celoštátneho významu, pričom vlastná obec tvorí jeho nástupné centrum.

V lokalite Nová Hoľa ZaD č.4 ÚPN-O sa navrhuje umiestnenie nástupného bodu lanového skľu Donovaly - zipline, ktorý sa stane súčasťou strediska CR a rekreácie Donovaly. Lokalita sa nachádza tesne na hranici katastrálneho územia Donovaly a svojou funkciou súvisí s navrhovanou Vyhliadkou Donovaly a existujúcou vrcholovou stanicou kabínkovej lanovky zaradenej do areálu a vybavenosti Park Snow Donovaly, čím sa zatraktívni celé rozvojové rekreačné stredisko. Vlastné umiestnenie lanového skľu determinuje morfológia terénu a spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (LK ROPE RUNNER DONOVALY – ZIPLINE z 07/2022).

Popri existujúcej vrcholovej stanici kabínkovej lanovky, v ZaD č.1 ÚPN-O navrhovanej Vyhliadky Donovaly a nástupnej ploche s navrhovaným nástupným bodom lanového skľu Donovaly – zipline vedie existujúci turistický chodník č. 8607.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej zložky v lokalite č. 48, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

V uvedenej lokalite sa uvažuje s trvalým záberom PP na novej ploche.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,0080 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy je navrhovaný trvalý záber na novej ploche **0,0080 ha** PP.

V zmysle Zákona č.58/2013 evidujeme v území obce Liptovská Osada chránené pôdy (832596 Liptovská Osada) pôdy (BPEJ: 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1014065, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312, 1087412 a 1092682). V ZaD č.4 ÚPN-O nenavrhujeme do vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP na trvalé odňatie z takto evidovaných pôd do trvalého záberu v novej rozvojovej lokalite.

Pri urbanistickom návrhu ZaD č.4 ÚPN-O bol determinovaný navrhovaný rozvoj na PP nasledovne:

- Urbanistickým návrhom rozvoja územia nevznikne narušenie ucelenosti obhospodarováných scelených honov ani ich drobenie alebo delenie.
- Urbanistickým návrhom sa nesťažuje obhospodarovanie PP nevhodným situovaním navrhovaných plôch pre umiestnenie výstavby.
- Urbanistickým návrhom sa nenaruší vybudovaný systém účelových komunikácií umožňujúci prístup k obhospodaroványm honom PP.

Navrhovaná lokalita s funkčným využitím plochy PP

Lokalita č. 48 - plocha je určená pre umiestnenie dopravného zariadenia – atraktor v oblasti rekreácie a cestovného ruchu (nástupný bod lanového skľu Donovaly - zipline) a nástupnej plochy k uvedenému dopravnému zariadeniu.

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
48	Liptovská Osada	Rekreácia NBZ, komunikácie	0,0080	0,0080	1081882 / 9	0,0050	-	FO
					1092872 / 9	0,0030	-	
Celkom lokality			0,0080	0,0080		0,0080		

Poznámka:

- NBZ – nástupný bod lanového skľu Donovaly - zipline

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF) V ZaD č.1 ÚPN-O (12/2018)

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nenavrhujeme stavebné zámery a iné návrhy na LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je riešené doplnenie plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení pre dopravné zariadenie v rekreácii a cestovnom ruchu, v novom regulovanom území ozn. K – Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly Zipline na ploche pre rekreáciu umiestnenej v kontakte s k.ú Donovaly, pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompaktilbné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.4 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.4 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.1 sa dopĺňajú v odseku (1) a odseku (2) písm. l)

- (1) Katastrálne územie je členené na nasledovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky :
K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline
- (2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - l) **K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline**
 - l1) základná funkcia: rekreačná,
 - l2) spôsob zástavby: novostavba – nástupný bod,
 - l3) krajinno ekologické zásady: údržba TTP, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (RBc2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen),.

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl.2 sa dopĺňajú v odseku (9)

- (9) **Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, K – Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline**
 - a) **Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie nástupného bodu Lanového skľazu Donovaly - Zipline s nástupnou pešou plochou s prístupom od existujúceho turistického chodníka č. 8607 v kontakte s riešenou rekreačnou plochou.**
 - b) **Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho častí Park Snow Donovaly.**
 - c) **Pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.**
 - d) **Nástupnú plochu k nástupnému bodu lanového skľazu realizovať v úrovni terénu s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošľapovaniu bylinného krytu v danej lokalite. Nástupnú plochu riešiť tak, aby nenápadne zapadla a zapojila do okolitej krajiny a stala sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.**
 - e) **Pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.**

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl. 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma závazných častí

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii nasledovné dokumenty.

- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, ZaD č.15, Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021,
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s §9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľ: Obec Donovaly, spracovateľ Natura s.r.o., Banská Bystrica, 12/2019.
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydané OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021
- Projekt pre územné rozhodnutie, LK ROPE RUNNER DONOVALY – ZIPLINE LA DONOVALY, Zuskuin s.r.o, 07/2022.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.