

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Liptovská Osada

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Liptovská Osada schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 06/2017 zo dňa 23.02.2017
2. Záväzná časť ÚPN – O Liptovská Osada platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

ČASŤ II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Katastrálne územie je členené na nasledovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky :
 - A Liptovská Osada, hlavné urbanizované územie v údolí na sútoku a popri vodných tokoch Revúca, Korytnica a Lúžianka :
 - A1 Hlavné obytné územie
 - A2 Obytné územie za Turňou
 - A3 Dlhé, športovo - relaxačný komplex
 - A4 Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex
 - A5 Čepelka, rekreačná základňa
 - A7 Hospodársky dvor PD
 - A8 Hospodársky dvor Škutovky
 - A9 Výrobné územie sever
 - A10 Výrobné územie pri PD
 - A11 Územie ČOV
 - B Kúpele Korytnica, urbanizované územie v Medokýšskej doline na hornom toku Korytnice
 - B1 Kúpele nástupný areál (v ústí Medokýšskej doliny)
 - E Lyžiarska základňa Žarnovka

- F Rybné hospodárstvo Pod Skalným
 G Obytné územie Pri Lúžnej
 H Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina
 I Neurbanizovaná krajina, plochy LPF
2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
- a) A1– Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúžnej
- a1) základné funkcie: obytná (prevažne IBV a HBV), A2 a G len IBV, občianska vybavenosť, nevýrobné služby, nezávadná remeselná výroba a služby, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň,
 a2) doplňkové funkcie: rekreačná (penzióny, ubytovanie na súkromí), poľnohosp. malovýroba, záhrady,
 a3) spôsob zástavby: novostavby v prielukách a v nových zónach (A2 a G), prestavby existujúcej výstavby (prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území (stavebné čiary, nastavené výškové zónovanie, insolácia, tvaroslovie zastrešenia, odstupy stavieb), max. výška zástavby IBV - 2NP, OV (aj služby) - 3NP, HBV - 5NP (vrátane využiteľného podkrovia),
 a4) kompozičné zásady: - hlavná kompozičná os línia pozdĺž cesty I/59, vedľajšie kompozičné osi línie pozdĺž ciest III/0597 a III/0598, na križaní týchto ciest naďalej rozvíjať centrum, nebudovanie nových dominant, hlavný kompozičný priestor – navrh. námestie pri obecnej úrade a ul. Červenej armády (pešia zóna),
 a5) krajinno ekologické zásady: pobrežné pozemky Revúca (10m), Korytnica a Lúžianka (5m), hodnotná vzrastlá zeleň.
- b) A3 - Dlhé, športovo - relaxačný komplex, A4 – Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex, A5 – Čepelka, rekreačná základňa,
 b1) základné funkcie: rekreačná vybavenosť, ubytovacie zariadenia vo voľnom cestovnom ruchu (hotely, penzióny), športová a relaxačná občianska vybavenosť, agroturistická vybavenosť,
 b2) doplňkové funkcie: OV - obchody, nevýrobné služby, verejná zeleň, plochy statickej dopravy, nezávadná remeselná výroba a služby, ubytovacie zariadenia vo viazanom cestovnom ruchu (len v A4 rekreačné RD a chalupy), prezentačná drobná poľnohospodárska výroba, verejné priestranstvá, ihriská,
 b3) spôsob zástavby: prevažne novostavby max. výška zástavby OV aj služby - 3NP, RRD a chalupy 2NP (vrátane využiteľného podkrovia),
 b4) kompozičné zásady: - hlavná kompozičná os línia pozdĺž cesty I/59, vedľajšie kompozičné osi línie pozdĺž ciest III/0597 a III/0598, v centrálnej časti Dlhé subcentrum s námestím a parkovou zeleňou bez dominanty,
 b5) krajinno ekologické zásady: pobrežné pozemky Revúca (10m), Korytnica a Lúžianka (5m), na plochách A3, A4 - malé vodné prírodné plochy (záchyt existujúcich prameňov).
- c) A7 - Hospodársky dvor PD, A8 – Hospodársky dvor Škutovky
 c1) základné funkcie: hospodársky dvor poľnohospodárskej živočíšnej výroby,
 c2) doplňkové funkcie: drobná remeselná a priemyselná výroba (spracovanie miestnych produktov), sklady krmív a poľnohospodárskych výrobkov, agroturistické zariadenia, kompostovanie odpadu z údržby zelene (verejná, zmluvní partneri), ubytovanie zamestnancov,
 c3) spôsob zástavby: prevažne modernizácie existujúcich stavieb - A6, halové stavby, novostavby - A7, max. výška zástavby - 2NP (vrátane využiteľného podkrovia),
 c4) krajinno ekologické zásady: - A6 izolačná zeleň po obvode areálu, pri A7 ochranný pás zelene (autochtónne dreviny) od Revúcej a IBV 20m zachovanie hodnotnej vzrastlej zelene
- d) A9 - Výrobné územie sever, A10 – Výrobné územie pri PD
 d1) základné funkcie: výrobná - monofunkčná výroba a výrobné služby (prevládajúce spracovanie miestnych produktov),
 d2) spôsob zástavby: prevažne modernizácie existujúcich stavieb (A8), halové stavby, novostavby (A9) max. výška zástavby - 2NP (vrátane využiteľného podkrovia),
 d3) krajinno ekologické zásady: - izolačná zeleň z dlhovekých drevín po obvode areálu (od IBV 15m).
- e) A11 - Územie ČOV a ČSPHM
 e1) základná funkcia: samostatne vymedzené monofunkčné plochy pre ČOV a ČSPHM,
 e2) spôsob zástavby: novostavby max. výška zástavby 1NP,
 e3) kompozičné zásady: - hlavná kompozičná os línia pozdĺž cesty I/59,
 e4) krajinno ekologické zásady: pobrežné pozemky a ochranný pás zelene Revúca (20m),
- f) B - Kúpele Korytnica, urbanizované územie v Medokýšskej doline na hornom toku Korytnice, B1 - Kúpele nástupný areál (v ústí Medokýšskej doliny)
 f1) základné funkcie: vyššia (komplexná) občianska vybavenosť liečebných kúpeľov celoštátneho významu, parková, verejná zeleň,
 f2) doplňkové funkcie: penzióny, HBV (ubytovanie na súkromí), výroba – plnička minerálnej vody, nevýrobné rekreačné služby a mototuristické centrum, záchytná statická doprava – v hlavne B1, rekreačná základňa na cyklomagistrále (stanička na bývalej úzkokoľajnej železnici),
 f3) spôsob zástavby: komplexná obnova areálu pre opätovné sprevádzkovanie (prestavby a modernizácie, prístavby, nadstavby) so zohľadnením pôvodného urbanistického a architektonického odkazu, max. výška zástavby 4NP (vrátane využiteľného podkrovia),
 f4) kompozičné zásady: - hlavný kompozičný priestor - centrálny priestor vstupu s parkovou zeleňou (pešia zóna),
 f5) krajinno ekologické zásady: zachovanie hodnotnej vzrastlej parkovej zelene.
- g) E - Lyžiarska základňa Žarnovka

- g1) základná funkcia: rekreačná - zázemie a technická vybavenosť OHDZ (sezónna – zimná prevádzka),
- g2) spôsob zástavby: novostavby max. výška zástavby 2NP (vrátane využiteľného podkrovia).
- g3) krajinno ekologické zásady: údržba TTP – kosné lúky.
- h) F - Rybné hospodárstvo Pod Skalným
 - h1) základná funkcia: výrobná - extenzívny chov (podpora reprodukcie) pôvodných druhov rýb, revitalizácia biotopov aluviálnych mokradí,
 - h2) doplnkové funkcie: rekreačná a energetická - náučný chodník, využitie hydroenergetického potenciálu na výrobu EE v MVE, ekologická – revitalizácia horného toku Revúcej
 - h3) spôsob zástavby: bez výstavby nadzemných objektov mimo technických zariadení, prehrádzky na toku, prietochne vodné nádrže prírodného charakteru, technologické zariadenia,
 - h4) krajinno ekologické zásady: prírodný charakter územia.
- i) H - Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina
 - i1) základná funkcia: poľnohospodárstvo - rastlinná výroba, orná pôda, kosné lúky, pasienky,
 - i2) doplnkové funkcie: ekologická – chránené územia podľa osobitných predpisov, vodohospodárska – CHVO Nízke Tatry (západná časť), CHVO Veľká Fatra, rekreačná – rekreačné územia a trasy, agroturistika,
 - i3) spôsob zástavby: bez výstavby nadzemných objektov mimo - VN, VVN, nadradenej dopravnej infraštruktúry (aj cyklotrás) a účelových komunikácií, značených turistických chodníkov, lyžiarskych vlekov (pri územiach A3 a A5) a bobovej dráhy (pri území A5), rešpektovať výhľadový koridor pre R1 – zámer,
 - i4) krajinno ekologické zásady: rešpektovať chránené územia RÚSES (veľkoplošné, maloplošné, biokoridory), NATURA 2000, NAPANT, NPVF, SKCHVÚ 033 Veľká Fatra, SKCHVÚ 018 Nízke Tatry, realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa KEP (2014).
- j) I - Neurbanizovaná krajina – plochy LPF
 - j1) základná funkcia: ekologická – chránené územia podľa osobitných predpisov, hospodárska - lesné hospodárstvo, kosné lúky, pasienky na plochách LPF,
 - j2) doplnkové funkcie: ekologická – chránené územia podľa osobitných predpisov, vodohospodárska – CHVO Nízke Tatry (západná časť), CHVO Veľká Fatra, rekreačná – rekreačné územia a trasy,
 - j3) spôsob zástavby: bez výstavby nadzemných objektov mimo - VN, VVN, nadradenej dopravnej infraštruktúry (aj cyklotrás) a účelových komunikácií, značených turistických chodníkov, vyhladkových veží Podvíšok a Prievalec, rešpektovať výhľadový koridor pre R1 – zámer,
 - j4) krajinno ekologické zásady: rešpektovať chránené územia RÚSES (veľkoplošné, maloplošné, biokoridory), NATURA 2000, NAPANT, NPVF, SKCHVÚ 033 Veľká Fatra, SKCHVÚ 018 Nízke Tatry, realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa KEP (2014).

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Na obytných plochách A1 – Hlavné obytné územie, A2 – Obytné územie za Turňou, G - Obytné územie Pri Lúžnej
 - a) Plochy sú prioritne určené pre umiestnenie rodinných domov, bytových domov a prislúchajúce stavby (garáže, hospodárske stavby, odstavné plochy osobných áut).
 - b) Na plochách sú prípustné neprevládajúce zariadenia OV (obchod, služby), rekreačné športové plochy, verejná zeleň, neprevládajúce nezávadné remeselné výrobné prevádzky neobmedzujúce územie hlukom, zápachom a prašnosťou.
 - c) Každý nový RD riešiť s priestorom pre odstavenie osobného auta (spevnená plocha, prístrešok, garáž).
 - d) Odvedenie dažďových vôd riešiť prednostne vsakom na vlastný pozemok, prípadne zaústením do najbližšieho recipientu (dažďovej kanalizácie).
 - e) Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.
 - f) Na plochách lokalít s navrhovanou rozsiahlou obytňou výstavbou akceptovať prípadnú potrebu posúdenia prírodnej rádioaktivity podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.
 - g) Pri umiestňovaní stavieb dodržať OP lesa 50m.
2. Na rekreačných plochách vo voľnom CR, A3 – Dlhé, športovo - relaxačný komplex, A4 – Dlhé, rekreačno - ubytovací komplex, A5 – Čepelka, rekreačná základňa,
 - a) Plochy sú prioritne pre zariadenia vo voľnom cestovnom ruchu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a vybavenosť (plochy obslužnej a statickej dopravy, technická vybavenosť), športové stavby, oddychové a relaxačné stavby a agroturistikú. Umiestnená vybavenosť bude slúžiť pre rekreatantov, návštevníkov a obyvateľov obce.
 - b) Na plochách sú prípustné neprevládajúce zariadenia OV (obchod, nevýrobné služby), rekreačné športové a relaxačné plochy, verejná zeleň, vodné plochy, neprevládajúce nezávadné prezentačné remeselné výrobné prevádzky neobmedzujúce okolité územie hlukom, zápachom a prašnosťou, vyžadujúce dopravnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - c) Každé zariadenie bude mať dimenzované odstavné plochy motorových vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie (parkovacie plochy, príp. podzemné garáže), pripúšťa sa riešiť spoločné odstavné plochy pre komplex zariadení.

- d) Odvedenie dažďových vôd riešiť prednostne vsakom na vlastný pozemok, prípadne zaústením do najbližšieho recipientu (dažďovej kanalizácie).
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia bude zosúladená s architektúrou zákl. funkcie objektu.
 - g) Pri umiestňovaní stavieb dodržať OP lesa 50m.
3. Na plochách dvorov poľnohospodárskej výroby, A7 – Hospodársky dvor PD, A8 – Hospodársky dvor Škutovky
- a) Plochy sú priority pre zariadenia a stavby rastlinnej a živočíšnej výroby (veľkochov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a vybavenosť (plochy obslužnej a statickej dopravy, technická vybavenosť), sklady poľnohospodárskych a krmív.
 - b) Na plochách sú prípustné neprevládajúce zariadenia drobnú remeselnú a priemyselnú výrobu (spracovanie miestnych produktov), sklady krmív a poľnohospodárskych, agroturistické zariadenia, kompostovanie odpadu z údržby zelene (verejná, zmluvní partneri).
 - c) Každý areál bude mať dimenzované odstavné plochy motorových vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie.
 - d) Nerozširovať veterinárne ochranné pásmo pre prevádzku(y) v areáli vypočítané v zmysle materiálu vydanom MPaV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“. V ochrannom pásme neumiestňovať novú obytnú výstavbu.
 - e) Podiel zelene v areáli bude min. 20%.
 - f) Na ploche označenej A7 umožniť umiestnenie ubytovne pre zamestnancov v služobných bytoch.
4. Na plochách priemyselnej výroby, A9 – Výrobné územie sever, A10 – Výrobné územie pri PD
- a) Plocha je vymedzená pre umiestnenie stavieb a areálov prevádzok podnikateľských aktivít v nezávadnej výrobe, výrobných službách, administratívne a skladovom hospodárstve. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti súvisiaca s predmetom výroby.
 - b) Jednotlivé umiestnené prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu s IBV. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).
 - c) Podiel zelene v areáli bude min. 20%.
 - d) Pripúšťa sa prepojenie nových prevádzok (A9) s prevádzkou PD Liptovská Osada.
 - e) Existujúcu IBV oddeliť pásmom izolačnej zelene v šírke min. 15m. Výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov drevín a rastlín.
5. Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, E – Lyžiarska základňa Žarnovka
- a) Plochy sú vymedzené a určené pre umiestnenie základne OHDZ a súvisiacu technickú vybavenosť a sociálnu vybavenosť.
 - b) Prístupová komunikácia, lesná cesta č. 146, bude slúžiť len pre obsluhu a údržbu OHDZ a jeho vybavenia, v zimných mesiacoch nebude udržiavaná a prístupná len snežnými vozidlami,
 - c) Pri budovaní a prevádzke zariadení na vymedzenom území akceptovať záverečné stanovisko č. 160/06-3,4/ml k Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie – Prepojenie lyžiarskych stredísk Donovaly – Liptovské Revúce (časť V bod.3).
6. Na osobitne vymedzených plochách vyššej občianskej vybavenosti, B – Kúpele Korytnica, urbanizované územie v Medokýšskej doline na hornom toku Korytnice, B1 – Kúpele nástupný areál v ústí Medokýšskej doliny
- a) Plocha je výhradne vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vyššej občianskej vybavenosti - kúpele celoštátneho významu Korytnica.
 - b) Podiel kúpeľnej parkovej verejnej zelene vo vymedzenom území bude minimálne 50%.
 - c) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov,
 - d) Pri umiestňovaní stavieb dodržať OP lesa 50m,
 - e) Komplexné riešenie prestavieb (dostavieb nadstavieb) a novostavieb so zohľadnením pôvodného urbanistického a architektonického odkazu (genius loci pôvodných kúpeľov).
7. Na špecifických výrobných plochách, F – Rybné hospodárstvo Pod Skalným
- a) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov,
 - b) Akceptovať Záverečné stanovisko MŽP SR (č.5458/2007-3.4/ak) k Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č.127/1994 Z.z, ktorým sa odporúča variant č.1 s rybníkmi riešený v projekte Revitalizácia hornej Revúcej a výstavba MVE Pod Skalným s pozitívnym vplyvom na životné prostredie a územný systém ekologickej stability

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Pri riešení občianskej vybavenosti v obci:
 - a) prednostne situovať ZOV do rozvíjajúceho sa centra obce a rozvojových území Dlhé a Čepelka,
 - b) umožniť dobudovanie areálu ZŠ aj v súvislosti s príp. rozvojom školy v prírode a internátnej šport. školy,
 - c) umožniť dobudovanie a rozšírenie kapacity Domu dôchodcov,
 - d) umožniť prestavbu kostola čs. cirkvi husitskej na kultúrne zariadenie s prepojením na súčasné prevádzky obecného úradu s kultúrnym strediskom,
 - e) v rozvojovej lokalite „Za Turňou“ uvažovať s umiestnením ZOV a verejnej obecnej rekreačnej plochy so športovo - rekreačnou vybavenosťou,

- f) v rozvojovej lokalite pre rekreačné plochy v lokalite Čepelka umožniť aj umiestnenie objektov a zariadení OV a nevýrobných služieb s väčšími plošnými nárokmi športovo - rekreačného charakteru.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v M 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
2. Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobusových zastávok v k. ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok.
3. Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
4. Z hľadiska koncepcie cestnej siete:
 - a) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
 - b) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
5. Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné v kategórii MOK 7,0/30, MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30, upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 šírky 5,50 m.
6. Chrániť koridor pre výhľadovej umiestnenie cesty R1.
7. Chrániť územný koridor a umožniť realizáciu Donovalskej cyklomagistrály v trase a úseku prechádzajúcom v k. ú. obce, kde bude využívať v rozhodujúcej miere teleso opustenej úzkokoľajnej železnice.
8. Potrebné výpočty a situovanie odstavňových a parkovacích riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie.
9. Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, lyžiarskych turistických trás a cyklotrás v polohách poľných a lesných ciest.
10. Umožniť umiestnenie vychádzkovej trasy vo forme náučného chodníka v lokalite RBc11 Žiar.
11. Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
12. Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
13. V prípade potreby riešiť na územiach ohrozených hlukom z dopravy príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby.
14. V prípade návrhu výstavby v OP ciest I.- III. triedy požiadať v etape povoľovacieho konania príslušný OÚ ODaPP o výnimku podľa §11, ods. 2) cestného zákona.
15. Cyklotrasy neumiestňovať na cesty I. a III. triedy. V prípade súbežnej trasy ich viesť po samostatnom cyklochodníku v súbehu s uvedenými cestami.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) v oblasti zásobovania pitnou a úžitkovou vodou:
 - 1) rešpektovať súčasný systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu SKV Ružomberok a existujúce vodohospodárske zariadenia,
 - 2) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranného pásma,
 - 3) rezervovať územie pre výhľadový prívod pitnej vody DN 300 z Liptovskej Lúžnej,
 - 4) dobudovať potrebnú mieru akumulácie minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby vody v existujúcom vodojeme Liptovská Osada,
 - 5) zásobovanie pitnou vodou realizovať v dvoch tlakových pásmach,
 - 6) pre akumuláciu pitnej vody využívať VDJ s objemom 2 x 100 m³, rozšíriť existujúci VDJ o 200 m³,
 - 7) rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
 - 8) rezervovať územie (cca 1000 m²), pre VDJ Dlhé s objemom 350 m³, pre zásobovanie II. tlak. pásma,
 - 9) v časti Korytnica využiť pre zásobovanie pitnou vodou existujúci miestny vodovod s využívaním vrtanej studne ako zdroja pitnej vody,
 - 10) v lokalite Škutovky zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť v obci, resp. z vlastnej studne,
 - 11) lokality existujúcej ICHR a Žarnovka zásobovať pitnou vodou dovozom pitnej vody v uzavretých štandardných nádobách,

- a12) ako zdroj úžitkovej vody využívať vodné toky,
 - a13) v lokalite Dlhé ako zdroj úžitkovej vody využívať studne v nive toku Lúžanka a jazierka – viacúčelové vodné nádrže na zachytávajúce povrchové a podzemné vody,
 - b) v oblasti odvádzania odpadových, a užitých a dažďových vôd:
 - b1) rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd gravitačno-tlakovou kanalizáciou so zaústením do ČOV v Liptovskej Osade,
 - b2) rozšíriť existujúcu kanalizáciu profilov DN 300 mm, vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
 - b3) územie kúpeľov Korytnica odkanalizovať samostatnou kanalizáciou zaústenou do existujúcej ČOV,
 - b4) v lokalitách Dlhé a Žarnovka vybudovať delenú kanalizáciu,
 - b5) splaškové vody v lokalite Žarnovka čistiť v malej ČOV s kapacitou 50 EO,
 - b6) v existujúcich lokalitách s ICHR splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách a pravidelne vyvážať na čistenie do ČOV Liptovská Osada,
 - b7) v lokalitách s chovom dobytky vybudovať vodotesné žumpy na močovku, resp. močovku vyvážať na likvidáciu v ČOV,
 - b8) odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť dažďovou kanalizáciou, vsakovaním, resp. odvádzaním rigolmi do drobných tokov,
 - b9) pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Rešpektovať STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a normu STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - c) v oblasti vodných tokov:
 - c1) rešpektovať vodohospodársky významný tok Revúca a projekt „Revitalizácia povodia horného Váhu“ – I. etapa,
 - c2) posúdiť možnosti preložky ľavobrežného náhonu z Lúžanky v priestore rozvojovej lokality IBV Podvŕšok,
 - c3) v lokalite Škutovky riešiť ochranu pred možným zaplavením vodami z Revúcej násypom terénu pod stavbou rodinnej farmy na úroveň nivelety pôvodnej železnice,
 - c4) riešiť smerovú a profilovú úpravu miestnych drobných potôčikov v lokalite Dlhé,
 - c5) rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
 - c6) ochranu územia pred povodňami je potrebné riešiť návrhom vodozádržných opatrení v celom povodí týchto tokov,
 - c8) v prípade výstavby v lokalitách situovaných pri vodných tokoch vypracovať hladinový režim tokov a zástavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej vody (nakoľko pre vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia).
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Rešpektovať 400 kV vedenie, rešpektovať uvoľnený koridor po likvidácii 220 kV vedení pre plánované 2x400 kV vedenie Rz Medzibrod – Rz Liptovská Mara a 110 kV Rz Lisková – uvažovaná transformovňa 110/2 kV Liptovská Osada.
 - b) Realizovať úpravy na 22 kV vedení č.209 a č.245 vrátane náhrad a demontáží rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - c) Sekundárnu sieť NN riešiť 1kV káblami v zemi ako jednoduchú mrežovú sieť, napájanú z dvoch strán.
 - d) NN sieť a vonkajšie osvetlenie riešiť úložnými káblami v zemi. Existujúcu vzdušnú NN sieť postupne rekonštruovať na káblOVú NN sieť. Akceptovať požiadavku na max. dĺžku prípojky NN vedenia 350 m.
 - e) Realizovať navrhované výmeny stožiarových trafostaníc za kioskové, resp. kompaktné, výmeny vzdušných VN prípojkov za VN káble zemou, prebudovanie jednoduchého VN vedenia na dvojité v centre obce, výstavbu a prekládky VN vedenia (lokality Lužná, Škutovky, Pod Skalným), káblOVé VN prípojky pre navrhované trafostanice. Neuvažovať s ďalším nárastom elektrický vykurovaných bytov.
 - f) Realizovať prepojenie vedenia č.209 na plánovanú TR 110/22 kV Donovaly.
 - g) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bránia usmrčovaniu vtákov.
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Potrebu tepla riešiť kombináciou centralizovaného systému sústavou z CTZ Dlhé a individuálnymi zdrojmi, využívaním dostupných druhov palív (drevo, upravený drevný odpad, biomasa, zásobníky plynu Propán-bután, netradičné druhy energií).
 - b) Rešpektovať rozšírenie teplovodných trás v obci budovanej tzv. bezkanálovou technológiou pre možnosť ďalšieho pripájania jednotlivých odberateľov s individuálnymi zdrojmi tepla.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rozšíriť digitálnu ústredňu RSÚ Liptovská Osada. Zabezpečiť zvýšenie kapacity RSU Liptovská Osada o predpokladaný nárast o cca 230 vývodných párov pre riešené územie obce a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby.
 - b) Rešpektovať navrhované trasy m.t.s. siete, výstavbu optickej siete do rozvojových lokalít a prestavbu závesnej káblovej siete za úložné káble zemou.
 - c) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových lokalít.
 - d) Riešiť náhradu súčasného rozvodu miestneho rozhlasu na šírenie signálu rádiovou sieťou.

- e) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- a1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- a2) v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- a3) V rámci umiestňovaných objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania centra obce, rekreačných areálov (ubytovacie zariadenia vo voľnom CR) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- a4) v následných stupňoch PD pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- b2) v rámci materskej školy a zákl. školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy I/59.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 1680 na cca 1800 obyvateľov.
- d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Liptovská Osada doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Ružomberok, odborom CO a KR Žilina.
- d3) v následných stupňoch PD rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- e2) z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyzvumenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskeho vybavenosti.
- e3) v následných stupňoch PD rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10

- zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm. e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - i) V následných stupňoch PD spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - j) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákomom č.7/2010 Z.z. o ochrane pod povodňami.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody. V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy.
2. Rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín.
3. Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov rátať jej rekonštrukcie autochtónnymi druhmi.
4. Zabezpečiť monitoring a následný management pre udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov systému ekologickej stability a odstraňovať invázne druhy rastlín.
5. Inundačné pásma vodných tokov posilniť vegetačnými úpravami v rozsahu a zložení potenciálnych biotopov.
6. Ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgia fauny a flóry.
7. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov medzi nimi.
8. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
9. Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
10. V prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.
11. Nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární.
12. Nepripustiť na území SKUEV0164 Revúca výstavbu nových malých vodných elektrární.
13. Rešpektovať z hľadiska legislatívnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 nasledovné územia nachádzajúce a zasahujúce do k.ú. Liptovská Osada:
 - a) z národnej sústavy chránených území – veľkoplošné chránené územia:
 - a1) Národný park Nízke Tatry (III. stupeň ochrany), ochranné pásmo (II. stupeň ochrany)
 - a2) Národný park Veľká Fatra (III. stupeň ochrany), ochranné pásmo (II. stupeň ochrany)
 - b) z národnej sústavy chránených území – maloplošné chránené územia:
 - b1) Národná prírodná rezervácia Skalná Alpa (V. stupeň ochrany),
 - b2) Prírodná rezervácia Kozí chrbát (V. stupeň ochrany),
 - b3) Prírodná rezervácia Smrekovica (V. stupeň ochrany),
 - b4) Chránený areál Revúca -1115 (IV. stupeň ochrany),
 - b5) Chránený Háj pred dolinou Teplô (IV. stupeň ochrany),
14. Rešpektovať nasledovné územia európskeho významu a chránené vtáčie územia patriace do siete NATURA 2000 nachádzajúce a zasahujúce do k. ú. Liptovská Osada:
 - a) z súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – územia európskeho významu:
 - a1) SKUEV 0238 Veľká Fatra (II., III., IV., V. stupeň ochrany),
 - a2) SKUEV 0164 Revúca (III., IV. stupeň ochrany),
 - a3) SKUEV 0198 Zvolen (II. stupeň ochrany),
 - a4) SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry (II., III., IV., V. stupeň ochrany),
 - b) z súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia:
 - b1) SKCHVÚ 018 - chránené vtáčie územie Nízke Tatry
 - b2) SKCHVÚ 033 - chránené vtáčie územie Veľká Fatra
15. Rešpektovať nasledovné prvky kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability RÚSES:
 - a) v zmysle RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (1993) a ÚPN-VÚC Žilinského kraja (1998)
 - a1) Biocentrum nadregionálneho významu Skalná Alpa - Smrekovica – Šiprúň
 - a2) Biocentrum nadregionálneho významu Nízke Tatry - Ďumbierska časť
 - a3) Regionálny biokoridor vodný tok Revúca.

- b) v zmysle nového RÚSES okresu Ružomberok v schvaľovacom konaní (2013)
 - b1) Provinciónálne biocentrum PrBc 2 Ďumbierske Nízke Tatry
 - b2) Provinciónálne biocentrum PrBc 1 Veľká Fatra
 - b3) Regionálne biocentrum RBc 2 Zvolen
 - b4) Regionálne biocentrum RBc 11 Žiar
 - b5) Regionálny biokoridor RBk 1 Revúca
 - b6) Regionálny biokoridor RBk 2 Ďumbierske Nízke Tatry – Zvolen
 - b7) Regionálny biokoridor RBk 3 Ďumbierske Tatry – Žiar
 - b8) Regionálny biokoridor RBk 4 Veľká Fatra - Zvolen
 - b9) Migračné trasy (zhodujú sa s vyčlenenými regionálnymi biokoridormi)
 - b10) Migračná trasa nadregionálneho významu pre veľké cicavce (RBk4).
 - b11) Regionálna migračná trasa vodnej fauny tok Revúca (RBk1)
- 16. V súvislosti s ochranou prírodných liečivých zdrojov v Korytnici:
 - a) rešpektovať ustanovenia § 26 – 28 a § 50, ods.17) zákona č. 538/2005 Z.z.,
 - b) v prípade plánovaného obnovenia činnosti kúpeľov a ich následného prevádzkovania je potrebné postupovať podľa ustanovení § 10 – 12 a § 33 a 34 zákona č. 538/2005 Z.z.
- 17. Rešpektovať v k. ú. obce z hľadiska ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území:
 - a) prírodné liečivé zdroje Korytnica s vyhláseným ochranným pásmom I. a II. stupňa. (Vyhláška MZ SR č 553/2005 Z.z.),
 - b) rešpektovať ustanovenia Nariadenia vlády SSR č.138/1973 Z.z., ktorým boli vyhlásené Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – západná časť a Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra,
 - c) rešpektovať Rozhodnutie OÚ Ružomberok č. ŽP 2356/FL5/1998 z 9.6.1998 bolo stanovené ochranné pásmo vodného zdroja Pri ceste.
- 18. Z hľadiska záujmov pamiatkovej ochrany chrániť národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu nachádzajúce sa v k. ú. obce:
 - a) Pamätník (parc. KN-C č.2612), číslo ÚZPF 382/0 – Pamätník padlým účastníkom SNP z roku 1962, nachádza sa v miestnej časti Korytnica v areáli liečebných kúpeľov,
 - b) Dom liečivý s areálom (parc. KN-C č.2619), číslo ÚZPF 383/1-3, kultúrna pamiatka sa nachádza v Korytnici a tvoria ju 3 objekty: liečebný dom, park a tabuľa pamätná. Park sa nachádza na parcelách č. 2584, 2599, 2605/6, 26089, 2611, 2613, 2616/1, 2618 a 26205,
 - c) Dom pamätný a pamätná tabuľa, súpisné číslo 324, (parc. KN-C 1174), číslo ÚZPF 405/1-2, kultúrnu pamiatku tvoria dva objekty: dom pamätný a pamätná tabuľa,
 - d) Dom ľudový, súpisné číslo 121 (parc. KN-C 637), číslo ÚZPF 1641/0 – kultúrna pamiatka sa nachádza v zastavanom území obce Liptovská Osada,
 - e) Pamätník (parc. KN-C 2685/1), číslo ÚZPF 3397/0 – pamätník Sovietskych parašutistov sa nachádza na úpätí Prašivej v extraviláne obce,
 - f) Guľometné hniezdo (parc. KN-E1413), č.ÚZPF 11782/1-22 – kultúrna pamiatka sa nachádza mimo zastavané územie obce a tvoria ho dva pamiatkové objekty : guľometné opevnenie I. a guľometné opevnenie II.,
 - g) Na zápis do ÚZPF SR – register NKP vytypovaný Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa s ohradným múrom, objekt fary a bývalej školy v centre obce.
- 19. Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:
 - a) Rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - b) Všetky kultúrne pamiatky a objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
 - c) Rešpektovať a zachovať pozostatok tajchu s murovanou čelnou hrádzou na splavovanie dreva z konca 19. storočia nachádzajúci sa pri vjazde do Korytnickej doliny,
 - d) Rešpektovať dominantu kostola Československej cirkvi husitskej v ťažiskovom priestore obce a uvažovať s jeho obnovou a rekonštrukciou pre potreby kultúry,
 - e) v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami §127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
 - f) Rešpektovať ustanovenia §41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
 - g) V územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §35, §36, §38 a §39 pamiatkového zákona.
 - h) z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
 - v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia

archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- i) v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2 novely pamiatkového zákona č. 104/2014 :
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. V oblasti ochrany ovzdušia:
 - a) v riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - b) z dôvodu absencie plynofikácie územia uvažovať popri vykurovaní tuhými palivami (výhradne na báze dreva, drevnej hmoty a biomasy), elektrickou energiou a zásobníkmi plynu Propán-bután, ako vykurovacími médiami v obci. V dosahu CTZ Dlhé, rozširovať rozvody tepla k jednotlivým odberateľom. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať alternatívne ekologické zdroje,
 - c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - d) na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,
 - e) rešpektovať vplyv emisnej záťaže dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu,
 - f) rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
2. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:
 - a) rešpektovať CHVO Nízke Tatry – západná časť a CHVO Veľká Fatra, ktoré boli vyhlásené Nariadením vlády SR č.138/1973
 - b) rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja Pri ceste stanoveného rozhodnutím OÚ Ružomberok č. ŽP 2356/FL5/1998 z 09.06.1998,
 - c) rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle §17 zákona
 - d) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, 10m od brehovej čiary u vodohospodársky významného toku Revúca a 5m pri tokoch Korytnica, Lúžianka a ostatných tokov v riešenom území,
 - e) revitalizovať korytá a brehy miestnych tokov,
 - f) likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách,
 - g) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.
3. V oblasti ochrany pred hlučnosťou a vibráciami:
 - a) telovýchovno - športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlučnosťou, prachom alebo svetlom (§22, ods.2, zákona č.355/2007 Z.z.)
 - b) Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hlučnosti, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hlučnosti, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - c) V existujúcich a navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hlučnosti a vibrácií nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať vyhlášky č. 237/2009 Z.z. a č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu:
 - a) akceptovať nasledovne uvedené limity stavov počtu jednotlivých druhov hospodárskych zvierat, ktorými je stanovené veterinárne ochranné pásmo, nezasahujúce do obytných a rekreačných území (mimo

agroturistického centra), vypočítané v zmysle materiálu vydanom MPaV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“:

- a1) PD Liptovská Osada
 - HD (400 ks : 1,612 VDJ) = (od ustajnenia), stav OP 248 m, navrh. limit – 282 ks VDJ (OP 175 m)
 - Ovce, plán (200 ks : 10 VDJ) = (od ustajnenia) zámer OP 20m, navrh. limit – 680 ks VDJ (OP 350 m)
 - Morky, plán (7 000 ks : 625 VDJ) = (od ustajnenia) zámer OP 11m, navrh. limit – 93 750 ks VDJ (OP 150 m)
 - a2) Dvor Škutovky (sezónne ustajnenie HD)
 - HD (100 ks : 1,612 VDJ) = (od ustajnenia), zámer OP 62m, navrhovaný limit – 170 ks (OP 110 m)
 - b) V riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územia.
5. V oblasti odpadov:
- a) dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných obcou na zmluvne dohodnutú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia obce, v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva.
 - b) rešpektovať v území ustanovenia zákona 223/2001 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov. Obec zabezpečí prostredníctvom zmluvne dohodnutej firmy:
 - b1) likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, občianskou vybavenosťou a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medzi uskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí jeho pravidelný odvoz na likvidáciu.
 - b2) pravidelný odvoz, likvidáciu a zneškodňovanie oddelených zložiek separovaných komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.
 - c) V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.
6. V oblasti prírodnej rádioaktivity:
- a) Pred začatím prípravy výstavby posúdiť rozsiahle lokality (IBV Za Turňou) na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č.12/2000 Z.z.
7. V ostatných oblastiach:
- a) rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
 - b) pri prevádzkovaní navrhovaných rekreačných území ako lyžiarskych svahov zabezpečiť predsezónnu a sezónnu údržbu, zabezpečujúcu stabilitu pôdneho krytu.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

1. Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:10 000.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, 230/2005 Z. z., §19 ods.2. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a1) 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - b) Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
2. Oprávnenia pri správe vodných tokov, určuje §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky a v rámci ktorého sa môžu realizovať aj protipovodňové a vododrážne opatrenia. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasit so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Vodohospodársky významné vodné toky sú stanovené Prílohou č.1 Vyhlášky 211/2005 (MŽPSR, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov).
 - a) Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie je pri vodohospodársky významnom toku Revúca 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce pozemky do 5 m od brehovej čiary,
3. Z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení :
 - a) rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja Pri ceste stanovené rozhodnutím OÚ Ružomberok č. ŽP 2356/FL5/1998 z 9.6.1998,
4. Ochranné pásmo ČOV Liptovská Osada v súlade s STN 756401 (pre ČOV 7390 E.O.) je 200 m, OP ČOV Korytnica 50 m, OP ČOV Žarnovka 20 m.

5. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábllov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc:

a) 400 kV vedenie	25 m
b) 110 kV vedenie	15 m
c) 22 kV vedenie vzdušné	10 m
d) 22 kV kábel v zemi	1 m
e) 22 kV závesný kábel	1 m
f) stožiarová trafostanica od konštrukcie	10 m
g) kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.	
6. Tepelné rozvody 1m na každú strany
7. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
8. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ciest mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
 - b) pre cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
9. Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v čl.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú realizované na plochách územného rozvoja obce v navrhovanom zastavanom území.
3. Plocha pre asanáciu predstavuje plochu pozemku so stavbou, v súčasnosti neprevádzkovaného, farského úradu pri kostole čs. cirkvi husitskej (asanovaný objekt nahradí verejnú priestranstvo – námestie).
4. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl.6 bod (13), (14) a (15).

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre žiadne časti obce nie je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' územný plán zóny pre vymedzené časti územia.
2. Urbanistickú štúdiu zóny (UŠ-Z) je potrebné obstarat' pre územie:
 - a) s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite IBV Za Turňou
 - b) areál liečebných kúpeľov Korytnica, pričom akceptovať povinnosť prerokovať a posúdiť uvedenú UŠ-Z ako ÚPP (územno-plánovací podklad) a následnú PD (projektovú dokumentáciu) so Správou NAPANT.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) D1 - Rekonštrukcia existujúcich ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu.
- (2) D2 - Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
- (3) D3 - Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (4) V1 - prívod pitnej vody DN 300 SKV Ružomberok z DVZ Liptovská Lúžna
- (5) V2 - rozšírenie existujúceho VDJ Liptovská s objemom 2 x 100 m³ o minimálne 200 m³, rekonštrukcia zásobného potrubia na profil DN 200
- (6) V3 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci DN 100, DN 150, DN 200
- (7) V4 - VDJ Dlhé pre II. tlakové pásmo s objemom minimálne 350 m³, prívodné potrubie do VDJ Dlhé, DN 100, zásobné potrubie Dlhé, II: tlakové pásmo, DN 150, rozvodná vodovodná sieť Dlhé DN 150, II. tlakové pásmo, prívod DN 150 z VDJ Dlhé do lokality IBV Pri Lúžnej
- (8) V5 - napojenie lokality Škutovky na skupinový vodovod potrubím DN 80
- (9) V6 - rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 v obci, rozšírenie kanalizácie do lokality IBV Pri Lúžnej, rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 250, DN 300 v lokalite Dlhé
- (10) V7 - malá ČOV s kapacitou 50 EO v lokalite Žarnovka
- (11) V8 - delená kanalizácia v lokalite Žarnovka
- (12) V9 - smerová a profilová úprava potôčikov v lokalite Dlhé, viacúčelové jazierka J1 a J2 – záchytné jazierka, preložka ľavobrežného náhonu z Lúžanky
- (13) V10 - dažďová kanalizácia v lokalite Dlhé I. etapa DN 300 a DN 400

- (14) V11 - rozvod úžitkovej vody v lokalite Dlhé I. etapa DN 110 a DN 160
- (15) V12 - ochrana (areálu farmy) pred zaplavením vodami z Revúcej v lokalite Škutovky
- (16) V13 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v Korytnici, rozšírenie rozvodnej kanalizačnej siete v Korytnici
- (17) V14 - vododrážne opatrenia na vodných tokoch.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplou

- (18) E1 - VVN 110 kV vedenie pre transformovňu 110/22 kV Donovaly
- (19) E2 - Rekonštrukcia 22 kV vedenia na 2x22 kV vedenie, dĺžka cca 1500 bm, Preložka 22 kV vedenia v lokalite Lužná, dl. 350 bm, nová trasa VN 650 bm
- (20) E4 - Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostanici T7 dl. 350 bm, nový VN kábel dl.300 bm
- (21) E5 - Výstavba VN káblov zemou k T31- dl. 450 bm, T33 – dl. 550 bm, T35 – 150 bm, T36 – dl. 300 bm a ich náhrada VN káblom zemou, resp. závesným VN káblom
- (22) E6 - Výstavba VN vedenia k trafostanici T29 – dl. 100 bm, T30 – dl. 150 bm (MVE)
- (23) E7 - Výstavba trafostaníc T29(Škutovky), T30 (Pod Skalným), T31(Za Turňou), T32 (Pri Lužnej), T33 (areál ZŠ), T36 (Agroturistika), Prestavba stožiarových trafostaníc T34 (Pri moste), T7 (Sekanice) na kioskové (pôvodne stĺpové)
- (24) E8 - Výstavba kioskových trafostaníc v lokalite „Dlhé“ T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27, Výstavba kioskových trafostaníc v lokalite „Korytnica“ T16, T18, Výstavba kioskových trafostaníc T28 (Žarnovka),
- (25) E9 - Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete
- (26) E10 - Rozšírenie tepelnej sústavy z CZT do záujmového územia

Telekomunikačné stavby

- (27) T1 - Optický prípojný kábel a miestna optická sieť z RSU do lokality Dlhé, Rozšírenie kapacity RSU o predpokladaný nárast cca 230 Pp, Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plán. zástavbou, a prestavba vzdušnej m.t.s. za úložne káble zemou
- (28) T2 - Modernizácia , resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou

Ostatné

- (29) O1 - Vybudovanie športovo - rekreačných a detských ihrísk v rozvojovej lokalite IBV Za Turňou.
- (30) O2 - Výstavba verejných priestranstiev – pešej zóny s námestím v centre obce pri obecnom úrade a na ul. Červenej armády
- (31) O3 - Komplexná prestavba objektu obecného úradu v komplexe s prestavbou kostola čs. cirkvi bratskej na kultúrno – spoločenské využitie.
- (32) O4 – Komplexný športový areál v lokalite Dlhé (športová hala, zimný štadión, plaváreň, vonkajší bazén, futbalový štadión, ihriská).
- (33) O5 – Plochy verejnej zelene a plochy verejnej zelene s rekreačno - športovými plochami a detskými ihriskami.
- (34) O6 – Výstavba lyžiarskych areálov v lokalite Dlhé a Čepelka.
- (35) O7 – Realizácia ochrannej zelene a genofundu v lokalite Škutovky a Pod Skalným.

ČASŤ III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.03.2017




Ing. Róbert Kuzma
starosta obce