

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ OSADA

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Liptovská Osada, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 32/2019 zo dňa 09.05.2019
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Liptovská Osada platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Osada, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Osada na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 1, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Osada.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ustanovení Článku 1 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa v odseku 1 o ustanovenie písmena J a v odseku 2 o ustanovenia písmena k) nasledovne:

1. Katastrálne územie je v ZaD č.1 ÚPN-O doplnené o nasledovnú priestorovo a funkčne homogénnu jednotku:
J Nová Hoľa – Vyhliadka Donovaly
2. Využívanie územia v ZaD č.1 ÚPN-O v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke:
 - k) J - Nová hoľa – Vyhliadka Donovaly
 - k1) základná funkcia: rekreačná,
 - k2) spôsob zástavby: novostavba max. výška vyhlídkovej terasy 45m a výška konštrukcie nad horizontom 30m,
 - k3) krajinno ekologické zásady: údržba TTP, minimalizovať zásah konštrukciou do pôdneho krytu, realizovať so stavbou súvisiace ekostabilizačné opatrenia v chránenom území RÚSES (RBc2 Zvolen), OP NP Nízke Tatry, NATURA 2000 (SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, SKUEV 0198 Zvolen),

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 2 v odsekoch 1 - 7 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia odseku 8 nasledovne:

8. Na osobitne vymedzenom rekreačnom území, J – Nová Hoľa – Vyhliadka Donovaly
 - a) Plochy sú výhradne vymedzené a určené pre umiestnenie verejnej vyhlídky a súvisiaceho chodníka od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky Park Snow Donovaly.
 - b) Akceptovať zariadenie ako súčasť rekreačnej vybavenosti strediska rekreácie a CR Donovaly, jeho časti Park Snow Donovaly.
 - c) Architektonický koncept stavby bude vychádzať z morfológie terénu, akcentovať kontext, vytvoriť pozitívne miesto – atraktor a architektonickým tvaroslovím prirodzene zapadne do okolitej krajiny. Vyhliadkovú plošinu riešiť v organickom tvare pripomínajúcom reliéf okolitého terénu. Pri materiálovom riešení v prevládajúcej miere uplatniť prírodné materiály (predovšetkým drevo, prípadne kameň).
 - d) Vyhliadku riešiť s prístupom aj imobilným.
 - e) Pri založení stavby v min. miere zasahovať do terénu – pôdneho krytu (bodovo, nie plošne), po realizácii upraviť pôdny kryt v maximálnej možnej miere do pôvodného stavu a v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny.
 - f) Prístupový chodník od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky Park Snow Donovaly v dĺžke cca 50m realizovať nadzemnou konštrukciou s prevládajúcou drevenou konštrukciou tak, aby bola zaručená organizovanosť a nedochádzalo k rozptýlenému pohybu chodcov (návštevníkov), čím sa zamedzí zošlapovaniu bylinného krytu v danej lokalite. Chodník umiestniť tak, aby nenápadne a vhodne zapadol a zapojil do okolitej krajiny a stal sa jej prirodzene neoddeliteľnou súčasťou.
 - g) Pri príprave výstavby a vlastnej realizácii stavby zabezpečiť úzku súčinnosť s príslušnými orgánmi štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ustanovení Článku 3 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa v odseku 1 dopĺňa o ustanovenia písmena g) nasledovne:

- g) umožniť realizáciu stavby, Nová Hoľa - Vyhliadka Donovaly,

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení Článku 4 v ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ustanovení Článku 5 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 6 v odsekoch 1 - 19 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia odseku 20 nasledovne:

20. Pred realizáciou zámeru vyhladkovej veže – Vyhladka Donovaly je potrebné vykonať komplexný monitoring dotknutého územia v zmysle § 28 Zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územie sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike 10/2014, vypracovať pre navrhované zmeny D15/6 a D15/7 hodnotiace formuláre, ktoré zhodnotia významnosť vplyvu na dané územia a jeho kumulatívny vplyv a na základe toho bude rozhodnuté, či sa uvedený zámer môže alebo nemôže realizovať. Do príslušnej dokumentácie je potrebné zapracovať aj výstupy krajinárskej štúdie navrhovaného zámeru v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhladu krajiny (vid. vestník MŽP SR, 2010, čiastka 1b).

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení Článku 7 v odsekoch 1 - 7 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia odsekov 8 a 9 nasledovne:

8. V oblasti rizík stavebného využitia územia:
 - a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. V oblasti stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia vlády SR č.148/2014 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, aplikované na územie obce Liptovská Osada:

 - a) opatreniami voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - a1) koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - a2) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci,
 - a3) zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
 - a4) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - a5) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - a6) vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v obci,
 - a7) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v obci,
 - a8) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - a9) vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do príľahlej krajiny.
 - b) opatreniami voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - b1) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia obce,
 - b2) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - b3) zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
 - b4) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,
 - c) opatreniami voči častejšiemu výskytu sucha:
 - c1) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - c2) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - c3) v samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - c4) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - c5) podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - d1) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
 - d2) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu,
 - d3) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
 - d4) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci,

- d5) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- d6) v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- d7) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- d8) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Článok 8 **Vymedzenie zastavaného územia**

Text ustanovení Článku 8 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text ustanovení Článku 9 v odsekoch 1 – 9 ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ustanovenia odsekov 10 a 11 nasledovne:

10. Na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahuje § 30 Zákona o civilnom letectve (letecký zákon) č.143/1998 v znení a doplnení následných predpisov ktorým, pre stavby mimo ochranných pásiem ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu. K navrhovanému riešeniu s vyhladkovou vežou v ZaD č.1 ÚPN-O sa vzťahujú nasledovné odseky § 30:
 - (1.b) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu.
 - (2) vlastníci stavieb a zariadení nestavebnej povahy podľa ods. (1.b) sú povinný, ak to vyžaduje zaistenie leteckej prevádzky, umiestniť a udržiavať na týchto objektoch letecké prekážkové značenie.
11. Vymedziť evidované staré banské diela nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Liptovská Osada ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001.

Článok 10 **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Text ustanovení Článku 10 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11 **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Text ustanovení Článku 11 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text ustanovení Článku 12 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí

ČASŤ TRETIA **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 1 **Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Liptovská Osada uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Osade, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 06.06.2019.

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce