

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č.*51*.../2023... zo dňa ...*17. 6.*...2023...
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 4, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:
 - a) text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom
 - b) text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý
 - c) text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl. 1 sa dopĺňajú v odseku 1 a v odseku 2, písm. l)

1. Katastrálne územie je členené na nasledovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky :
K - Nástupný bod Lanového sklzu Donovaly - Zipline
2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - l) **K - Nástupný bod Lanového sklzu Donovaly - Zipline**
 - l1) základná funkcia: rekreačná,
 - l2) spôsob zástavby: novostavba – nástupný bod,
 - l3) krajinné ekologické zásady: údržba TTP, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (RbC2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen),.

Ostatné ustanovenia čl. 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl. 2 sa dopĺňajú v odseku (9)

9. **Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, K – Nástupný bod Lanového sklzu Donovaly - Zipline**
 - a) *Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie nástupného bodu Lanového sklzu Donovaly - Zipline s nástupnou pešou plochou s prístupom od existujúceho turistického chodníka č. 8607 v kontakte s riešenou rekreačnou plochou.*
 - b) *Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho časti Park Snow Donovaly.*
 - c) *Pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.*
 - d) *Nástupnú plochu k nástupnému bodu lanového sklzu realizovať v úrovni terénu s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošlapovaniu bylinného krytu v danej lokalite. Nástupnú plochu riešiť tak, aby nenápadne a vhodne zapadla a zapojila do okolitej krajiny a stala sa jej prírodzene neoddeliteľnou súčasťou.*
 - e) *Pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.*

Ostatné ustanovenia čl. 2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl. 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8
Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

V prílohe záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom **17. 7. 2023**



Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA 034 73

Č.j. OZ 06/2023

V Liptovskej Osade dňa 14.06.2023

Vec : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade .

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade na svojom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

K bodu 6 programu rokovania:

Doplnok č. 4 ÚPN O Liptovská Osada - Nariadenie záväznej časti zmeny a doplnku č. 4 / schválenie /

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada

I. Konštatuje že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, a právnických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- c) Verejnosť neuplatnila žiadne pripomienky k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada
- d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBPI-2023/027518-004 zo dňa 16.5.2023

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada

III. Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona.
- b) VZN Obce Liptovská Osada o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4, Územného plánu Obce Liptovská Osada v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie poslancov OZ o prijatí uznesenia č. 51/2023 :

Prítomní poslanci (menovite) : 7 PhDr. Jaroslav. Ulík, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, Juraj Vanovčan, Marián Vierik.

Hlasovali za (menovite): 7 PhDr. Jaroslav. Ulík, Ing. Šárka Mydlíar Bartánusová, Vladimír Krbaťa, Markéta Šteffeková, Bc. Janka Dudáková, Juraj Vanovčan, MVDr. Marián Vierik.

proti (menovite): 0

zdržal sa (menovite): 0

neprítomný ospravedlnený (menovite) : 2 JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, Daniel Málík




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce