

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

Helková Justína, rod. Koreňová

nar.: 20.03.1944, r.č.:

trvale bytom Liptovská Osada č. 282, 034 73 Liptovská Osada

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Mlynarčíková Janka, rod. Kollová

nar.: 03.04.1956, r.č.:

trvale bytom Severná 4003/14, 974 01 Banská Bystrica

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

(ďalej Predávajúci v 1. rade a 2. rade spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Liptovská Osada

so sídlom Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada

IČO: 00 315 401

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva OZ č. 97/2022 zo dňa 12.12.2022**, ktorým bolo schválené vysporiadanie pozemkov pod existujúcou miestnou cestou v užívaní označenou „MK-ul. 1. Mája“ a „MK poza Madliaka R“ (ďalej len ako „miestna cesta“).
- 1.2 Miestna cesta svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej cesty podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V súlade s ust. § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú miestne cesty vo vlastníctve obce, ktorá vykonáva ich správu.
- 1.3 Súčasný právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností spôsobuje oddelené vlastníctvo miestnej cesty a pozemkov, na ktorých je vybudovaná táto miestna cesta. **Kupujúci má záujem nadobudnúť pozemky pod miestnou cestou do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia správy miestnych komunikácií** v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 2596 ako **pozemok KN-E parc. č. 1869 orná pôda o výmere 179 m²** (ďalej len ako „Pozemok“) s veľkosťou spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku:
 - a) Predávajúci v 1. rade 6/11 k celku a
 - b) Predávajúci v 2. rade 5/11 k celku(ďalej spoločne písm. a) – b) len ako „Spoluvlastnícke podiely“).
- 2.2 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 2.1 a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.3 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovená a schválená uznesením č. 97/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 12.12.2022 v sume 5,66 eur/m²**. Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:

- a) **Predávajúci v 1. rade vo výške 552,58 eur** (97,63 m² x 5,66 eur),
- b) **Predávajúci v 2. rade vo výške 460,49 eur** (81,36 m² x 5,66 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

OBEC LIPTOVSKÁ OSADA Lipt. Osada 369, 034 73 Lipt. Osada		
Dátum:	11.9.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:	11/2024
Prílohy:	Reg. značka:	Vybavuje:

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

- 4.1 **Prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania miestnej cesty bol schválený uznesením č. 40/2024** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovská Osada dňa 31.05.2024
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
- a) **Pozemok je bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemku sa neviaznu žiadne farchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a farchy k Pozemku nezriadia a
- b) **Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Liptovská Osada, so sídlom Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada, IČO: 00 315 401, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa 11.9.2024

Predávajúci

.....
Justína Helková
(úradne osvedčený podpis)

.....
Janka Mlynarčíková
(úradne osvedčený podpis)

V Liptovskej Osade, dňa 11.9.2024

Kupujúci
Obec Liptovská Osada

.....
Ing. Róbert Kuzma
starosta obce

