

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 46/2024 zo dňa 27.06. 2024
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 6, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v Zmene a Doplnku č. 6 ÚPN-O Liptovská Osada platia zásady a regulatívy využívania v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke uvedenej v odseku 2, písm. a) ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia článku 2 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v Zmene a Doplnku č. 6 ÚPN-O Liptovská Osada platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plochy pre priestorovo a funkčnú homogénnu jednotku uvedenú v odseku 1, ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenie článku 6 sa dopĺňa o odsek 21:

21. V súvislosti s riešeným územím Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada dbať na ochranu regionálneho biokoridoru Ďumbierske Nízke Tatry a vodného toku Lúžňanka, ktoré sú limitujúcim faktorom rozvoja v danej lokalite.

Ostatné ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú v odseku 3:

3. Pre územie Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia článku 12 sa dopĺňajú v odseku 3:

V území Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada sa uplatnia nasledovné verejnoprospešné stavby
Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom

(25) E9 - Výstavba NN káblovej siete

Ostatné ustanovenia článku.12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti dokumentácie Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.07.2024

Vyvesené pred schválením v OZ dňa : 12.6.2024

Vyvesené po schválení v OZ dňa: 04.07.2024




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce