

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.1.2 Riešiteľský kolektív	3
A.1.3 Obsah ZaD č.6 ÚPN-O	3
A.2 Dôvod a cieľ obstarania ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada	4
A.3 Hodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
A.5 Výsledky variantných riešení	4
A.6 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	4
A.6.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.6 ÚPN-O	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	5
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia v ZaD č.6 ÚPN-O	5
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC–Žilinského kraja	5
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	5
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	5
B.7.1 Návrh riešenia bývania	5
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	5
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	6
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	6
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,	
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	6
B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	6
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	6
B.12.2 Vodné hospodárstvo	7
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	7
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	8
B.12.5 Civilná ochrana	8
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	8
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	8
B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE – LPF	9
B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	9
B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	10
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	11
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	13

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ZaD č.6 ÚPN–O Liptovská Osada sú vypracované na základe Zmluvy o dielo ÚPN-O Liptovská Osada / AA PN 01/2023 (Zmena a Doplnok č.6 ÚPN-O Liptovská Osada).

Obstarávateľ: obec Liptovská Osada
Obecný úrad Liptovská Osada, PSČ 034 73
Ing. Róbert KUZMA, starosta obce

štatutárny zástupca:

Zhotoviteľ: ARCH NEZVAL s.r.o., M. Šinského 7, 010 07 Žilina
v zastúpení Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus:	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF:	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.1.3 OBSAH ZaD č.6 ÚPN-O

ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000
- v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 10 000
- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP M 1 : 10 000

V ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompatibilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje zmeny a doplnky v smernej a záväznej časti ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada textu platného ÚPN-O Liptovská Osada. V prípade, že sa text platného ÚPN–O Liptovská Osada riešením ZaD č.6 ÚPN-M Liptovská Osada nemení, je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN–O Liptovská Osada riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,

- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovných termínov:

IBV – individuálna bytová výstavba sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

HBV – hromadná bytová výstavba sa mení na **BD – výstavba bytových domov**.

Polyfunkčné plochy sa mení na **Funkčne zmiešané plochy**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada na podklade výkresov platného ÚPN-O Liptovská Osada. Grafická časť ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada,
- Dopracovaný návrh ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada (tzv. čistopis).

A.2 DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.6 ÚPN-O LIPTOVSKÁ OSADA

V súvislosti s lokalitou ozn. č.1 „Plocha rodinných domov pri Lúžnej II“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť fyzickej osoby na zapracovanie Zmeny a Doplnku do platného ÚPN-O na umiestnenie plochy pre bývanie v 1 rodinnom dome na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie naväzujúcej navrhovanej rozvojovej plochy na funkčnú a homogénnu jednotku ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej, ako časti územia v súčasnosti spadajúceho v platnom ÚPN-O do funkčnej a homogénnej jednotky ozn. H Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina,

A.3 HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistický rozvoj obce Liptovská Osada je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 06/2017 dňa 23.02.2017. ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Osada bol schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 32/2019 dňa **09.05.2019**. ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 65/2019 dňa 05.09.2019. **ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 24/2023 dňa 30.03.2023**. ZaD č.4 ÚPN-O Liptovská Osada bol schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 51/2023 dňa 14.06.2023. Urbanistický rozvoj obce sa riadi týmto platným územným plánom.

Poznámka: Práce na ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada boli zo strany obstarávateľa prerušené.

Zmena a doplnok č.6 ÚPN-O Liptovská Osada (ďalej len „ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada“) rieši bývanie v 1 rodinnom dome v rámci lokality, ktorá sa stane súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky platného ÚPN-O ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ pre bývanie v rodinných domoch.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Liptovská Osada, schváleným v obecnom zastupiteľstve Liptovská Osada (č. uzn. 24/2015, dňa 05.01.2015).

A.5 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.6 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada sa do platného ÚPN-O dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady.

A.6.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.6 ÚPN-O

- ÚPN-O Liptovská Osada, VZN o platnosti záväznej časti vyhlásené uzn. OZ 06/2017 dňa 23.02.2017,
- ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Osada, 2023, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uzn. OZ v Liptovskej Osade č. uzn. 24/2023 dňa 30.03.2023.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ZaD č.6 ÚPN-O

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie v ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je vymedzené jednou lokalitou, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ktorá sa stane navrhovaným riešením súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky v platnom ÚPN-O ozn. G. OBYTNÉ ÚZEMIE PRI LÚŽNEJ, definovanej pre bývanie v 1 rodinnom dome. Ide o nasledovnú lokalitu ozn: - Lokalita ZaD č.6 „Plocha rodinných domov pri Lúžnej II“.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN–O Liptovská Osada ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2019 (v ZaD č.1 ÚPN-O).

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.6 ÚPN-O sa nemenia základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Texty ÚPN–O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Navrhované riešenie ZaD č.6 ÚPN-O s návrhom bývania v rodinných domoch, pre 1 rodinný dom, sa stane súčasťou rozvojovej lokality ozn. G „Pri Lúžnej“ s celkovým smerne nastaveným počtom pre cca 19 rodinných domov.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.6 ÚPN-O navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce v lokalite Pri Lúžnej II“, ako súčasti funkčnej homogénnej jednotky ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Navrhované riešenie ZaD č.6 ÚPN-O sa nachádza v OP NAPANT s II. stupňom ochrany.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Chranená vodohospodárska oblasť

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd spadá riešené územie ZaD č.6 ÚPN-O do CHVO Nízke Tatry – západná časť.

Pri realizácii stavby v riešenom území ZaD č.6 ÚPN-O zabezpečiť ochranu podzemných vôd, prirodzenú akumuláciu vôd a všetky plánované činnosti realizovať v súlade s enviromentálnymi cieľmi pre trvalo udržateľné využívanie vôd.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Texty ÚPN–O Liptovská Osada ostávajú bez zmien a doplnení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole dopĺňa nasledovne.

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.2 Priemet ÚSES do riešeného územia

Priemet GNÚSES Priemet RÚSES, Prvky MÚSES

Do navrhovaného riešenia ZaD č.6 ÚPN-O nezasahujú prvky GNÚSES, RÚSES a MÚSES.

B.11.1.3 Územia siete NATURA 2000

Do navrhovaného riešenia ZaD č.6 ÚPN-O nezasahujú prvky siete NATURA 2000.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN–O Liptovská Osada sa v príslušnej podkapitole, resp. jej stati mení a dopĺňa nasledovne.

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

V etape spracovania PD a realizácie zámerov v riešenom území ZaD č.6 ÚPN-O akceptovať nasledovné požiadavky:

- 1. Plocha pre bývanie bude od osi vozovky cesty III/2224 vzdialené min. 20 m.*
- 2. Komunikácia funkčnej triedy D1 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 10m od vozovky cesty III/2224, ak majetkový správca cesty III/2224 – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a príslušný Okresný dopravný inšpektorát nebudú súhlasiť s jej bližším umiestnením.*
- 3. V mieste križovatiek a smerových oblúkov pozemných komunikácií budú zaistené dostatočné rozhľadové pomery podľa platných STN. Do rozhľadových polí križovatiek a smerových oblúkov pozemných komunikácií nebudú umiestňované ani vysádzané žiadne rozhľadové prekážky.*
- 4. Z cesty III/2224 nebudú realizované vjazdy k rodinnému domu. Dopravná obsluha riešeného územia bude z navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy D1.*
- 5. Prípadné protihlukové opatrenia pozdĺž cesty III. triedy budú realizované na náklady investorov príľahlej výstavby alebo obce.*
- 6. Pri umiestňovaní stavieb, výstavbe, úpravách terénu a akejkoľvek inej činnosti budú rešpektované dopravné záujmy správy cesty III/2224.*
- 7. Nadzemné a podzemné vedenia budú vzhľadom k pozemným komunikáciám umiestňované v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb., § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. a ustanoveniami príslušných STN.*
- 8. Výstavbou a ani úpravami terénu nebude narušené odvodnenie cesty III/2224.*
- 9. Zrážková voda z budov, spevnených plôch a ani z obslužných komunikácií nebude odvádzaná na cestu III/2224 a ani tak, aby spôsobovala jej podmáčanie.*

10. Budú rešpektované ustanovenia ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. i jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Riešené územie v ZaD č.6 ÚPN-O, s uvažovanou výstavbou 1 rodinného domu, sa pripája na schválenú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy D1 navrhovanú v ZaD č.3 ÚPN-O ktorá umožnila dopravnú obsluhu funkčnej a homogénnej jednotky ozn. Obytné územie pri Lúžnej.

Podmienky pre riešenie uvedenej obslužnej komunikácie boli stanovené v schválenej Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN- O Liptovská Osada a ostávajú v platnosti.

- *Navrhované riešenie umožní na juhozápadnom okraji rozvojovej plochy pripojenie na účelovú komunikáciu vedenú do krajinného priestoru ozn. H Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina.*
- *Prípadné protihlukové opatrenia budú realizované na náklady investora výstavby.*

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Rozvodná vodovodná sieť

V ZaD č.6 ÚPN-O nie je navrhovaný verejný vodovod. Lokalita s 1 rodinným domom bude pripojená vodovodnou prípojkou na schválený verejný vodovod DN 100 v rozvojovom území riešenom v schválenom ZaD č.3 ÚPN-O ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej, napojený na SKV DN 300 zo zdrojov v Liptovskej Lúžnej.

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

V ZaD č.6 ÚPN-O nie je navrhovaná verejná kanalizácia. Lokalita s 1 rodinným domom bude pripojená kanalizačnou prípojkou na schválenú verejnú kanalizáciu DN 300 riešenú v schválenom ZaD č.3 ÚPN-O ozn. G. Obytné územie pri Lúžnej, napojenú na skupinovú kanalizáciu zaústenú do ČOV Liptovská Osada.

B.12.2.6 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Návrh riešenia

V rámci rozvoja riešeného územia ZaD č.6 ÚPN-O, vzhľadom na umiestnenie vodného toku Lúžanky (za cestou III/2224) a rovinatý charakter územia sa odporúča rešpektovať:

- *Navrhovaný objekt osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov, alebo saotnú výstavbu rodinného domu situovať vo vzdialenejšej časti pozemku.*
- *Dažďové vody z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo z povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či vyliatia z brehov z brehov koryta alebo tzv. svahových vôd.*
- *Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.*

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia elektrifikácie

Lokalita s 1 rodinným domom V ZaD č.6 ÚPN-O bude pripojená elektrickou prípojkou na NN vývod z navrhovanej T32/160 kVA schválený v ZaD č.3 ÚPN-O pre územie ozn. G. „Obytné územie pri Lúžnej“. Napojenie nových odborných miest bude možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. Rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350m.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh riešenia – rok 2030

Lokalita s 1 rodinným domom V ZaD č.6 ÚPN-O bude zásobovaná teplom kotlom ústredného vykurovania na drevo, resp. kvapalným plynom P-B z vybudovaného zásobníka plynu v zmysle schváleného návrhu a koncepcie v ZaD č.3 ÚPN-O pre územie ozn. G. „Obytné územie pri Lúžnej“.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie:

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia do roku 2030 s výsledným počtom cca 351 HTS pre obec Liptovská Osada vrátane spádového územia je potrebné riešiť:

- Do plôch s bytovou výstavbou: IBV Za Turňou 80 Pp, ~~IBV~~ **Rodinné domy** Pri Lužnej 20 21 Pp, IBV Podvážok 20 Pp, IBV Centrum 15 Pp, HBV Pri škole 20 Pp,

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Nastavená koncepcia civilnej ochrany v platnom ÚPN-O sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.6 ÚPN-O nemení.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaná lokalita je označená v nadväzujúcom postupe na ÚPN-O Liptovská Osada, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.17.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada (10/2023)

V zmysle zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP je predmetná poľnohospodárska pôda s kódom **BPEJ 0902042, 0906015, 0911042, 0914065, 0963212, 0963215, 0963315, 0963412, 0971242, 0987212, 0987215, 0987242, 0987243, 0987442, 0992685, 0992883, 0994002, 1003013, 1011042, 1014062, 1014065, 1062212, 1062442, 1063215, 1063312, 1063412, 1063415, 1063512, 1065312, 1065512, 1078462, 1082672, 1084682, 1084772, 1087212, 1087213, 1087242, 1087412, 1087442, 1087542, 1092672, 1092682** zaradená medzi osobitne chránené PP od 01.04.2013, t.j. od účinnosti zákona a nariadenia.

V riešenom území ZaD č.6 ÚPN-O sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená medzi osobitne chránené PP (**1014065**).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ v ZaD č.6 ÚPN-O sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 1014065

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný typ pôdy:

14 FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité),

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Meliorácie

V navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV PP

V období od schválenia ÚPN-O, sa v obci primerane významu sídla rozvíja aj obytná výstavba a to hlavne vo forme rodinných domov. Súčasťou tohto rozvoja, kde sa už začala výstavba je aj navrhovaná rozvojová plocha G. Obytné územie pri Lúžnej. Lokalita ZaD č.6 ÚPN-O priamo nadväzuje na túto rozvojovú plochu.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčnej zložky v lokalite **č.49**, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

V uvedenej lokalite sa uvažuje s trvalým záberom PP na novej ploche.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,2000 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy je navrhovaný trvalý záber na novej ploche **0,0500 ha** PP.

Pri urbanistickom návrhu ZaD č.6 ÚPN-O bol determinovaný navrhovaný rozvoj na PP nasledovne:

- Urbanistickým návrhom rozvoja územia nevznikne narušenie ucelenosti obhospodarovaných scelených honov ani ich drobenie alebo delenie.

- Urbanistickým návrhom sa nesťažuje obhospodarovanie PP nevhodným situovaním navrhovaných plôch pre umiestnenie výstavby.
- Urbanistickým návrhom sa nenaruší vybudovaný systém účelových komunikácií umožňujúci prístup k obhospodarovaným honom PP.
- Navrhovaná plocha naväzuje na navrhované zastavané územie.

Navrhovaná lokalita s funkčným využitím plochy PP

Lokalita č. 49 - plocha je určená pre umiestnenie RD a komunikácie.

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
49	Liptovská Osada	RD, komunikácie,	0,2000	0,0500	<u>1014065 / 7</u>	0,0500	-	Súkromné osoby
Celkom lokality			0,2000	0,0500		0,0500		

B.17.1.2. Vyhodnotenie zastavanosti lokalít v ÚPN-O platnom znení, na ktoré bol vydaný súhlas so stavebnými zámermi a inými návrhmi na poľnohospodárskej pôde (11/2022)

Lokality s vyhodnotením zastavanosti plochy PP v ÚPN-O (12/2016)

V ÚPN-O bol vydaný súhlas pre nové stavebné návrhy a iné zábery na PP v 18-tich lokalitách na ploche 12,6013 ha. Z toho sa v súčasnosti eviduje :

- zastavanosť na ploche 2,77 ha, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 21,96%.
- rozpracované projekty stavieb v stupni DÚR a SP a vydané územné rozhodnutia na ploche 4,82 ha, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 38,25%.

Lokalita s vyhodnotením zastavanosti plochy PP v ÚPN-O ZaD č.1 (01/2019)

V ÚPN-O ZaD č.1 bol vydaný súhlas pre nové stavebné návrhy a iné zábery na PP v jednej lokalite na ploche 0,18 ha.

Z toho sa v súčasnosti eviduje :

- rozpracovaný projekt v stupni DÚR na celej ploche 0,182 ha, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 100%.

Lokality s vyhodnotením zastavanosti plochy PP v ÚPN-O ZaD č.2 (06/2019)

V ÚPN-O ZaD č.2 neboli vyhodnotené žiadne lokality.

Lokality s vyhodnotením zastavanosti plochy PP v ÚPN-O ZaD č.3 (01/2023)

V ÚPN-O ZaD č.3 bol vydaný súhlas pre nové stavebné návrhy a iné zábery na PP v jednej lokalite na ploche 0,4543 ha.

Lokality s vyhodnotením zastavanosti plochy PP v ÚPN-O ZaD č.4 (03/2023)

V ÚPN-O ZaD č.4 bol vydaný súhlas pre nové stavebné návrhy a iné zábery na PP v jednej lokalite na ploche 0,0080 ha.

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF) V ZaD č.6 ÚPN-O (10/2023)

V ZaD č.6 ÚPN-O nenavrhujeme stavebné zábery a iné návrhy na LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je riešené doplnenie plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení pre 1 rodinný dom, ktorá sa stanú súčasťou regulovaného územia ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej, pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou. Vymedzenie plochy je kompaktilbné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl. 1 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v ZaD č.6 ÚPN-O platia zásady a regulatívy využívania v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke uvedenej v odseku (2) písm. a) ozn. G – Obytné územie Pri Lúžnej.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl. 2 ostávajú bez zmien a doplnení. Pre riešené územie v ZaD č.6 ÚPN-O platia príпустné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plochy pre priestorovo a funkčnú homogénnu jednotku uvedenú v odseku (1) G – Obytné územie Pri Lúžnej.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl. 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl.6 sa dopĺňajú v odseku (19) písm. i) a odseku (21)

(19) Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:

i) v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2 novely pamiatkového zákona č. 104/2014:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. **V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové zóny NKP**

(21) V súvislosti s riešeným územím ZaD č.6 ÚPN-O dbať na ochranu regionálneho biokoridoru Ďumbierske Nízke Tatry a vodného toku Lúžanka, ktoré sú limitujúcim faktorom rozvoja v danej lokalite.

Ostatné ustanovenia čl.6 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl.11 sa dopĺňajú v odseku (3)

(3) Pre územie ZaD č.6 ÚPN-O nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl.12 sa dopĺňajú v odseku (3)

V území ZaD č.6 ÚPN-O sa uplatnia nasledovné verejnoprospešné stavby
Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom
(25) E9 - Výstavba NN káblovej siete

Ostatné ustanovenia čl.12 ostávajú bez zmien a doplnení

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada boli k dispozícii dokumenty uvedené pri spracovaní platného ÚPN-O Liptovská Osada.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.6 ÚPN-O Liptovská Osada je súčasťou elaborátu obstarávateľa.