

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

NARIADENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 51/2023 zo dňa 14.06.2023.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 4, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:
 - a) text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom
 - b) text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný kolmým písmom a je **prečiarknutý**
 - c) text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl. 1 sa dopĺňajú v odseku 1 a v odseku 2, písm. l)

1. Katastrálne územie je členené na následovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky
K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline
2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - a) **K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline**
 - 1) základná funkcia: rekreačná;
 - 2) spôsob zástavby: novostavba – nástupný bod;
 - 3) krasínno ekologické zásady: údržba TTP, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (RBc2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen).

Ostatné ustanovenia čl. 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 2

Pripustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl. 2 sa dopĺňajú v odseku (9)

9. Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, K – Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Zipline
 - a) Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie nástupného bodu Lanového skľazu Donovaly - Zipline s nástupnou pešou plochou s prístupom od existujúceho turistického chodníka č. 8607 v kontakte s riešenou rekreačnou plochou.
 - b) Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho časti Park Snow Donovaly.
 - c) Pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.
 - d) Nástupnú plochu k nástupnému bodu lanového skľazu realizovať v úrovni terénu s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošľapovaniu bylinného krytu v danej lokalite. Nástupnú plochu riešiť tak, aby nenápadne a vhodne zapadá a zapojila do okolitej krajiny a stala sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.
 - e) Pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Ostatné ustanovenia čl. 2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl. 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8
Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

V prílohe záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

Článok 1
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD.

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.07.2023




Ing. Robert Kuzma
starosta obce

Názov

**ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA
ZMENA A DOPLNOK Č.4
DOPRACOVANÝ NÁVRH RIEŠENIA**

Obstarávateľ

Obec Liptovská Osada

Zástupca obstarávateľa

Ing. arch. Ján BURIAN
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Hlavný riešiteľ

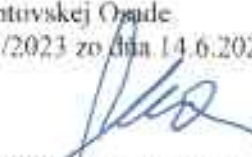
Ing. arch. Peter NEZVAL
autorizovaný architekt

Obsah

A. TEXTOVÁ ČASŤ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schválené

Uznesením Obecného zastupiteľstva
v Liptovskej Osade
č. 51/2023 zo dňa 14.6.2023


Ing. Robert Kuzma
starosta obce



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.1.2 Riešiteľský kolektív	3
A.1.3 Obsah ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada	3
A.2 Dôvod a cieľ obstarania ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada	4
A.3 Hodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadanim	5
A.5 Výsledky variantných riešení	5
A.6 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
A.6.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada	5
A.6.2 Ostatné podklady	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenia riešeného územia	5
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	5
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	7
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
B.7.1 Rekreácia a cestovný ruch	7
B.8 Vymedzenia zastavaného územia obce	7
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	7
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	8
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,	
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	8
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	9
B.12.2 Vodné hospodárstvo	9
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	9
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	9
B.12.5 Civilná ochrana	9
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	9
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	9
B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE – LPF	10
B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	10
B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	11
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	15

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sú vypracované na základe Zmluvy o diele ÚPN-O Liptovská Osada / AA FN 02/2022 (Zmena a Doplnok č.4 ÚPN-O Liptovská Osada).

Obstarávateľ: Obec Liptovská Osada
Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73
statutárny zástupca: Ing. Róbert KUZMA, starosta obce

Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt,
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	vedúci projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie:		Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.1.3 OBSAH ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje:

- | | | |
|-------|--|--------------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| v.č.3 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| v.č.4 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| v.č.5 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP | M 1 : 10 000 |

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality v ÚPN-O ZaD č.4 ozn. K – Lanový sklz Donovaly Zipline je kompaktné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje zmeny a doplnky v smernej a záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada textu platného ÚPN-O Liptovská Osada. V prípade, že sa text platného ÚPN-O Liptovská Osada riešením ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nemení, je v príslušnej kapitole uvedený:

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Liptovská Osada riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý.

- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada na podklade výkresov platného ÚPN-O Liptovská Osada. Grafická časť ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada.
- Dopracovaný návrh ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis).

A.2 DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Obec Liptovská Osada eviduje žiadosť spoločnosti GOIMPEX Bratislava a.s., Prešovská 39, 81103 Bratislava, ev. č. záznamu 513/2022 zo dňa 28.07.2022. Obsahom žiadosti je požiadavka na zapracovanie zmeny a doplnenia pre umiestnenie dopravného zariadenia v oblasti rekreácie a CR do platného ÚPN-O Liptovská Osada v kontakte s k.ú. Donovaly na konkrétnom pozemku (č. parc. 2471/2).

Medzi obcou Liptovská Osada a spoločnosťou GOIMPEX a.s. bola v súvislosti s vyššie uvedenou požiadavkou uzatvorená zmluva, v ktorej sa spoločnosť GOIMPEX a.s. zaväzuje na súčinnosti pri obstaraní územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „ÚPD“) – ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada.

Obecné zastupiteľstvo posúdilo a schválilo obstaranie prác na vypracovaní Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Liptovská Osada uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2022 dňa 12.09.2022. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie novej rozvojovej plochy pre umiestnenie dopravného zariadenia - nástupného bodu Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE v konkrétnej lokalite spadajúcej do k.ú. Liptovská Osada. Lokalita sa nachádza v návaznosti na rekreačnú plochu umiestnenú v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hôľa Vyhliadka Donovaly.

Nástupný bod Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE je umiestnený v kontakte s rekreačným územím spadajúcim do k.ú. Donovaly. Rozhodujúci úsek Lanového skizu sa nachádza v k.ú. Donovaly a bol zapracovaný do ÚPD obce Donovaly v ZaD č.15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPRZ KSCR Donovaly“) – Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021.

V ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly je riešený nástupný bod Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE v lokalite ozn. D.15/7 spadajúcej do k.ú. Donovaly v kontakte s hranicou k.ú. obce Liptovská Osada. V následne spracovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE bola upresnená poloha nástupného bodu Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE s jeho umiestnením v k.ú. Liptovská Osada v kontakte s hranicou k.ú. Donovaly. Zmena polohy nástupného bodu vyplynula z konkrétneho geodetického zamerania a vhodnosti polohy nástupného bodu determinovaného morfológiou terénu.

V rámci procesu obstarania ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly bola vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s § 9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (spracovateľ NATURA s.r.o B. Bystrica, 12/2019).

Záverové stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly vydal OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021 a vo výsledku procesu posudzovania s odporúčaním schváliť strategický dokument ktorého súčasťou sú lokality ZaD č.15 ÚPRZ KSCR Donovaly ozn. D.15/6 a D.15/7 s riešením lanovej gravitačnej dráhy ZIPLINE (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-rekreačnei-zony-komplexného-strediska-cestovného-ruchu-don>).

Dôvod a cieľ ktorým je navrhovaná zmena a doplnok do ÚPN-O spracovaná v Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je nasledovná:

V súvislosti s lokalitou ozn. K „Nástupný bod Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť spoločnosti GOIMPEX a.s. na zapracovanie Zmeny a doplnku do platného ÚPN-O Liptovská Osada na umiestnenie nástupného bodu Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE v konkrétnej polohe spadajúcej do k.ú. Liptovská Osada v návaznosti na rekreačnú plochu v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hôľa Vyhliadka Donovaly v kontakte s k.ú. Donovaly. V súčasnosti lokalita nástupného bodu spadá do priestorovej a funkčne homogénnej jednotky platného ÚPN-O ozn. I. Neurbanizovaná krajina, plochy LPF. Umiestnenie nástupného bodu vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky v ÚPN-O Liptovská Osada na zmenu a doplnenie samostatnej plochy do priestorovej a funkčne homogénnej jednotky ozn. I – Neurbanizovaná krajina, plochy LPF, pre umiestnenie dopravného zariadenia - nástupného bodu Lanového skizu DONOVALY - ZIPLINE, ozn. v ÚPN-O ZaD č.4 Liptovská

Osada K – Lanový skiz Donovaly Zipline a pre ktorú sú navrhované podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v návaznosti na rekreačnú plochu v platnom ÚPN-O Liptovská Osada ozn. J – Nová Hoľa Vyhládka Donovaly.

A.3 HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 06/2017 dňa 23.02.2017. ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada bol schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 06.05.2019, ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 65/2019 dňa 05.09.2019. Urbanistický rozvoj obce sa riadi týmto platným územným plánom.

Aktuálne je obstarávaný Návrh ZaD č.3 ÚPN-O, jeho prerokovanie bolo ukončené v roku 2022 (ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ pre bývanie v rodinných domoch). Táto lokalita priestorovo a funkčne nesúvisí s navrhovaným riešením v ZaD č.4 ÚPN-O ozn. K - nástupný bod Lanového skizú DONOVALY – ZIPLINE.

ÚPN- O Liptovská Osada v znení schválených zmien a doplnkov vyhovuje potrebám rozvoja obce v oblasti bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia, dopravnej a technickej infraštruktúry. ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nemení základnú koncepciu rozvoja obce, iba dopĺňa možnosti jej rekreačného využívania vo väzbe na rekreačné územie Donovaly.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

A.5 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.6 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa do platného ÚPN-O dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady.

A.6.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

- ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 06/2017 dňa 23.02.2017,
- ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada, 2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa 06.05.2019

A.6.2 OSTATNÉ PODKLADY

- Žiadosť spoločnosti GOIMPEX a.s. o zapracovanie lokality pre umiestnenie nástupného bodu Lanového skizú Donovaly – Zipline do platného ÚPN-O Liptovská Osada ev. č. záznamu OÚ 513/2022, zo dňa 28.07.2022 a naväzujúca Zmluva o spolupráci s obcou L. Osada pri zabezpečení obstarania ZaD č.4 do platného ÚPN-O.
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, ZaD č.15, Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021,
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s §9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: navrhovateľ: Obec Donovaly, spracovateľ Natura s.r.o., Banská Bystrica, 12/2019,
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydané OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021
- Projekt pre územné rozhodnutie, LK ROPE RUNNER DONOVALY – ZIPLINE LA DONOVALY, Zuskuin s.r.o., 07/2022.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada ostáva v pôvodnom znení.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.4 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Lokalita – riešené územie v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa nachádza v k.ú. Liptovská Osada na hranici s k.ú. susednej obce Donovaly pri vrchole Nizkých Tatier Nová Hoľa (1370 m.n.m.) na vymedzenej ploche na ktorej bude umiestnený navrhovaný nástupný bod lanového skľuzu Donovaly - Ziplíne v nadmorskej výške 1363 m.n.m., s umiestnením na hranici katastrálnych území Liptovská Osada / Donovaly v k.ú. Liptovská Osada.

Riešené územie je vymedzené jednou lokalitou, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ktorá novou funkčnou a homogénnou jednotkou navrhovanou do platného ÚPN-O Liptovská Osada ozn. K - Nástupný bod Lanového skľuzu Donovaly - Ziplíne, definovaného pre dopravné zariadenie ako atraktor v oblasti rekreácie a CR.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2019 (v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada).

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení.

B.4 RIEŠENIE ZAUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V dotyku s riešeným územím (k.ú. Liptovská Osada), za jeho južným okrajom, sa nachádza komplexné stredisko rekreácie a cestovného ruchu Donovaly spadajúce do banskobystrického kraja. Jeho súčasťou je priamo kontaktuje k.ú. obce Liptovská Osada (pri lokalite Nová Hoľa), kde je v súčasnosti umiestnené zimné lyžiarske stredisko Park Snow Donovaly s aktuálne umiestnenou káblkovou lanovkou a jej vrcholovou stanicou, v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada schválenou navrhovanou Vyhliadkovou vežou a v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhovaným nástupným bodom Lanového skľuzu Ziplíne - Donovaly v lokalite Nová Hoľa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

V lokalite pri vrchole Nizkých Tatier Nová Hoľa, v naväznosti na umiestnenú vrcholovú stanicu kabínkovej lanovky s celoročným využívaním a navrhované umiestnenie ďalšej vybavenosti – vyhliadkovej veže - Vyhliadka Donovaly (schválené v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada), je v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhovaný nástupný bod Lanového skľuzu Donovaly - Ziplíne ktorý zatriaktivní rekreačné vybavenie lokality s väzbou na stredisko rekreácie a CR Donovaly. V lokalite ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa nepripúšťa iné funkčné využívanie, ako je navrhované v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada.

B.5.3 PLOŠNO-PRIESTOROVÉ JAVY OVPLYVŇUJÚCE FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením nástupného bodu Lanového skľuzu Donovaly Ziplíne sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nizke Tatry (ďalej len OP NP Nizke Tatry alebo len OP NAPANT) s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nizke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre RBc2 Zvolen. Vzhľadom k tomu ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie nástupného bodu Lanového skľuzu Donovaly - Ziplíne so zastavovacími podmienkami a regulatívami priestorovej a funkčne homogénnej jednotky ozn. K, s cieľom zapojiť navrhovanú antropogénnu aktivitu do hodnotného krajinného priestoru so zvýšenou ochrannou prírody a krajiny.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.1 Všeobecne

V koncepcii rozvoja ďalšie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhujeme posilnenie urbanistických väzieb medzi obcami Liptovská Osada a Donovaly v oblasti CR na južnom okraji k.ú Liptovská Osada.

Vzhľadom na vhodnú morfológiu terénu sa tu navrhuje doplnenie existujúcej vybavenosti strediska Park Snow Donovaly s nástupným bodom Lanového skľuzu Donovaly - Zipline v lokalite Nová Hoľa, ktorá zatraktívni celú lokalitu rekreácie a CR celoštátneho významu Donovaly.

B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu

- Riešiť umiestnenie v lokalite Nová Hoľa nástupný bod Lanového skľuzu Donovaly - Zipline, ktorá sa stane súčasťou vybavenosti strediska rekreácie a CR – Park Snow Donovaly.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný CR (turizmus) a kúpeľníctvo

V lokalite Nová Hoľa (vrchol 1370 m.n.m.) sa navrhuje v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada umiestniť vyhliadkovú vežu a v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nástupný bod Lanového skľuzu Donovaly Zipline

- Nástupný bod lanového skľuzu Donovaly - Zipline bude umiestnený na lúčnej ploche LPF pri existujúcom turistickom chodníku vedenom západným smerom od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky smerom k Novej Holi, v kontakte so schválenou plochou pro umiestnenie Vyhliadkovej veže Donovaly s prístupom po existujúcom turistickom chodníku č.8607 od vrcholovej stanice Kabínkovej lanovky. Nástupný bod je riešený na úrovni terénu v nadmorskej výške 1363 m.n.m. Vytvorí ho nástupná plošina s rozmermi 7,6 x 4,1 m. Navrhované riešenie kladie dôraz na minimalizovanie negatívneho vplyvu zásahu stavby do dotknutého územia a ochranu prírodného prostredia. Navrhuje riešiť spätné zatrávenia z pôvodných druhov a drevenej pešej plochy v rámci rekreačnej plochy pri nástupe na plošinu.
- Morfológia terénu predurčuje umiestniť takýto objekt „nad rekreačným strediskom CR Donovaly“, ktorá okrem adrenalínového zážitku vytvára možnosť diaľkových pohľadov do údolia vymedzeného krajinným priestorom Veľkej Fatry a Nizkých Tatier. Lanový skľz sa stane súčasťou rekreačného útvaru Donovaly a atraktívnym cieľom v rozvíjajúcom sa CR a turizme. Rozhodujúca časť lanového skľuzu sa nachádza v k.ú. Donovaly (celková dĺžka skľuzu bude 1698 m, prevýšenie 381 m). V k.ú Liptovská Osada bude v rámci rekreačnej plochy umiestnená časť lanového skľuzu – nástupný bod.

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Navrhovaná vyhliadka v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada a nástupný bod Lanového skľuzu Donovaly - Zipline v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa stane súčasťou rekreačného útvaru CR a turizmu celoštátneho významu Donovaly.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie: ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa nenavrhuje zaradiť do zastavaného územia obce Liptovská Osada.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada s navrhovaným umiestnením nástupného bodu Lanového skľuzu Donovaly - Zipline sa nachádza v OP NP Nizke Tatry s 2. stupňom ochrany, chránenom vtáčom územím SK CHVÚ 018 Nizke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen a regionálnom biocentre RBc2 Zvolen.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Chranená vodohospodárska oblasť

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd spadá riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada do CHVO Nizke Tatry – západná časť.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Texty platného ÚPN-O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne:

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ

B.11.1.2 Priemet ÚSES do riešeného územia

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada spadá do Regionálneho blocentra RBc2 Zvolen.

B.11.1.3 Územia siete NATURA 2000

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada spadá do Územia európskeho významu SKUEV 0198 Zvolen a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 018 Nizke Tatry.

B.11.1.4 Biotopy európskeho významu a národného významu

V riešenom území ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada evidujeme v zmysle Krajinného ekologického plánu (KEP) Liptovská Osada zaradenie lokality do Krajinného ekologického komplexu (KEK) – hĺbna krajina s prevažujúcou ochranou prírody s Biotopom európskeho významu LK2 – Horské kosné lúky – kód Natura 2000 6520.

B.11.1.7 Legislatívna ochrana prírody a krajiny – veľkoplošne chránené územia

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada spadá do OP Národného parku Nizke Tatry.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nevyžaduje pripojenie na cestný obslužný komunikačný systém obce.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

- *Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada si nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou. Návštevníci i obsluha zariadenia nástupného bodu Lanového skľazu Donovaly – Ziplíne budú využívať sociálne služby umiestnené v blízkej Vrcholovej stanici Kabinkovej lanovky Donovaly – Nová Hoľa.*

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia:

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada si nevyžaduje odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd. Návštevníci i obsluha zariadenia nástupného bodu Lanového skľazu Donovaly – Ziplíne budú využívať sociálne služby umiestnené v blízkej Vrcholovej stanici Kabinkovej lanovky Donovaly – Nová Hoľa.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia elektrifikácie

Lokalita ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nevyžaduje riešenie pripojenia na elektrickú energiu. Technická obsluha zariadenia Lanového skľazu Donovaly – Ziplíne vrátane prípadného pripojenia na elektrickú energiu sa nachádza pri Údolnej stanici Lanového skľazu (k.ú. Donovaly).

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Navrh riešenia – rok 2030

V lokalite ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa neuvažuje so zásobovaním teplom.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie:

- *Do lokality ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa neuvažuje s telefonizáciou prostredníctvom pevnej telefónnej linky.*

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Nastavená koncepcia civilnej ochrany v platnom ÚPN-O Liptovská Osada sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nemení.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISK A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text platného ÚPN-O Liptovská Osada sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

V bode B.16.4.5 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu, v odstavci Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu nasledovne.

- *V rámci umiestňovania zariadení v cestovnom ruchu sa navrhuje pripustiť umiestnenie atraktora - nástupný bodu Lanového sklzu Donovaly Zipline v lokalite Nová Hoľa, ktorý sa stane súčasťou strediska rekreácie a CR Donovaly.*

V bode B.16.5 ZÁVER

Navrhovaným riešením atrakcie - nástupného bodu Lanového sklzu Donovaly Zipline v lokalite Nová Hoľa sa potvrdzujú ciele a potenciál rozvoja riešeného územia obce Liptovská Osada v rekreácii a CR. Umiestnenie nástupného bodu Lanového sklzu Donovaly Zipline s väzbou na vybavenosť strediska rekreácie a CR Donovaly s existujúcu kabínkovú lanovkou s vrcholovou stanicou v lokalite Nová Hoľa sa vhodne a optimálne posilní rekreačná vybavenosť tohto rekreačného strediska s celoročným využívaním.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhované lokality je označená v nadväzujúcom postupe na ÚPN-O Liptovská Osada, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.17.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada (11/2022)

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP je predmetná poľnohospodárska pôda s kódom **BPEJ 0902042, 0906015, 0911042, 0914065, 0963212, 0963215, 0963315, 0963412, 0971242, 0987212, 0987215, 0987242, 0987243, 0987442, 0992685, 0992883, 0994002, 1003013, 1011042, 1014062, 1014065, 1062212, 1062442, 1063215, 1063312, 1063412, 1063415, 1063512, 1065312, 1065512, 1078462, 1082672, 1084682, 1084772, 1087212, 1087213, 1087242, 1087412, 1087442, 1087542, 1092672 a 1092682** zaradená medzi osobitne chránené PP od 01.04.2013, t.j. od účinnosti zákona a nariadenia.

V riešenom území ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená medzi osobitne chránené PP.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknutá BPEJ v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny:

9 – 1081882, 1092872

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný typ pôdy:

81 KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

92 RAm – rendziny typické na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité),

Meliorácie

V navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

ZDOVODNENIE ZÁBEROV PP

Za obdobie pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O Liptovská Osada, a krátke obdobie od jeho schválenia, sa sa v obci výrazne začala rozvíjať rekreácia a s ňou aj cestovný ruch (CR). Tento trend bol podporený zaradením obce do významného rekreačného priestoru celoštátneho významu, pričom vlastná obec tvorí jeho nástupné centrum.

V lokalite Nová Hoľa ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada sa navrhuje umiestnenie nástupného bodu lanového skľuzu Donovaly - zipline, ktorý sa stane súčasťou strediska CR a rekreácie Donovaly. Lokalita sa nachádza tesne na hranici katastrálneho územia Donovaly a svojou funkciou súvisí s navrhovanou Vyhlídkou Donovaly a existujúcou vrcholovou stanicou kabínkovej lanovky zaradenej do areálu a vybavenosti Park Snow Donovaly, čím sa zatriktívni celé rozvojové rekreačné stredisko. Vlastné umiestnenie lanového skľuzu determinuje morfológia terénu a spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (LK ROPE RUNNER DONOVALY – ZIPLINE z 07/2022).

Popri existujúcej vrcholovej stanici kabínkovej lanovky, v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada navrhovanej Vyhlídky Donovaly a nástupnej ploche s navrhovaným nástupným bodom lanového skľuzu Donovaly - zipline v ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada vedie existujúci turistický chodník č. 8607.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej zložky v lokalite č. 48, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

V uvedenej lokalite sa uvažuje s trvalým záberom PP na novej ploche.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,0080 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy je navrhovaný trvalý záber na novej ploche **0,0080 ha** PP.

V zmysle Zákona č.58/2013 evidujeme v území obce Liptovská Osada chránené pôdy (832596 Liptovská Osada) pôdy (BPEJ: 0906015, 0914065, 0963215, 0963412, 0987215, 0987242, 0987442, 0992685, 0994002, 1011042, 1014065, 1062212, 1062442, 1063412, 1065312, 1087412 a 1092682). V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nenavrhujeme do vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP na trvalé oddčatie z takto evidovaných pôd do trvalého záberu v novej rozvojovej lokalite.

Pr urbanistickom návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada bol determinovaný navrhovaný rozvoj na PP nasledovne:

- Urbanistickým návrhom rozvoja územia nevznikne narušenie ucelenosti obhospodarovaných scelených honov ani ich drobenie alebo delenie.
- Urbanistickým návrhom sa nesťažuje obhospodarovanie PP nevhodným situovaním navrhovaných plôch pre umiestnenie výstavby.
- Urbanistickým návrhom sa nenaruší vybudovaný systém účelových komunikácií umožňujúci prístup k obhospodarovateľným honom PP.

Navrhovaná lokalita s funkčným využitím plochy PP

Lokalita č. 48 - plocha je určená pre umiestnenie dopravného zariadenia – atraktor v oblasti rekreácie a cestovného ruchu (nástupný bod lanového skľu Donovaly - zipline) a nástupnej plochy k uvedenému dopravnému zariadeniu.

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
48	Liptovská Osada	Rekreácia NBZ, komunikácie	0,0080	0,0080	1061882 / 9	0,0050	-	FO
					1092872 / 9	0,0030	-	
Celkom lokality			0,0080	0,0080		0,0080		

Poznámka:

- NBZ – nástupný bod lanového skľu Donovaly - zipline

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF)

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada nenavrhujeme stavebné zábery a iné návrhy na LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je riešené doplnenie plochy navrhovanej do ÚPN-O Liptovská Osada v platnom znení pre dopravné zariadenie v rekreácii a cestovnom ruchu, v novom regulovanom území ozn. K – Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly Ziplíne na ploche pre rekreáciu umiestnenej v kontakte s k.ú Donovaly, pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.4 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text, ktorý sa doplna v rámci Zmien a doplnkov č.4 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.1 sa dopĺňajú v odseku (1) a odseku (2) písm. l)

- (1) Katastrálne územie je členené na nasledovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky:
K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Ziplíne
- (2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - l) **K - Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Ziplíne**
 - 1) základná funkcia: rekreačná,
 - 2) spôsob zástavby: novostavba – nástupný bod,
 - 3) krajinné ekologické zásady: údržba TTP, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RUSES (RBc2 Zvolen), OP NP Nízka Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízka Tatry, SKUEV 0198 Zvolen),..

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 2

Pripustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl.2 sa dopĺňajú v odseku (9)

- (9) Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, K – Nástupný bod Lanového skľazu Donovaly - Ziplíne
 - a) Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie nástupného bodu Lanového skľazu Donovaly - Ziplíne s nástupnou pešou plochou s prístupom od existujúceho turistického chodníka č. 8607 v kontakte s riešenou rekreačnou plochou.
 - b) Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho časti Park Snow Donovaly.
 - c) Prí založení stavby v mín. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.
 - d) Nástupnú plochu k nástupnému bodu lanového skľazu realizovať v úrovni terénu s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošľapovaniu bylínneho krytu v danej lokalite. Nástupnú plochu riešiť tak, aby nenápadne a vhodne zapadla a zapojila do okolitej krajiny a stala sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.
 - e) Prí príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl. 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plachy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii nasledovné dokumenty:

- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, ZaD č.15, Návrh riešenia 09/2018, Upravený návrh podľa výsledkov prerokovania 08/2021,
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v súlade s §9 a v rozsahu prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľ: Obec Donovaly, spracovateľ Natura s.r.o., Banská Bystrica, 12/2019.
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.15, Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydané OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 06.04.2021
- Projekt pre uzamkné rozhodnutie, LK ROPE RUNNER, DONOVALY – ZIPLINE LA DONOVALY, Zuskuin s.r.o. 07/2022.

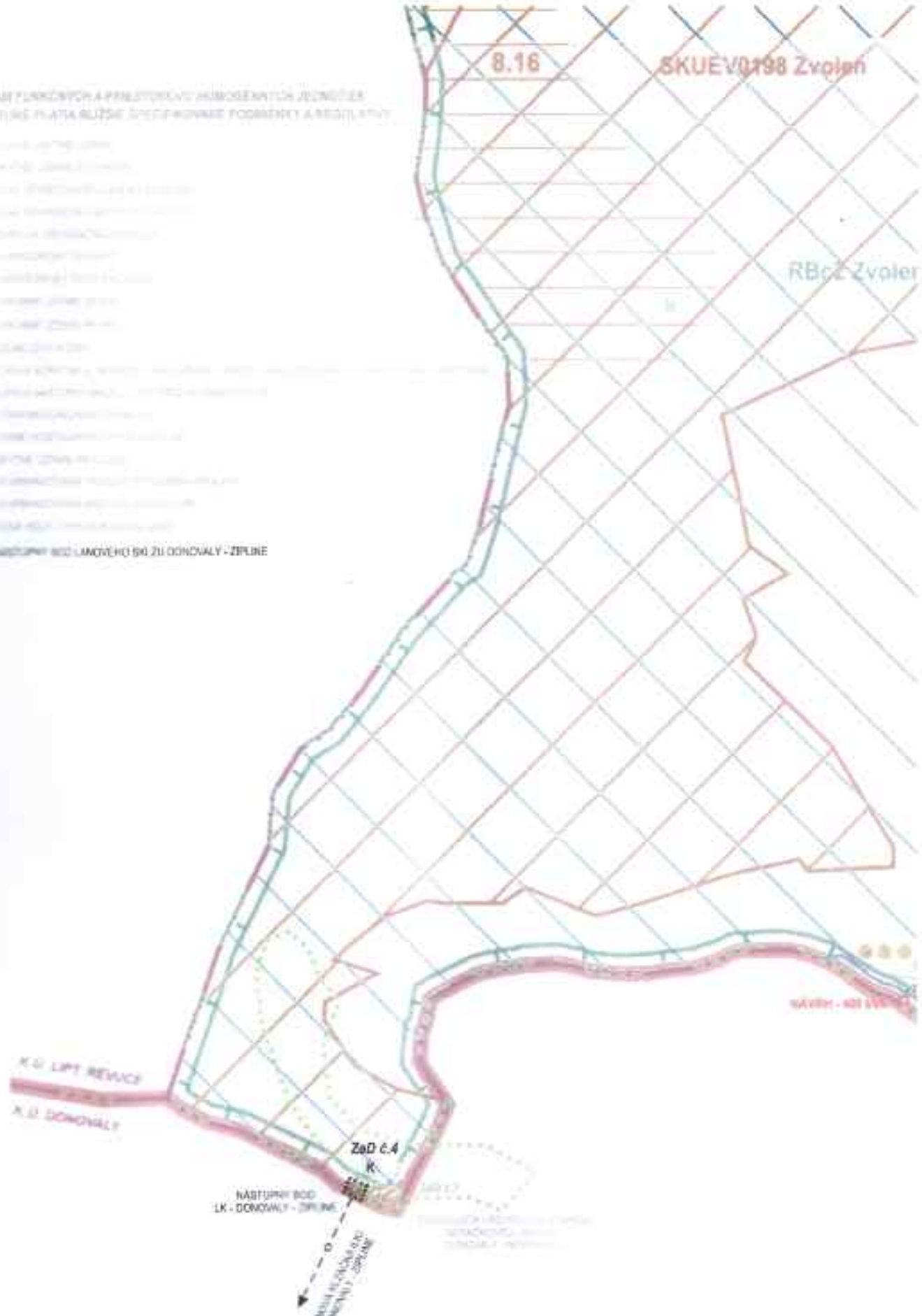
D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

STANOVIS FUNKČNÝCH A PŘEDSTAVOVÝCH HROMADĚNÝCH JEDNOTIC
 PŘI KLÍČE PLÁTA BUŽDIĚ JEDNOMĚRNÉ PODOBENY A REGULARITY

- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

8. NÁSTUPNÍ BOD LIMOVNĚHO SK. ŽL. DOŇOVÁLY - ZPĚLNĚ



OBECNOST DOŇOVÁLY
 ÚZEMNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ

OBECNOST DOŇOVÁLY
 ÚZEMNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ

K.Ú. DOŇOVÁLY

OBECNOST DOŇOVÁLY
 ÚZEMNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ
 ÚZEMNÍHO ÚPRAVA ÚZEMNÍHO
 PLÁNU ÚZEMNÍHO ÚRČENÍ

