

Návrh VZV vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Liptovská Osada dňa: 20.3.2025

Schválené VZV vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Liptovská Osada dňa: 20.3.2025

Dátum nadobudnutia účinnosti:

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADNIE OBCE LIPTOVSKÁ OSADA LIPTOVSKÁ OSADA Č. 1/2025

o podmienkach pridelovania nájomných bytov



Obec Liptovská Osada na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov.**

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

#### Pôsobnosť

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Osada. Ďalej upravuje podmienky evidencie žiadostí, kritéria a postup pridelovania nájomných bytov, výšku nájmu a správy nájomných bytov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Osada Liptovská Osada, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, určených pre obyvateľov obce Liptovská Osada, rodákov žijúcich mimo obec, občanov pracujúcich v obci, alebo v blízkosti obce Liptovská Osada a iných občanov. **Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.**

2) Obec Liptovská Osada zabezpečuje správu bytových domov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa platných právnych predpisov, najmä príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, ďalej vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov.

3) Obec Liptovská Osada zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, **boli využívané na nájom minimálne počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia**, ak to legislatíva neumožní inak.

4) Zoznam nájomných bytov zverejňuje obec Liptovská Osada na svojom webovom sídle/na úradnej tabuli obecného úradu (ďalej len „úrad“).

### § 2

#### Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony.

1) Žiadateľom je **oprávnená fyzická osoba** podľa § 22 ods. 3 zákona o dotáciách, a to:

- osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške *trojnásobku životného minima*,
- osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške *päťnásobku životného minima*, ak
  - a) osoba, žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP),
  - b) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
  - c) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce Liptovská Osada,

- osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
  - osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
    - a) ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
    - b) ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu alebo
    - c) ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,
  - osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
  - osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2) Žiadateľom môže byť aj **iná fyzická osoba**, ktorá nepatrí do vyššie uvedenej kategórie osôb, a to v prípade, že sú splnené podmienky § 12 ods. 6 zákona o dotáciách, t. j. **prenajímateľ má voľný nájomný byt a o pridelenie nájomného bytu nepožiadala oprávnená fyzická osoba uvedená vyššie.**
  - 3) Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „žiadosť“), ktorá tvorí **prílohu č. 1** tohto VZN. Žiadosť môže žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom, e-mailom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.
  - 4) Žiadateľa, ktorý neuviedol v žiadosti všetky údaje, obec Liptovská Osada vyzve písomne na ich doplnenie v lehote nie kratšej ako 15 dní. Žiadateľ, ktorý údaje v stanovenej lehote nedoplní alebo uvedie nepravdivé údaje, nebude do evidencie žiadateľov zaradený.
  - 5) Žiadateľ je oprávnený podať len jednu žiadosť.

### § 3

#### Evidencia žiadateľov

- 1) Žiadosti o nájomné byty podľa § 2, ods. 2 tohto VZN eviduje a vedie v zozname žiadateľov obecny úrad.
- 2) Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.
- 3) Obec vyradí žiadosť z evidencie, ak žiadateľ:
  - a) uviedol v žiadosti nepravdivé alebo neúplné údaje,
  - b) do 30 dní neoznámil zmeny súvisiace so žiadosťou,
  - c) nereaguje na výzvu podľa § 4 ods. 2 do stanoveného termínu,
  - d) neuzatvoril nájomnú zmluvu podľa § 6 ods. 3.
- 4) Žiadatelia prikladajú potvrdenia, ktorými preukazujú splnenie podmienok podľa Zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení a podmienok uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení (viď Príloha č.1).
- 5) Obec nezaradí do evidencie žiadosť žiadateľa, ktorý je v omeškaní s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči prenajímateľovi, vrátane príslušenstva.
- 6) O zaradení do evidencie a vyradení z evidencie obec Liptovská Osada žiadateľa písomne informuje v lehote do 30 dní od vzniku rozhodujúcej skutočnosti.

- 7) Žiadateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby, posudzovaných osôb, ako aj všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho bytovej potreby, tieto zmeny písomne nahlásiť obci Liptovská Osada.
- 8) Žiadosť je v evidencii zaradená po dobu 5 rokov. Po skončení tejto doby je žiadateľ v prípade pretrvávajúceho záujmu o pridelenie nájomného bytu povinný podať žiadosť znova.

#### § 4

##### Rozhodovanie o pridelení nájomného bytu

- 1) Posúdenie žiadosti je v kompetencii **komisii sociálnej, bytovej, kultúry, vzdelávania, mládeže, športu a zdravia**. Komisia posudzuje, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.. Komisia na základe posúdenia žiadosti navrhne **obecnému zastupiteľstvu** žiadateľa, s ktorým odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu. Návrh komisie má len odporúčací charakter.
- 2) Následne o pridelení nájomného bytu rozhoduje **obecné zastupiteľstvo** podľa bodového hodnotenia na základe ďalších definovaných kritérií obce Liptovská Osada, ktoré tvoria **prílohu č.3** tohto VZN.
- 3) V prípade rovnakého počtu bodov žiadosti je rozhodujúci dátum podania žiadosti o pridelenie bytu na obci.
- 4) Nájomné zmluvy podpisuje starosta **obce Liptovská Osada v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva o pridelení bytu**.
- 5) Nájomné byty môžu byť prednostne pridelené osobám v krízovej situácii – posúdenie krízovej situácie je v kompetencii komisie – napr. strata bývania v dôsledku živelnnej pohromy, požiaru, úrazu, fyzické násilie a pod.
- 6) Ak bude na požadovaný byt viac žiadostí, **prednosť majú občania s trvalým bydliskom v obci a rodiny s maloletými deťmi**.
- 7) Nájomný byt nie je možné pridelit' žiadateľovi, ak voči nemu alebo niektorému členovi domácnosti obec, alebo ňou zriadená alebo založená organizácia eviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

#### § 5

##### Osobitný zreteľ

- 1) Obec môže prenajať 20% z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Osada z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.
- 2) Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne:
  - a) osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, a to:
    1. pre **ťažké zdravotné postihnutie** alebo nepriaznivý zdravotný stav,
    2. pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
    3. **osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom**,
  - b) **zamestnanci obce Liptovská Osada a obcou zriadených organizácií**, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo pre ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
  - c) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce Liptovská Osada,
- 3) Pridelení nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až § 4.

## § 6

### Nájomná zmluva, výška nájomného, doba nájmu

- 1) Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z. z.
- 2) Výšku ročného nájmu stanovuje obec dohodou po prejednaní a schválení na zasadnutí obecného zastupiteľstva max. do výšky 5 % z obstarávacej ceny bytu podľa § 2 ods. 2, Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R 2008 o regulácii cien nájmu bytov v platnom znení a podmienok zmluvy uzavretej s MDVRR SR o poskytnutí dotácie.
- 3) Obec z dohodnutého nájomného v zmysle § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. v pl. znení je povinná vytvoriť „Fond prevádzky, údržby a opráv“ ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu schváleným osobitným predpisom (VZN).
- 4) Obec je povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu.
- 5) Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí bez vážneho dôvodu a riadneho odôvodnenia, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov. Žiadateľ uvedeným konaním stráca nárok na podanie novej žiadosti o pridelenie nájomného bytu na dobu 12-tich mesiacov.
- 6) Nájomná zmluva sa v zmysle zákona o dotáciách uzatvára na **dobu určitú**, a to
  - a) najviac **na dobu 3 rokov**, ak je nájomcom oprávnená fyzická osoba podľa § 22 ods. 3 zákona o dotáciách,
  - b) najviac **na dobu 10 rokov**, ak je nájomcom:
    1. osoba so zdravotným postihnutím, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 zákona o dotáciách (čiže nie automaticky každá osoba ZŤP) alebo
    2. osoba, ktorej sa nájomný byt poskytuje ako bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
  - c) najviac na dobu 1 roka, ak je nájomcom iná osoba podľa § 12 ods. 6 zákona o dotáciách.
- 7) Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce Liptovská Osada finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného. V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a na opravu škôd, ktoré nájomca zapríčini. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, obecný úrad je povinný zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená po skončení nájmu v zmysle podmienok špecifikovaných v nájomnej zmluve.
- 8) Žiadateľ a všetky osoby s ním bývajúce sú povinné prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci ku dňu nastahovania sa do nájomného bytu. – predtým bolo uvedené na dlhšie obdobie ako jeden rok, sú povinní prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci.
- 9) Žiadateľ (nájomca) **nie je oprávnený nájomný byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe.**
- 10) Pri prvom pridelení nájomného bytu je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť len na dobu určitú s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## § 7

### Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa účastníci nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca je povinný nájomný byt vypratať a komisionálne s príslušnou zápisnicou odovzdať v posledný deň trvania nájomného vzťahu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.
- 2) Obec môže vypovedať nájom bytu pred ukončením doby určitej podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>.

- 3) Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako 3 mesiace, napriek písomnej výzve s dohodnutou náhradnou lehotou na úhradu nájomného, je to hrubé porušenie podmienok nájomného vzťahu, dôvod na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou, bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.
- 4) Ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome, obec môže vypovedať nájom bytu, bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady /§ 711 odst.1 písm. c/ Občianskeho zákonníka/.
- 5) Po zániku nájmu dohodnutého na určitý čas /nájom na dobu určitú/ **nemá nájomca právo na bytovú náhradu**. Užívanie nájomného bytu bez písomnej úpravy nájomného vzťahu sa bude kvalifikovať ako užívanie bez právneho titulu, pričom takýto stav zakladá obci právo podať žalobu o vypratanie bytu, ako aj domáhať sa neoprávneného, bezdôvodného obohatenia.

## § 8

### Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

- 1) O možnosti opakovaného nájmu a opakovaného uzavretia novej nájomnej zmluvy obec informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
- 2) Nájomca, ktorý má záujem o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu, je povinný podať žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s predložením požadovaných dokladov. Túto žiadosť musí nájomca podať najmenej 3 mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu k obecnému bytu.
- 3) V prípade ak nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN, nebude s ním opakovane uzatvorená nájomná zmluva a následne musí nájomný byt odovzdať k dispozícii obci Liptovská Osada v lehote určenej vo výzve na odovzdanie bytu.
- 4) Nájomca a osoby tvoriace spoločnú domácnosť, ktoré užívajú nájomný byt, sú povinní sprístupniť byt zamestnancom Obecného úradu a poslancom obecného zastupiteľstva a ako aj zamestnancom ministerstva dopravy za účelom vykonávania kontroly povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, technického stavu bytu a kontroly osôb nachádzajúcich sa v nájomnom byte. V prípade nesprístupnenia bytu trikrát, to bude obec Liptovská Osada považovať za dôvod nepredĺženia nájomnej zmluvy.

## § 9

### Výmena bytov

- 1) Výmena do voľného bytu sa môže uskutočniť len na základe žiadosti o výmenu bytu.
- 2) Ak sú na výmenu bytu viacerí nájomcovia, tak poradie sa určuje podľa dátumu podania ich žiadosti.
- 3) Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať po predchádzajúcom súhlase obce Liptovská Osada. Súhlas na výmenu nájomných bytov dáva starosta obce na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktoré schvaľuje, resp. neschvaľuje starostovi obce výmenu nájomcov. Zohľadňuje sa najmä neschopnosť uhrádzať nájomné, zmena izbovosti bytovej jednotky z objektívnych dôvodov a výmena bytu zo zdravotných dôvodov.
- 4) Výmena obecných nájomných bytov sa môže uskutočniť len na základe dohody medzi nájomcami. Dohoda o výmene bytov musí mať písomnú formu, musí byť vlastnoručne podpísaná všetkými nájomcami, ktorých sa výmena bytu dotýka, odôvodnená a musí byť doručená na obecný úrad.
- 5) Žiadať o výmenu nájomného bytu môžu len nájomcovia, ktorí ku dňu podania žiadosti o výmenu bytu majú uhradené všetky záväzky voči obci Liptovská Osada.

---

1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

## § 10

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017, ktoré nadobudlo účinnosť a platnosť dňa 14.7.2017.
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. .... zo dňa ..... a nadobúda účinnosť dňa .....

#### Prílohy:

Príloha č. 1 k VZN č.1 /2025 : Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Príloha č. 2 k VZN č.1/2025 : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy ( opakovaný nájom)

Príloha č. 3 k VZN č.1 /2025 : Kritériá pre pridelenie nájomného bytu

Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce Liptovská Osada

**Obec Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada**

**ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU**

**Údaje o žiadateľovi:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum a miesto narodenia: .....

Rodinný stav: ..... Štátna príslušnosť: .....

Trvalý pobyt: .....

Adresa pre doručovanie (vyplňuje sa v prípade, ak adresa nie je totožná s trvalým pobytom):

.....

Tel. kontakt a e-mail: .....

**Údaje o manželke/manželovi, družke/druhovi:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum a miesto narodenia: .....

Rodinný stav: ..... Štátna príslušnosť: .....

Trvalý pobyt: .....

Tel. kontakt a e-mail: .....

**Menný zoznam všetkých osôb, ktoré budú bývať v spoločnej domácnosti žiadateľa: (meno, priezvisko a dátum narodenia)**

Meno a priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Meno a priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Meno a priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Meno a priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Meno a priezvisko: ..... Dátum narodenia: .....

Dôvod podania žiadosti (stručný opis doterajšej bytovej otázky a ďalších skutočností, ktoré považujete za dôležité pre pridelenie bytu napr. zdravotný stav, sociálna situácia a pod.):

.....

.....

.....

.....

.....



**Žiadam o pridelenie:**

- Jednoizbového bytu
- Dvojizbového bytu
- Trojizbového bytu
- Bezbariérového bytu

**Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa / v súčasnosti žiadateľ býva:**

- rodičov
- v podnájme
- v ubytovni
- iné

Zdravotný stav žiadateľa a osôb posudzovaných spolu so žiadateľom (hodiace sa podčiarknite): Som držiteľom preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím **áno / nie**

Príjem domácnosti (doložiť dokladmi o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

- čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločnej posudzovaných osôb domácnosti
- dávka v nezamestnanosti
- dôchodok – starobný, invalidný
- prídavky na deti
- výživné na deti
- rodičovský príspevok
- príspevok na opatrovanie
- dávka v hmotnej núdzi
- daňové priznanie
- ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmu FO zo závislej činnosti
- iné príjmy .....

**Čestné prehlásenie:**

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

**Súhlas so spracovaním osobných údajov:**

Týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov poskytnutím súhlasu obci Liptovská Osada so spracovaním osobných údajov v rozsahu uvedených v žiadosti o pridelenie nájomného bytu za účelom za radenia žiadosti do evidencie uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Liptovská Osada Liptovská Osada.

Zároveň poskytnutím súhlasu so zverejnením mojich údajov v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

.....  
podpisy žiadateľov

V Liptovskej Osade, dňa .....

**Poučenie:**

Podanie tejto žiadosti nezakladá právny nárok na pridelenie bytu. Obec si vyhradzuje právo na získanie ďalších informácií o žiadateľovi a osobách<sup>1</sup>, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať, potrebných pre rozhodovanie o pridelení nájomného bytu.

---

<sup>1</sup> V tomto prípade je potrebné, aby následne „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ udelili obci Liptovská Osada aj osoby, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať.

**Obec Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada**

**ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA BYT**

**Údaje o žiadateľovi:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum a miesto narodenia: .....

Rodinný stav: ..... Štátna príslušnosť: .....

Trvalý pobyt: .....

Tel. kontakt a e-mail: .....

**Nájomníci – meno a priezvisko, dátum narodenia:**

Adresa nájomného bytu: .....

Zdravotný stav žiadateľa a osôb posudzovaných spolu so žiadateľom (hodiace sa podčiarknite) :

Som držiteľom preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím **áno / nie**.

Príjem domácnosti (doložiť dokladmi o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločnej posudzovaných osôb domácnosti

dávka v nezamestnanosti

dôchodok – starobný, invalidný

prídavky na deti

výživné na deti

rodičovský príspevok

príspevok na opatrovanie

dávka v hmotnej núdzi

daňové priznanie

ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmu FO zo závislej činnosti

iné príjmy .....

.....

podpisy žiadateľov

V ..... dňa .....

Pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o plnení podmienok na pridelenie bytu v obci Liptovská Osada príslušná bytová komisia skúma a vyhodnocuje najmä nasledovné kritériá:

- a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú aj jej majetkové pomery (posudzuje sa skutočný domov, kde posudzovaná osoba/rodina žije a uspokojuje svoju bytovú potrebu),
- b) skutočnosť, či žiadateľ, resp. osoby žijúce v spoločnej domácnosti/byte sú/nie sú vlastníkami alebo spoluvlastníkmi nehnuteľnosti určenej na bývanie, poprípade nájomcom iného nájomného bytu (posúdenie súčasnej bytovej situácie)
- c) počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá,
- d) preukázateľné zdravotné dôvody žiadateľa (prípadne aj vyjadrenie lekára), resp. aj osoby žijúcej v spoločnej domácnosti,
- e) finančné možnosti platenia nájomného zo strany žiadateľa (preukázanie príjmu),
- f) skutočnosť, či ide/nejde o obyvateľa obce Liptovská Osada, aktivity žiadateľa pre obec alebo inú väzba k obci (zamestnanie, rodinné vzťahy a pod.),
- g) dodržiavanie zásad dobrých mravov a medziludských vzťahov zo strany žiadateľa,
- h) skutočnosť, či žiadateľ má/nemá záväzky po lehote splatnosti voči obci a obecným organizáciám; obecnými organizáciami sa rozumejú subjekty, ktoré zriadilo alebo založilo obec,
- i) skutočnosť, či žiadateľ je/nie je obcou považovaný za iného neplatiča; iným neplatičom sa rozumie fyzická osoba, voči ktorej mesto evidovalo pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá nebola obci/mestu uhradená a mesto trvale upustilo od jej vymáhania,
- j) doba evidencie žiadosti o nájomný byt a ďalšie.