

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade  
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,  
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

## **NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. .... zo dňa .....
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 6, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

## ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v Zmene a Doplnku č. 6 ÚPN-O Liptovská Osada platia zásady a regulatívy využívania v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke uvedenej v odseku 2, písm. a) ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej.

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia článku 2 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v Zmene a Doplnku č. 6 ÚPN-O Liptovská Osada platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plochy pre priestorovo a funkčnú homogénnu jednotku uvedenú v odseku 1, ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 6

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenie článku 6 sa dopĺňa o odsek 21:

**21. V súvislosti s riešeným územím Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada dbat' na ochranu regionálneho biokoridoru Ďumbierske Nízke Tatry a vodného toku Lúžňanka, ktoré sú limitujúcim faktorom rozvoja v danej lokalite.**

Ostatné ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 7

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 8

#### Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

### Článok 9

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

**Článok 10**  
**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

**Článok 11**  
**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú v odseku 3:

**3. Pre územie Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.**

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

**Článok 12**  
**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ustanovenia článku 12 sa dopĺňajú v odseku 3:

V území Zmeny a Doplnku č.6 ÚPN-O Liptovská Osada sa uplatnia nasledovné verejnoprospešné stavby

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom

**(25) E9 - Výstavba NN káblovej siete**

Ostatné ustanovenia článku.12 ostávajú bez zmien a doplnení.

**Schéma záväzných častí riešenia a VPS**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti dokumentácie Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada.

**ČASŤ TRETIA**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1**  
**Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žilíne.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Vyvesené pred schválením v OZ dňa : 12.6.2024

Vyvesené po schválení v OZ dňa:.....

Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce